

Obec Brestov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ V Prešove, Hlavná č. 73
číslo: SÚ-S/14293/136999/2023-Ik/101

080 01 Prešov
v Prešove dňa: 06.09.2023

Verejná vyhláška,

**ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby
v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 21.08.2023 podal stavebník, ktorým je **Dušan Gulič**, bytom **Lomená 8, 040 01 Košice** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Prízemný rodinný dom, žumpa, elektrické odberné zariadenie**“, na pozemku parc. č. **KN-C 290/51, 290/69** a č. **290/70, 290/47, 290/71, 355/11, 355/16**, katastrálne územie **Brestov**. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní.

Obec Brestov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch, na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26, 2. poschodie, č. dv. 306.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Oznámenie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Brestov a zverejnená na webovom sídle obce Brestov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní pre stavbu: „Prízemný rodinný dom, žumpa, elektrické odberné zariadenie“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Brestov a webovom sídle obce Brestov

dňa.....*08.09.2013*.....

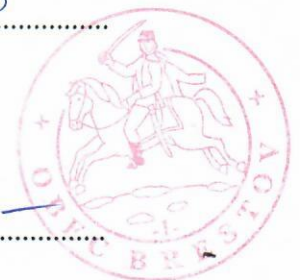
.....*J. Tuka*.....
Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní pre stavbu: „Prízemný rodinný dom, žumpa, elektrické odberné zariadenie“, bola zvesená z úradnej tabule obce Brestov a webového sídla obce Brestov

dňa.....*25.09.2013*.....

.....*J. Tuka*.....
Pečiatka a podpis



Na vedomie :

1. Žiadateľ: Dušan Gulič, Lomená 8, 040 01 Košice
2. RNDr. Lýdia Pastvová, Matušková 16, 040 11 Košice – Západ
3. Ing., Ing. arch. Juraj Kazimír, Húskova 1292/71, 040 23 Košice- Sídliisko KVP
4. Valéria Jurčišinová, Sibírska 6961/32, 080 01 Prešov
5. Andrej Varga, Brestov č. 45, 082 05 Brestov
6. Mária Čontofalská, Šarišské Bohdanovce č. 181, 082 05 Šarišské Bohdanovce
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
8. Eva Daňová, Brestov č. 146, 082 05 Brestov
9. Justína Šišková, Brestov č. 94, 082 05 Brestov
10. Pavol Čonka, Brestov č. 61, 082 05 Brestov
11. Magdaléna Svatová, Čs. armády 6, 080 01 Prešov
12. František Kažimír, Levočská 47, 080 01 Prešov
13. Mária Lorincová, Mlynská 5, 053 42 Krompachy
14. Jozef Čonka, Brestov č. 109, 082 05 Brestov
15. Lenka Kazimírová, M. Benku 3, 080 01 Prešov
16. František Biroš, Kurská 854/16, 040 22 Košice - Dargovských Hrdinov
17. Peter Kazimír, Brestov č. 24, 082 05 Brestov
18. Beáta Slivková, Exnárova 6622/10, 080 01 Prešov
19. Darina Petříková, Bernolákova 2, 080 01 Prešov
20. Alena Mochnacká, Brestov č. 98, 082 05 Brestov
21. Milan Daňo, Brestov č. 23, 082 05 Brestov
22. František Lazur, Brestov č. 108, 082 05 Brestov
23. Vincent Daňo, Brestov č. 146, 082 05 Brestov
24. Elena Faguľová, Brestov č. 10, 082 05 Brestov
25. Ing. Marek Uličný a Mgr. Mária Uličná, Baltická 1361/12, 040 12 Košice
26. Jozef Seliga, Brestov č. 15, 082 05 Brestov
27. Martin Leško, Fintická 87, 080 06 Nižná Šebastová
28. Ing. Marek Matvija a Mgr. Martina Matvijová, Amurská 1397/9, 040 12 Košice - Nad jazerom
29. Radoslav Varga a Erika Vargová, Brestov č. 138, 082 05 Brestov
30. Projektant: Autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ivan Bergendy,
HABESO, s.r.o., IČO: 36217620, Kukučínova 23, 040 01 Košice
31. Stavebný dozor: Ing. Igor Ždila, Skautská 259/3, 040 01 Košice

Dotknuté orgány:

32. Obec Brestov, IČO: 00326844, Obecný úrad Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
33. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
34. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
35. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
37. VVS, a.s. závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná č. 3, 080 01 Prešov

Situácia osadenia stavby:

