



Územný plán obce Brestov  
**Zmeny a doplnky č. 2/2020**  
Textová časť  
Sprievodná správa

Schválené obecným zastupiteľstvom  
uznesením č.  
VZN č.  
dňa  
Jozef Šoltés, starosta obce

November 2021

## OBSAH

### Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN-O Brestov

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania ÚPN obce Brestov, Zmeny a doplnky č.2/2020**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadáním pre ÚPN obce Brestov**
- 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**
- 6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.2/2020**

### Obsah platného ÚPN-O Brestov: úpravy

1. Základné údaje
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia
6. Bývanie
7. Výroba
8. Rekreačia, cestovný ruch
9. Občianska vybavenosť
10. Doprava
11. Vodné hospodárstvo
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie
13. Elektrická energia
14. Telekomunikácie
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana
16. Životné prostredie
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov
18. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
19. Vymedzenie zastavaného územia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Spracovanie následnej dokumentácie
22. Závazná časť ÚPN-O
23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

## **1. Úvod**

Obstarávanie ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofanová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Brestov, ZaD č.2/2020 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

## **2. Dôvody obstarania ÚPN obce Brestov, Zmeny a doplnky č.2/2020**

Územný plán obce (ÚPN-O) Brestov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/06/2008 zo dňa 18.06.2008, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 04/2008 z toho istého dňa; následne spracované zmeny a doplnky č.1/2015 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 0610/2016 zo dňa 28.10.2016, úplné znenie záväznej časti po ZaD č.1/2015 bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 08/2016 z toho istého dňa.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania ďalších zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Zapracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS)
- Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
- Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.
- Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
- Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využiť znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č.131/2010 o pohrebníctve); odblokované príľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
- Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
- Navrhnuť nové dopravné-tech. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Hrabiny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemi smerom na juh cez Brestovský potok.

Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:

- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
- úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)

## **3. Použité podklady**

Projektant pri spracovaní ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Brestov (stav z apríla 2020).
- Podklady získané v rámci prípravných prác k ZaD č.2/2020 ÚPN-O

## **4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Brestov**

Riešenie ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Brestov neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O (Ing. arch. Ján Kunec – autorizovaný architekt, 10/2006 - 1/2007), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 07/03/2007 zo dňa 23.03.2007.

## **5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**

Návrh ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Brestov je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

## **6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania**

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
7	Účelová komunikácia k lomu - okolo potoka (2.	Plochy poľnohosp. pôdy rastlinnej veľkovýroby	Spevnené miestne a účelové komunikácie,	Ide o úpravu trasy účelovej komunikácie z lomu k prie-

	etapa)	- orná pôda	parkoviská	mysel. parku Nová Polhora v zmysle rozpracovanej projektovej dokumentácie (jej 2. etapy okolo Brestovského potoka); jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby z dôvodu rozhodujúceho vplyvu na vylúčenie prejazdu nákladnej dopravy dopravy obytým územím obce.
8	Poľná cesta do Šar. Bohdanoviec	Nespevnené poľné a lesné cesty	Cyklistický chodník	Ide o návrh využitia existujúcej poľnej cesty na cyklotrasu, jej prestavby na cyklistickú komunikáciu a v súvislosti s tým zaradenie uvedeného investičného zámeru medzi verejnoprospešné stavby.
9	Obytný súbor (OS) RD Krivé	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe; Plochy poľnohosp. pôdy rastlinnej veľkovýroby - orná pôda	Plochy bývania - rodinných domov (RD); Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská Cyklistický chodník	Ide o úpravu priestorového usporiadania obytneho súboru (OS) Krivé, o rozsiahlejšie využitie lokality na nové pozemky RD, o dôslednejšie zohľadnenie majetkových vzťahov, spojené s pretrasovaním navrhovanej miestnej komunikácie (MK) a prekategORIZOVANÍM časti pôvodne navrhovanej MK na cyklistický chodník.
10	Pri futbalovom ihrisku	Plochy každodennej rekreácie a športu; Plochy poľnohosp. pôdy rastlinnej veľkovýroby - orná pôda Trvalé trávne porasty	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o vytvorenie nových pozemkov RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, sčasti tiež o uprednostnenie funkcie bývania - RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu.
11a	Okolie cintorína pri hosp. dvore	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe;	Plochy bývania - RD; Polyfunkčné plochy: pl. obč. vybavenosti a soc. infraštruktúry / pl. bývania RD (Bývanie s prevádzkami predaja a služieb)	Ide o úpravu - zmenšenie ochranného pásma (OP) cintorína vo vzťahu k príľahlej obytnej zóne v zmysle novely zákona o pohrebníctve a využitie pôvodne zablokovaných pozemkov na výstavbu RD.
11b	Okolie cintorína na juhu obce	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o úpravu - zmenšenie OP cintorína vo vzťahu k príľahlej obytnej zóne v zmysle novely zákona o pohrebníctve a využitie

				pôvodne zablokovaných pozemkov na výstavbu RD.
12	Hosp. dvor, južná časť areálu + okolie	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby Plochy každodennej rekreácie a športu; Trvalé trávne porasty	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o využitie južnej časti areálu hospodárskeho dvora (po zrušení ochranného pásma) na pozemky RD, spolu s návrhom potrebnej dopravnej a tech. infraštruktúry
13	Pri vodojeme a obyt. súbore Pod Bukoviny	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o úpravu dopravnotechn. riešenia pri vodojeme a pri OS Pod Bukoviny, nahradenie slepej komunikácie priebežnou, v koridore exist. vodovodu z juhu.
14a	Piesky - Sever	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD; Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o úpravu priestorového usporiadania v severnej časti OS Piesky, o rozsiahlejšie využitie lokality na nové pozemky RD, o dôslednejšie zohľadnenie majetkových vzťahov, spojené s úpravou navrhovanej siete miestnych komunikácií (MK).
14b	Piesky - Juh	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Polyfunkčné plochy: pl. obč. vybavenosti a soc. infraštruktúry / pl. bývania RD (Bývanie s prevádzkami predaja a služieb)	V súvislosti s úpravou (zmenšením) OP cintorína v zmysle novely zákona o pohrebníctve, vymedzením OP cesty III/3438 a zlikvidovaním živočíšnej výroby v príľahlej časti hosp. dvora ide o využitie pôvodne zablokovaných pozemkov na výstavbu RD, v nožnej kombinácii s prevádzkami predaja a služieb.
14c	Piesky - Západ	Plochy bývania - rodinných domov (RD)	Polyfunkčné plochy: pl. obč. vybavenosti a soc. infraštruktúry / pl. bývania RD (Bývanie s prevádzkami predaja a služieb)	Ide o vytvorenie možnosti vybudovania Domu sociálnych služieb na okraji OS Piesky.
15a	Preluky na Novej ulici	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladienie s reálnym stavom na parcelách KNCč.321/2, 316/2, 315/2, 313/2,1(časť), 311, 309/2, 307/2, 306/2,3 (časť),4, 305/3, 302/2, 296/2, 290/2, 290/21(časť),24,25, 235, 269,276/2, 281, 285(časť), 290/1.
15b	Preluky pri ceste III/	Súkromná zeleň pri	Plochy bývania - RD;	Ide o možnosť výstavby

	3438 od zatačky po južný okraj intravilánu	obytné zástavbe		resp. o zosúladienie s reálnym stavom na parcelách KNC č.116, 118, 172, 171, 170, 169, 168, 160, 159, 156, 155, 147/1(časť),4, 146/2, 143/2.
15c	Preluky v centre od zatačky cesty III/3438 po SV okraj intravilánu	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD; Plochy obč.vybavenosti a soc. infraštruktúry	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladienie s reálnym stavom na parcelách KNC č.212, 227/2, 230/1 (časť), 244, 245, 250/1, 103/2, 99, 98/1,3, 86, 84, 75, 69/1(časť),2,3, 67.
15d	Preluky na ulici pod obecným úradom:	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Plochy bývania - RD	Ide o možnosť výstavby resp. o zosúladienie s reálnym stavom na parcelách KNC č.176, 177, 178, 181(časť) 182/1,2, 183 (časť), 184/1(časť),2, 185/1(časť),2, 190, 191.
15e	Preluka na ulici K cintorínu	Plochy bývania - rodinných domov (RD)	Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská	Ide o vytvorenie pohotovostného parkoviska pre cintorín kapacity cca 6 stání.
16a	Doplňujúci vodárenský zdroj (VZ) Tlustá	Plochy lesov	Plochy technickej infraštruktúry	Ide o vymedzenie pásma hygienickej ochrany (PHO) 1. stupňa doplňujúceho VZ obecného vodovodu s oplotením areálu..
16b	Doplňujúci VZ Červený kameň	Náletové lesy, nelesná drevinná vegetácia (NDV)	Plochy technickej infraštruktúry	Ide o vymedzenie pásma hygienickej ochrany (PHO) 1. stupňa doplňujúceho VZ obecného vodovodu s oplotením areálu.

#### Obsah platného ÚPN-O Brestov: úpravy

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebnou kurzívou*, preškrtnutý text sa vypúšťa.

### 3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladienie s návrhom územného plánu regiónu

Mení sa celý text kapitoly:

*Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 . Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Brestov:*

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

*1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*

*1.2. V oblasti regionálnych vzťahov*

*1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.*

*1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:*

*1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.*

*1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:*

*1.2.4.1. Prvej úrovne:*

*1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom*

- euroregiónu.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie.
  - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
  - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídlenným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
  - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
  - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
  - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
  - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
    - 1.3.1. Podporovať sídlenný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
    - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
    - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
    - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
  2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
    - 2.1. V oblasti hospodárstva
      - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
    - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
      - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
      - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
  3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
    - 3.1. V oblasti školstva
      - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
    - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
    - 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
    - 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
    - 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
  - 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
    - 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
    - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
  - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahových katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie hmotného prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrne–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrne–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetické kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrne – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a liniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy



- ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejnú dopravnú zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarň odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné
- 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:
- 10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní omítológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v

klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

#### 10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

### II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

#### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

##### 2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.

##### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

##### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

##### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

## 4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj

### a) Obyvateľstvo

Mení a dopĺňa sa tabuľka „Demografická prognóza pre návrhové obdobie“:

Rok	2001	2006	2014	2020	2025	2030
Počet obyv.	459	444	449	439	465	500

## 5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia

(Mení a dopĺňa sa text predposledného odseku):

Návrh rozvíja zástavbu predovšetkým vnútri hranice súčasného zastavaného územia. Výnimku tvorí rozšírenie zástavby pri futbalovom ihrisku, navrhovaný obytný súbor Piesky na severe a obytný súbor Krivé v južnej časti obce.

## 6. Bývanie

Mení a dopĺňa sa tabuľka „Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrh. období“:

Rok	2001	2020	2025	2030
Počet obyv.	459	439	465	500
Počet bytov/obýv.	142/112	167	234/200	215
Priem. obložnosť obyv./byt	3,23/4,10	2,63	2,07/2,42	2,33

Upravuje sa tiež tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Počet domov (bytov)
Pri kostole	5
Nová ulica	10
Piesky	76 25
Krivé	55 10
Pod Bukoviny	42 8
Pri futb. ihrisku	7

Hosp. dvor- juh	5
Preluky (pôvodne v OP cintorína)	3
Nová bytová výstavba spolu	458 73

## 10. Doprava

V podkapitolách „a) Doprava a dopravné zariadenia, b) Základný komunikačný systém“ sa v texte mení označenie cesty III/ 050203 na III/3438.

V podkapitole „f) Cyklistická doprava“ sa na konci dopĺňa text:

*Polná cesta do Šar. Bohdanoviec sa navrhuje upraviť na cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 šírky 3m a zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS).*

Ďalej sa mení text poslednej podkapitoly „Letecká doprava“ (tiež jej označenie)

### ~~f) h) Letecká doprava~~

Podľa podkladov ~~Leteckého úradu SR Bratislava nezasahujú ochranné pásma letiska Mirkovce do riešeného územia (katastrálneho územia obce Brestov)~~ *zasahuje ochranné pásmo Osobitného letiska Mirkovce, obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (vedenie tu musí byť riešené podzemným káblom).*

## 11. Vodné hospodárstvo

### a) Úprava tokov

V tejto podkapitole sa na konci poslednej odrážky dopĺňa text:

- *Na zadržanie povrchového odtoku v území je potrebné riešiť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9, to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok); *atmosferické zrážky zo striech a príslušených spevnených plôch objektov - predovš. rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozadržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odvieť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.**

### b) Vodovod

Zo state „Zásobovanie novonavrhovaných lokalít“; z obč. a podnikateľskej vybavenosti sa tu vypúšťa kúpalisko. Mení sa tiež stať „Záver“ , jej posledný odsek:

Výstavba vyžaduje dočasný ale aj trvalý záber pôdneho fondu. K výrubu porastov nedôjde. Vodovod bude plniť okrem zásobovacej aj požiarnej funkciu. ~~Pre prevádzku novozriadených rozvodov nie je potrebná el. energia.~~ *V súvislosti s návrhom výstavby obyť. súboru Piesky (SV časť), skupiny RD Nad kostolom, a tiež obyť. súboru Krivé (SV časť) bude potrebné vybudovanie automatických tlakových staníc (ATS1, ATS2).*

*Rozvoj funkcie bývania v návrhovom období si vyžiada zabezpečenie doplňujúcich vodárenských zdrojov: v prípravnej fáze sú VZ v lokalitách Tlustá a Červený kameň; zapojiť je žiaduce tiež existujúci VZ Centrum v strede obce.*

### c) Kanalizácia

Upravuje sa úvodná stať:

Návrh územného plánu kanalizácie obce Brestov rieši zriadenie systému delenej kanalizácie. *Na odvedenie splaškových odpadových vôd navrhuje realizovať kanalizáciu s napojením do ČOV Varhaňovce s obecnou ČOV a dažďových vôd kanalizáciou do výustných objektov v miestnom recipiente Brestovský potok. Uvedené je riešenie Riešenie na základe Technického návrhu mikroregionu Ekotorysa, spracovaného Vsl. vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice v r.2005 a projektom, ktorý vypracovala fy ENVIROLINE Košice, s napojením do ČOV Varhaňovce, nebolo do ÚPN PSK zapracované. (Navrhované riešenie si vyžiada by vyžadovalo rozšírenie spoločnej ČOV v obci Varhaňovce na kapacitu 2550 EO pre výhľad v r.2036).*

Rovnako sa upravuje stať „Splašková kanalizácia“:

Navrhované územné riešenie pozostáva z vybudovania kanalizačného zberača, ktorý bude zaústený do kanalizačnej siete v obci Varhaňovce pred vstupom do *obecnej* ČOV. Kanalizačnú sieť v obci Brestov je potrebné riešiť s ohľadom na terénne podmienky gravitačne s potrebou prečerpávania časti gravitačnej kanalizácie do kanalizačného zberača cez čerpaciu stanicu splaškových vôd. Navrhované riešenie zabezpečí odvedenie všetkých splaškových vôd z riešeného územia do navrhovanej ČOV Brestov. Navrhovaná kanalizačná sieť je situovaná v zelených pásoch miestnych komunikácií, v krajnici štátnej cesty nakoľko v tejto časti sú stiesnené priestorové podmienky pre inžinierske siete. Niektoré rozvody budú vzhľadom na morfológiu územia a vhodnosti umiestnenia stavby najvhodnejšie. Do kanalizácie budú napojené jednotlivé rodinné domy, ako aj objekty občianskej vybavenosti domovými prípojkami výlučne splaškových vôd. Na juhovýchodnom okraji obce je nutné na konci kanalizačnej stoky vybudovať čerpaciu stanicu splaškových vôd pre potrebu prečerpávania splaškových vôd zo severnej časti obce do kanalizačného zberača Brestov. Niektorá trasa stoky bude vedená cez potok, uložená do chráničky pod potokom.

### 13. Elektrická energia

V časti „VVN, VN“ sa upravuje znenie v 1. odseku za 1. vetou:

Južnou časťou riešeného územia prechádzajú dve jednoduché vzdušné vedenia 110kV č.6841, 6716 a dvojité vedenie 220kV č. *V071/072/285* Lemešany – Voľa – *Veľké Kapušany*. Uvedené vedenia sú napojené z elektrickej stanice ES Lemešany. V ÚPN-O je potrebné chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia VVN pre výstavbu 2x400 kV vedenia *ZVN*, v zmysle posledných zmien a doplnkov ÚPN *PSK* VÚC Prešovského kraja. Koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma.

V časti „Navrhované riešenie“ sa pred poslednou vetou vkladá text:

*Výstavba novej trafostanice (TS4) je navrhovaná tiež v lokalite Piesky; bude napojená zemným VN-káblom vyvedným z TS1.*

*TS3 pre obytný súbor (OS) Krivé bude kiosková; bude napojená zemným káblom z existujúceho vzdušného vedenia VN. Výhľadovo sa toto vedenie uvažuje uložiť do zeme v dopravnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie OS Krivé až k TS2.*

*Navrhovaná ČOV by bola zásobovaná el. energiou z vlastnej TSčov, ktorá sa umiestni priamo v areáli ČOV.*

### 17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov

#### a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Upravuje a dopĺňa sa text v 2. odseku, venovanom CHVÚ Slanské vrchy:

Do k.ú. obce zasahuje navrhované územie siete NATURA 2000, a to Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 193/2010 Z.z.

Návrh nových funkčných plôch vnútri CHVÚ v rámci ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sa predpokladá iba v malom rozsahu, a to do 0,01% z celkovej výmery 46 069,6476 ha CHVÚ Slanské vrchy. Ide o zásah do CHVÚ v súvislosti s návrhom:

- úpravy trasy účelovej komunikácie z kameňolomu k priemyselnému parku Nová Polhora
- úpravy existujúcej poľnej cesty do Šar. Bohdanoviec na cyklistický chodník
- dopĺňajúcich miestnych vodárenských zdrojov (VZ) obecného vodovodu

*Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.*

Upravuje sa tiež text týkajúci sa ÚSES:

ÚSES v riešenom sa bude opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh RÚSES. Budú ho tvoriť tieto prvky:

#### A. Regionálne biocentrum (RBc) Zobraná

Ide najmä o lesné porasty v severovýchodnej časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), o lesné biotopy európskeho a národného významu.

#### B. Miestny biokoridor (MBk) Brestovský potok-Zobraná

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, kde došlo k najmenej degradácii: Brestovského potoka a jeho pravostranného prítoku z časti Zobraná, o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV).

#### C. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

#### b) Kultúrne dedičstvo



*Upravuje sa text týkajúci sa archeologických nálezov; kvôli prehľadu je celá podkapitola uvedená v plnom znení.*

V katastri obce sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka (NKP) evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR):

1. Hrádok - Zámčisko, č. ÚZPF 4268/01 (archeologická lokalita) - stredoveký hrádok, kóta 508/2 severovýchodne od obce v lese na kopci zvanom Zámčisko, elipsovitého pôdorysu, obohnáný valom a priekopou.

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Na budove Obecného úradu sa nachádza pamätná tabuľa hrdinom sovietskej armády, ktorí dňa 19.1.1945 oslobodili obec spod fašistickej okupácie.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

- historické jadro obce - územie s ~~predpokladanými~~ *evidovanými* archeologickými nálezmi (pri úprave kostola nájdené 3 stredoveké podkovy)
- poloha Zámčisko - stredoveký hrádok - NKP, evidovaná v ÚZPF
- *poloha východne od jadra obce - sídlisko z praveku a včasného stredoveku, nálezy z novoveku*
- poloha Kalejová - výšinné sídlisko badenskej kultúry
- poloha Koscelec, severne od obce na úpätí Zobranej (kóta 609,9) - výšinné sídlisko neolit, doba bronzová, včasný stredovek.
- *poloha Podorešné - severný okraj obce - sídlisko z praveku (eneolit? - doba bronzová?) a včasného stredoveku, ojedinelé nálezy z novoveku*

*Ďalej sú tu bližšie nelokalizované nálezy:*

- *depot z mladšej doby bronzovej*
- *v polohe Pod kameňolomom - pravek, stredovek?*

*Podľa Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) Prešov navrhované Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2020 Územného plánu obce (ÚPN-O) Brestov zasiahnu plochy v niektorých evidovaných archeologických lokalit. Sú to:*

- *historické jadro obce*
- *poloha východne od jadra obce*
- *poloha Podorešné*

*V súvislosti s plánovanou stavebnou činnosťou KPÚ Prešov určí podmienky ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania. Výstavba nových cestných komunikácií a nových vedení technickej infraštruktúry v rámci dvoch posledných polôh (označených plnou bodkou) bude podmienená realizáciou pamiatkového - archeologického výskumu.*

*Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovoprávne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.*

*Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. KPÚ zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

Pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy aj mimo týchto lokalít, z tohto dôvodu je potrebné rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 i stavebný zákon č. 50/1976, §127. Metodicky a odborne je v tejto oblasti potrebné spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy, ktorým je krajský pamiatkový úrad.

Riešenie ÚPN-O navrhuje využiť uvedené stavebné a archeologické pamiatky na účely cestovného ruchu, a to zapojením do trasy navrhovaného náučného turistického chodníka.

Pri rekonštrukciách ostatných objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách navrhujeme uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

c) Prírodné zdroje, nerastné suroviny

*Doplňa sa úvodná časť podkapitoly; za úvodnú vetu sa vkladá nová veta po ktorej pokračuje nezmenený text:*

V katastrálnom území Brestov sa nenachádzajú vyhradené ložiská nerastov.

*Evidované je ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4683 (stavebný kameň).*

Kameňolom na ťažbu andezitu, ktorý je ...

18. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Upravuje sa text v odrážkach týkajúcich sa nasledovných ochranných pásiem (OP):

- OP pohrebiska 50 m *podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy*
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa; *pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:*
  - o *V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.*
  - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.*
  - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.*
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo ~~zastavanej časti~~ *zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce* v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
- *pásmo hygienickej ochrany (PHO) obecnej ČOV Brestov 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)*
- *ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)*

Upravuje sa tiež text záverečného odseku:

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu je potrebné považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) ~~severne i juhovýchodne od zastavaného územia obce~~ *vo viacerých častiach riešeného územia. Potenciálne zosuvy hrozia v úsekoch trasy navrhovanej účelovej komunikácie Lom - Priem. park N. Polhora, v obyť. súbore RD Krivé a sčasti aj v lokalite Pod Bukoviny (podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia).*

## 19. Vymedzenie zastavaného územia

Upravuje sa záverečný odsek:

Úpravu hranice bude potrebné vykonať:

- na juhozápade v súvislosti s rozšírením športovo — rekreačného areálu o nové ihriská a kúpalisko, tiež o ~~rekreačno-oddychovú plochu pri Ul. Hôrky~~ *navrhovanou výstavbou RD Pri futbalovom ihrisku a areálu obecnej ČOV.*
- na severe o obytný súbor Piesky
- na juhu o obytný súbor Krivé, vrátane sádov a záhrad (pôvodne evidovaných ako lesné pozemky) príľahlých ~~k zástavbe rodinnými domami~~

## 22. Návrh záväznej časti

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k ich doplneniu resp. k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu ZaD ÚPN-O.

