

A – Sprievodná správa

B – Súhrnná technická správa

Stavba : ***ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY***
MŠ v obci BRESTOV

Miesto stavby : ***k.ú.Brestov – č.parcely 251/1, 251/4***

Investor : ***Obec Brestov, Brestv 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce***

Zodpovedný projektant : ***Ing. Vladimír KAČMÁR***

Kontroloval : ***Ing. Peter KAČÍR***

Dátum : ***august 2021***

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba	:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MŠ v obci BRESTOV
Miesto stavby	:	katastrálne územie Brestov , parc.č. 251/1, 251/4
Okres	:	Prešov
Kraj	:	Prešovský
Investor	:	Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
Charakter stavby	:	obnova
Účel stavby	:	Zateplením obvodových stien, obnovou strešného plášťa, výmenou stropu nad 1.PP a výmenou okien a dverí sa zlepši tepelná bilancia objektu, odstránia systémové chyby a zníži sa jeho energetická náročnosť.

2. Identifikačné údaje spracovateľa projektu

Generálny projektant	:	Ing. Vladimír KAČMÁR – firma MC44 Marka Čulena 44, 080 01 Prešov
Zodpovedný projektant	:	Ing. Vladimír Kačmár
Kontroloval	:	Ing. Peter Kačír, autorizovaný stav. inžinier
Dodávateľ stavby	:	určí sa po zverejnení a priebehu konkurzného konania

3. Všeobecné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stavba sa nachádza v Prešovskom kraji, v okrese Prešov, v obci Brestov. Ide o obnovu jestvujúceho jednopodlažného objektu s čiastočným podpivničením. Úžitkové plochy a iné kapacitné údaje objektu sa po realizácii obnovy nebudú meniť.

Kapacitné údaje

Úžitková plocha –1.PP	:	22,44 m²
1.NP	:	150,21 m²
Spolu	:	172,65 m²
Zastavaná plocha	:	253,60 m²
Obostavaný priestor	:	1041,80 m³
Výška strechy od +/- 0,0	:	+ 8,360 m n.m.

4. Prehľad východiskových podkladov :

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli :

- Snímka z katastrálnej mapy
- Konzultácie s investorom
- technická literatúra a STN
- Zameranie riešeného objektu

4.1 Záväzné podmienky

4.1.2. V prípade odstupov medzi vyprojektovaním a realizáciou je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- akékoľvek zmeny materiálov oproti projektu prejednať a odsúhlasiť s projektantom
- za zmeny materiálov bez súhlasu projektanta nesie zodpovednosť dodávateľ stavby

4.1.3. Pri práci je nutné používať pracovné a ochranné pomôcky určené pre daný druh prác. Pri montáži a prevádzke platia normy STN a predpisy IBP, ako aj pokyny výrobcov jednotlivých zariadení. Pri ich dodržaní sa zabezpečí spoľahlivá a bezpečná prevádzka.

5. Členenie stavby na stavebné objekty:

Celá stavba je s nasledovnou objektovou skladbou :

SO 01 VLASTNÝ OBJEKT

- | | |
|---------|---|
| SO 01.1 | Zateplenie obvodového plášťa |
| SO 01.2 | Zateplenie stropu nad 1.NP a obnova strechy |
| SO 01.3 | Výmena otvorových konštrukcií |
| SO 01.4 | ÚVK + Hydraulické vyregulovanie |
| SO 01.5 | ELI – modernizácia vnútorného osvetlenia |
| SO 01.6 | Obnova okapového chodníka |
| SO 01.7 | VZT - Vzduchotechnika |
| SO 02.1 | Elektrická NN prípojka |
| SO 02.2 | Odborné elektrické zariadenie |

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu

Navrhovaná stavba bude realizovaná v obci Brestov v objekte jestvujúcej Materskej školy. Počas celej doby výstavby je potrebné dodržať nasledovné opatrenia:

- zaistiť bezpečnosť okoloidúcich
- stavebné práce, ktoré sú zdrojom hluku realizovať počas pracovnej doby, mimo dní pracovného voľna, resp. štátnych sviatkov
- zabezpečiť neustále čistenie miestnej komunikácie po výjazde automobilov z areálu staveniska

7. Doba výstavby

Stavba bude realizovaná v jednej časovej etape, s predpokladanou dobou výstavby 5 mesiacov. Predpokladaný termín ukončenia stavby je rok 2022.

Z pozície investora a technického dozoru stavby rozvrhnúť postup prác tak, aby boli zrealizované ucelené celky, dodržaný technologický postup v návaznosti na celkovú dobu výstavby. Navrhovaný postup výstavby bude spresnený pred realizáciou.

8. Predpokladané celkové náklady stavby

Náklady na výstavbu realizovaného diela sú presne špecifikované v rozpočte.

B. Súhrnná technická správa

1. CHARAKTER ÚZEMIA STAVBY

1.1. Zhodnotenie staveniska

1.1.1. Popis lokality

Navrhovaná stavba bude realizovaná v jestvujúcom objekte Materskej školy, v zastavanom území obce Ľubotice.

1.1.5. Umiestnenie stavby z hľadiska životného prostredia

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, z hľadiska prevádzkovania nie je zdrojom exhalátov alebo škodlivín. Navrhovaná stavba sa nachádza v obytnej zóne obce Brestov. Z hľadiska záberu nedochádza k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

1.2. Údaje o prieskumoch

Inžiniersko-geologický prieskum nebol poskytnutý.

1.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov

- kópia z pozemkovej mapy

1.4. Príprava územia pre stavbu

Projekt rieši obnovu jestvujúceho objektu Materskej školy pričom budú vybúrané jestvujúce vonkajšie omietky, strop nad 1.NP v miestnosti č. 1.04-Herňa, dvere a drevené okná vrátane vonkajších parapiet. Pred začatím výstavby, bude určená skládka stavebného odpadu.

Strecha je v súčasnosti v havarijnom stave v dôsledku čoho dochádza k zatekaniu do objektu.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

SO 01 VLASTNÝ OBJEKT

SO 01.1 Zateplenie obvodového plášťa

Búracie práce : Búracie práce budú pozostávať z osekania jestvujúcej brizolitovej exteriérovej omietky. Odvoz stavebnej sute zabezpečí dodávateľ.

Technické riešenie : Celý objekt sa zateplí kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelným izolantom minerálna vlna (MW) hr. 200 mm. Ostenia okien a dverí budú zateplené minerálnou vlnou (MW) hr. 30 mm. Na strope nad 1.PP sa zrealizuje zateplenie stropu tepelným izolantom z minerálnej vlny (MW) hr. 100 mm. Sokel okolo celého objektu sa navrhuje zateplíť extrudovaným polystyrénom XPS hr. 100 mm. Vonkajšie omietky sa navrhujú silikónové tenkovrstvé hr. 1,5 mm – farebné riešenie vid'. výkres č. 14 a 15.

SO 01.2 Zateplenie stropu nad 1.NP a obnova strechy

Búracie práce : Búracie práce budú pozostávať z demontáže jestvujúceho dreveného trámového stropu nad miestnosťou 1.04 – Herňa, demontáže jestvujúcej ľahkej krytiny, demontáže laťovania, výmeny poškodených prvkov krovu (30%) a demontáže okapového systému. Na záver sa doporučuje namontovať nový bleskozvod.
Odvoz zabezpečí dodávateľ.

Technické riešenie : Zrealizuje sa nové vodorovné a zvislé laťovanie vrátane paropriepustnej fólie a nová strešná plechová krytina. Nad miestnosťou 1.04 – Herňa sa zrealizuje nová stropná konštrukcia z oceľových nosníkov a trapézového plechu. Na pôjde sa voľne položí na stropnú konštrukciu nad 1.NP tepelná izolácia pozostávajúca z minerálnej vlny hrúbky 400 mm (2x200 mm). Ako ochrana proti znečisteniu sa položí na tepelnú izoláciu geotextília.

SO 01.3 Výmena otvorových konštrukcií

Búracie práce : Búracie práce budú pozostávať z vybúrania jestvujúcich drevených okien a oceľových dverí. Odvoz sute zabezpečí dodávateľ.

Technické riešenie : Novonavrhované okná a dvere sa navrhujú plastové z 6 komorového profilu s výplňou izolačným trojsklom $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Farba a členenie okien a dverí – vid'. výkres č. 16.

SO 01.4 ÚVK + Hydraulické vyregulovanie

Technické riešenie : Vid' - projektová dokumentácia časť ÚVK.

SO 01.5 ELI - modernizácia vnútorného osvetlenia

Technické riešenie : Vid' - projektová dokumentácia časť ELI.

SO 01.6 Obnova spevnených plôch a okapového chodníka

Búracie práce : Búracie práce budú pozostávať hlavne z vybúrania jestvujúceho okapového betónového chodníka.
Odvoz stavebnej sute zabezpečí dodávateľ.

Technické riešenie : Okolo objektu sa prevedie výkop jamy šírky 600 mm a hĺbky 300 mm pod úroveň upraveného terénu. Následne sa zrealizuje sokel zo STYRODURU XPS hr. 100 mm, ktorý bude pod terénom chránený nopovou fóliou. Na neho sa naniesie mozaiková exteriérová omietka. Následne dôjde k zásypu jamy štrkodrvou 8-16, ktorá bude zhutnená a na ktorú sa zrealizuje v spáde betónový chodník z betónu triedy C 20/25 vystužený KARI rohožou 150/150x6 mm.
Pre prístup imobilných bude zrealizovaná rampa zo severozápadnej strany objektu.

SO 01.7 VZT - Vzduchotechnika

Technické riešenie : Vid' - projektová dokumentácia časť VZT.

SO 02.1 Elektrická NN prípojka

Technické riešenie : Vid' - projektová dokumentácia časť ELI.

SO 02.2 Odberné elektrické zariadenie

Technické riešenie : Vid' - projektová dokumentácia časť ELI.

Prešov september 2021

Ing. Vladimír Kačmár
projektant

Ing. Peter Kačír
garant projektanta