

ZV: 16.7.2018

28/2018

Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 026-440/2100DOS/2018

Dohoda o spoločnom postupe

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“)

medzi:

1. Účastník dohody č. 1: Obec Brestov

Sídlo: Brestov 99, 082 05 Brestov
Štatutárny orgán: Jozef Šoltés, starosta obce
IČO: 00 326 844
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Obec“)

2. Účastník dohody č. 2: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ SÚC PSK
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 19.08.2004

(ďalej ako „SÚC PSK“)

(ďalej spoločne ako „Strany“)

Preambula

V dôsledku prijatia zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení prešli určité pôsobnosti štátu na úseku pozemných komunikácií priamo zo zákona na obce a na vyššie územné celky. Prešovský samosprávny kraj tak nadobudol od štátu cesty II. a III. triedy na úseku územnej pôsobnosti kraja priamo zo zákona bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod nimi.

Strany uzavretím tejto Dohody sledujú účel, ktorým je stanovenie základných postupov, práv a povinností Strán pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve PSK a v správe SÚC PSK, chodníkmi (ďalej ako „Stavby“) a ostatnou plochou v katastrálnom území Obce ktorého cieľom bude prevod pozemkov do vlastníctva Strán podľa reálneho stavu.

Týmito postupmi Strán sa sleduje verejnoprospešný účel činností Strán, preukazovanie majetkového práva v prípade realizácie stavebných prác na Stavbách pred príslušnými stavebnými úradmi v zmysle stavebného zákona tak, aby pozemky nachádzajúce sa pod Stavbami slúžili čo možno najlepšie širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom Obce.

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. SÚC PSK je v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení správcom cesty III/3438 prechádzajúcej katastrom Obce.
2. Prešovský samosprávny kraj (ďalej ako „PSK“) je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 720; nachádzajúcich sa v k.ú. Brestov, obec Brestov, okres Prešov a to:

- parcela registra E KN č. 1604/2, ostatná plocha o výmere 3117 m²,
- parcela registra E KN č. 1581/2, ostatná plocha o výmere 1692 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: bez zápisu

3. Obec je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 718, nachádzajúcich sa v k.ú. Brestov, obec Brestov, okres Prešov a to:

- parcela registra E KN č. 1613, ostatná plocha o výmere 9334 m²,
- parcela registra E KN č. 1614, ostatná plocha o výmere 9804 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: bez zápisu

(ďalej spolu ako „Pozemky“)

Článok II

Spoločný postup a Základné práva a povinnosti Strán

1. Sledujúc Účel uvedený v Preambule Dohody sa Strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri zabezpečovaní nevyhnutných úkonov pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov a k naplneniu cieľov Dohody budú postupovať podľa nasledujúcich bodov:
 - 1.1. Štatutárny orgán Obce predloží na schválenie do Zastupiteľstva Obce návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku, t. j. schválenie zámeru zámeny pozemkov s Prešovským samosprávnym krajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť v uznesení odôvodnený.
 - 1.2. Obec zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na Pozemkoch PSK, ktorými sa odčlení podľa projektovej dokumentácie plocha potrebná na výstavbu chodníkov od cestného telesa v zmysle platných právnych predpisov v počte 6 rovnopisov.
 - 1.3. SÚC PSK zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na Pozemkoch Obce nachádzajúcich sa pod cestou III/3438, ktorým sa odčlení okolitá plocha od plochy cestného telesa v zmysle platných právnych predpisov v počte 6 rovnopisov.
 - 1.4. Štatutárny orgán Obce predloží na schválenie do Zastupiteľstva Obce návrh na schválenie prevodu pozemkov podľa vypracovaných geometrických plánov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania.
 - 1.5. SÚC PSK predloží do príslušných komisií pri Zastupiteľstve PSK a následne do Zastupiteľstva PSK návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku podľa vypracovaných geometrických plánov za predpokladu schválenia prevodu Zastupiteľstvom Obce.
 - 1.6. Po schválení prevodu aj Zastupiteľstvom PSK, SÚC PSK zabezpečí v spolupráci s PSK vypracovanie zámennej zmluvy, ktorá bude po odsúhlasení zmluvnými stranami bezodkladne podpísaná zástupcami zmluvných strán. Ďalšie podmienky vzťahujúce sa k správny poplatkom pre účely vkladu do katastra nehnuteľností budú upravené v zámennej zmluve.

Článok III

Skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť končí povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej zámennej zmluvy .

2. Túto dohodu je možné ukončiť aj skôr, a to vzájomnou písomnou dohodou.
3. Strana je oprávnená odstúpiť od Dohody v tom prípade, keď zastupiteľstvo druhej Strany neschváli zámer, resp. prevod Pozemkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Dohody druhej Strane. V tom prípade je tá Strana, ktorá zámer, resp. prevod neschválila, povinná uhradiť všetky finančné náklady, ktoré druhej Strane vznikli v súvislosti s postupom podľa predchádzajúceho článku Dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Strany berú na vedomie, že ustanovenia Dohody sú vyjadrením ich slobodnej vôle spolupracovať pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod cestou III/3441 a ďalších pozemkov, ktoré sa nachádzajú na území Obce. Strany taktiež berú na vedomie, že na ďalšie postupy pri dosahovaní cieľov Dohody sú povinné dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu poskytnú všetky informácie, ktoré získajú a ktoré súvisia alebo by mohli súvisieť so spoluprácou Strán podľa účelu tejto dohody.
2. Dohodu alebo jej časť je možné zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom podpísaným obidvoma stranami, alebo prijatím nového textu dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany, ktorá ju zverejní ako prvá podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predpokladom nadobudnutia jej účinnosti je jej schválenie v Zastupiteľstve Obce.
4. Dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situácia – zakres pozemkov do katastrálnej mapy
6. Oprávnení zástupcovia strán tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a sú s jej účelom uzrozmenejší, pričom táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov na tejto dohode.

V Brestove, dňa: 29.06.2018

V Prešove, dňa: 09.07.2018