### A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

*A.1.6. Vo všetkých novonavrhovaných lokalitách výstavby nachádzajúcich sa na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami (vyznačených vo výkr.č.2,3) je ďalšie povoľovanie výstavby podmienené vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a osobitným zakladaním stavieb.*

#### A.2. Regulatívy funkčného usporiadania využívania

##### A.2.2. Bývanie

##### A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- b) Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvárať nové pozemky tam, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete: IBV Nová ulica, IBV Pri kostole, Piesky, Krivé, Pod Bukoviny. ~~Vnútri ochr. pásma cintorína u týchto lokalít v zmysle zákona č.13/2010 Z.z. o pohrebníctve nie je možné povoľovať a ani umiestňovať budovy.~~

## C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

### C.1. Doprava

C.1.1. Cestu III/050203 ~~3438~~ ponechať mimo zastavaného územia v kategórii S 7,5/60; v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3.

C.1.2. Odstrániť dopravné závary na ceste III/050203 ~~3438~~:

C.1.4. V súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení zabezpečiť vyhovujúci prístup ku všetkým jestv. i novonavrhnutým areálom a objektom: do kameňolomu, k vodojemu, k areálu výrobných služieb, ku kompostovisku, k ČOV Brestov, k rekr.-športovému areálu, k rodinným domom.

Dopravným ~~pre~~napojením Lomu a existujúcej účelovej komunikácie v juhozápadnej časti obce účelovou komunikáciou zabezpečiť, aby doprava stavebného kameňa do Priemyselného parku Nová Polhora nákladnými autami neprechádzala centrom Brestova.

C.1.7. Vybudovať jednostranný chodník pozdĺž cesty III/050203 ~~3438~~ v celej dĺžke prieťahu cez obec.

C.1.9. Rešpektovať cestné ochranné pásmo pozdĺž cesty III/050203 ~~3438~~ mimo zastavanej časti ~~zastavaného územia~~ obce vymedzeného platným územným plánom obce v šírke 20m na obe strany od osi cesty.

C.1.10. Rešpektovať ochranné pásmo *Osobitného* letiska Mirkovce ~~pre letecké práce v poľnohospodárstve~~ obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

*C.1.11. Poľnú cestu do Šarišských Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 a zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS).*

### C.2. Vodné hospodárstvo

#### C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Brestovského potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na  $Q_{100}$ ; vybudovať záchytné priekopy a rigoly. *Výstavbu v navrhovaných príľahlých lokalitách Brestovského potoka umožniť až po spracovaní hladinového režimu toku pre prietok  $Q_{100}$  a zdokumentovaní, že budovy budú situované mimo záplavové územie.*

C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Brestovského potoka ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 40 5m.

C.2.1.3. Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok). *Atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovšetkým rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozádržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odviešť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.*

#### C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhnutých obytných skupinách. *V súvislosti s návrhom výstavby obyt. súboru Piesky (SV časť), skupiny RD Nad kostolom, a tiež obyt. súboru Krivé (SV časť) bude potrebné vybudovanie automatických tlakových staníc (ATS).*

*C.2.2.4. V súvislosti s novonavrhovanou obytňou výstavbou zabezpečiť doplňujúce vodárenské zdroje pre verejný obecný vodovod.*

#### C.2.3. Odkanalizovanie

C.2.3.1. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle spracovaného projektu, s napojením na ~~jestv. kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovce, ČOV.~~

*V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v zn. neskor. predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

### C.3. Elektrická energia

C.3.1. Pri náraste elektrického výkonu *v súčasných lokalitách prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); v nových lokalitách výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu*

nových TS v centrách spotreby v súvislosti s realizáciou nových obytných skupín, resp. so zvyšovaním obytného štandardu, či návrhom nových aktivít nebudovať novú trafostanicu, ale rekonštruovať existujúcu trafostanicu TS PTS, ktorá je pre svoj vek na konci životnosti. VN-prípojky k novým TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom.

- C.3.2. U jestv. zástavby dokončiť rekonštrukciu vzdušného NN vedenia spočívajúcu vo výmene starých stožiarov a vzdušného vedenia AlFe 4x35 resp. 4x50 vedením závesným káblom AES 4x120. Pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom. *Perspektívne usilovať o náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri všetkých rekonštrukciách existujúcich vedení VN i NN.*
- C.3.4. Rešpektovať zrealizované 2x400 kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno a chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 Lemešany – Voľa - *Veľké Kapušany* pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN, v zmysle ÚPN PSK (koridor sa má rozšíriť zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma).

#### C.4. Telekomunikácie

##### C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

- C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správami týchto sietí riešiť samostatné vedenie. *Perspektívne riešiť MR bezdrôtovým systémom.*

#### D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

##### D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- D.1.2. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy eur. a nár. významu, ale tiež porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

- D.1.4. Miestny ÚSES oprieť o záujmové územia ochrany prírody a regionálny ÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:

###### A. Regionálne biocentrum (RBc) Zobraná

Ide najmä o lesné porasty v severovýchodnej časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), o lesné biotopy európskeho a národného významu.

###### B. Miestny biokoridor (MBk) Brestovský potok - Zobraná

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov: Brestovského potoka a jeho pravostranného prítoku z časti Zobraná, o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) NSKV, kde došlo k najmenej degradácii

###### C. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

##### D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať (zapojením do trasy navrhovaného náučného turistického chodníka) národnú kultúrnu pamiatku (NKP) evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP, ktorou je archeologická lokalita Hrádok - Zámčisko - č. ÚZPF - 4268/10 - stredoveký hrádok (kóta 508/2) severovýchodne v lese na kopci zvanom Zámčisko, elipsovitého pôdorysu obohaný valom a priekopou.

Na ploche NKP dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

- D.2.2. Rešpektovať evidované archeologické lokality v katastri obce:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi, pri úprave kostola nájdené tri stredoveké podkopy
2. poloha Zámčisko - stredoveký hrádok - NKP, evidovaná v ÚZPF
3. poloha východne od jadra obce - sídlisko z praveku a včasného stredoveku, nálezy z novoveku
4. poloha Kalejová - výšinné sídlisko badenskej kultúry
5. poloha Koscelec, severne od obce na úpätí Zobranej (kóta 609,9) - výšinné sídlisko neolit, doba bronzová, včasný stredovek.

6. poloha Podorešné - severný okraj obce - sídlisko z praveku (eneolit? - doba bronzová?) a včasného stredoveku, ojedinelé nálezy z novoveku

Rovnako rešpektovať bližšie nelokalizované nálezy::

- depot z mladšej doby bronzovej

- v polohe Pod kameňolomom - pravek, stredovek?

V súvislosti s plánovanou stavebnou činnosťou Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov určí podmienky ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania. Výstavba nových cestných



komunikácií a nových vedení technickej infraštruktúry v rámci dotknutých polôh (3, 6) bude podmienená realizáciou pamiatkového - archeologického výskumu.

Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad; žiadosť obsahuje majetkovoprávne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov; KPÚ zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy aj mimo týchto lokalít. Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajským pamiatkovým úradom).

## E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

### E.2. Čistota vody

E.2.2. Problém čistoty Brestovského potoka a uličných priekop riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá uvažuje s napojením na existujúcu kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovec.

E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odváňaného na skládku. *Na tieto účely vybudovať v obci zberný dvor.*

## F. Vymedzenie zastavaného územia obce

### F.2. Úpravu hranice teda vykonať:

- na juhozápade v súvislosti s *navrhovanou výstavbou RD Pri futbalovom ihrisku a areálu obecnej ČOV rozšírením športovo – rekreačného areálu o nové ihriská a kúpalisko, tiež o rekreačno-oddychovú plochu pri Ul. Hôrky*
- na severe o obytný súbor Piesky
- na juhu o obytný súbor Krivé, vrátane sádov a záhrad (pôvodne evidovaných ako lesné pozemky) prilahlých k zástavbe rodinnými domami

## G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- ochranné pásmo pohrebiska ~~50 m~~ *podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3*, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia ZVN 2x400 kV 25 m (koridor šírky 60 m), VVN 2x220 kV 20 m (koridor rozšírený zo súčasných 60 m na 80 m pre výstavbu 2x400 kV vedenia), VVN 110 kV 15 m a VN 22kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa; *pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:*
  - o *V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.*
  - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.*
  - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.*
- ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 40 ~~5m~~ pozdĺž oboch brehov Brestovského potoka pre potreby úpravy a údržby jeho koryta.
- cestné ochranné pásmo 20 m od osi cesty III.tr. na oboch stranách mimo ~~zastavanej časti~~ *zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.*

- ochranné pásmo *Osobitného* Letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- pásmo hygienickej ochrany (PHO) obecnej ČOV Brestov 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

Pri situovaní nových objektov bývania sa odporúča dodržať:

- PHO živočíšnej výroby: 80 m od ustajňovacích objektov  
50 m od oplotenia areálu hosp. dvora so ŽV  
(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica, str. 20)
  - PHO od výrobných areálov 50 m
- G.3. Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) *severne i juhovýchodne od zastavaného územia obce vo viacerých častiach riešeného územia. Potenciálne zosuvy hrozia v úsekoch trasy navrhovanej účelovej komunikácie Lom - Priem. park N. Polhora, v obyt. súbore RD Krivé a sčasti aj v lokalite Pod Bukoviny (podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia). Povoľovanie výstavby sa tu podmieňuje vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a osobitným zakladaním stavieb.*

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť *v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:*

- H.1. Výstavba nových miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu k objektom a pozemkom, rozšírenie existujúcich ciest na požadované parametre, zriadenie chýbajúcich parkovacích miest pri zariadeniach zákl. obč. vybavenosti s verejným charakterom, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, súvislého chodníka pozdĺž štátnej cesty III/050203 *3438* a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií
- H.2. Úprava miestnych tokov v zastavanom území, vybudovanie záchytných priekop, *dažďová kanalizácia*
- H.4. Splašková a *dažďová* kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení
- H.6. Rekonštrukcia existujúcich, prípadne výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia ZVN, VVN (2x400 kV v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia *V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany*), VN a NN.

## Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

### **a) Poľnohospodárska pôda (PP)**

#### 1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Brestov - Zmeny a doplnky č.2/2020 boli použité (okrem pôvodných) tieto podklady:

- Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia s vyznačením verejnoprosp. stavieb + návrh dopravy v M 1:5 000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2
- Príloha č.2 Nariadenia vlády SIR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

#### 2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP

Prehodnotením platného územného plánu obce (ÚPN-O) v r. 2016 - 2020 vznikla potreba spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č.2/2020. Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Zapracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS)
- Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
- Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.
- Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhovanej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
- Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využívajúc znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č.131/2010 o pohrebníctve); odblokované priľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
- Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu

- potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
- Navrhnuť nové dopravné-techn. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Bukoviny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemu smerom na juh cez Brestovský potok.
- Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:
  - úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
  - úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)

V rámci návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sú nasledovné lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):  
1, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30 plocha bývania rodinných domov s miestnymi obslužnými komunikáciami (RD+D)

19 účelová komunikácia na prevoz stavebného kameňa z Lomu do formujúceho sa priem. parku N. Polhora (D)

V ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov činí nový záber poľnohosp. pôdy 14,094 ha; z toho mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 6,681 ha.

Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódmi BPEJ 0529203/6, 0529403/6, 0551203/6, 0729233/6, 0729403/6, 0771203/5, 0771232/5, 0771233/5, 0771242/5, 0771243/5.

K záberu takejto pôdy v návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov dôjde v rozsahu 0,964 ha.

U pozemkov záberu nie je známe, že by tam boli zrealizované opatrenia na zvýšenie úrodnosti PP (závlahy, odvodnenia).

Uvedené zábery PP sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

## **b) Lesný pôdny fond (LPF)**

### **1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva LP podľa katastrálnych území**

Riešené územie ZaD č.2/2020 ÚPN-O tvorí jediné katastrálne územie - k.ú. Brestov. Rozloha lesných pozemkov (LP) zaberá v k.ú. Brestov 373,113 ha (36% z celkovej rozlohy 1 037 ha).

Z hľadiska kategorizácie ide prevažne o hospodárske lesy, v menšej miere o ochranné lesy.

Všetky lesné pozemky sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy Natura 2000, vyhláseného Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 193/2010 Z.z. (s platnosťou od 7.5.2010, s účinnosťou od 15.5.2010).

Vlastníkmi a správcami lesných pozemkov sú: miestny urbaniár, Lesy SR š.p., fyzické osoby.

### **2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií**

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre Územný plán obce (ÚPN-O) Brestov je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK). V záväznej časti tejto ÚPD sú nasledovné regulatívy týkajúce sa ÚPN-O Brestov:

#### **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

##### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).*

##### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírodu blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*

2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

2.2.5. *Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.*

##### **2.3. V oblasti ťažby**

2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.*

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania LP z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp

	Katastrálne zemie	Lokalita	Kategória lesa	Vlastník	Plocha vyňatia (ha)	Plocha obmedze nia (ha)	Navrhovaná funkcia
1	Brestov	Krivé KNC p.č.436	Hospodársky	Urbariát; Lesy SR	0,073		Spevnené miestne a účelové komunikácie
	Brestov	Krivé-Pod lesom KNC p.č. 436	Hospodársky	Urbariát; Lesy SR	0,014		„
2		Tlustá KNC p.č. 412	Hospodársky	Urbariát; Lesy SR	0,010		Vodárenský zdroj (VZ)
3		Červený kameň KNC p.č. 396/2	Hospodársky	Urbariát; Lesy SR	0,010		Vodárenský zdroj (VZ)
	Spolu				0,107		

Obmedzenia ďalšieho využívania LP sa zatiaľ nepredpokladajú; u doplnujúcich vodárenských zdrojov obecného vodovodu je možné vyhlásenie pásiem hygienickej ochrany (PHO) VZ II. stupňa a obmedzenia z toho vyplývajúce.

Naopak k obmedzeniu dôjde u navrhovanej zástavby RD na okraji lokality Krivé, a to vzhľadom k polohe vnútri ochranného pásma (OP) lesa 50 m.

V súlade s platnou legislatívou (§10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) je potrebné rešpektovať pri výstavbe na navrhovovaných funkčných plochách v OP lesa nasledovné podmienky:

- V prípade ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.

- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.

- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

Reálny záber LP je pravdepodobne väčší, a to vzhľadom na exploatáciu okolia ložiska nevyhradeného nerastu (andezitu) kameňolomu Brestov (cca 1,427ha); nie je však vyvolaný návrhom ZaD ÚPN-O.

4. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov

Je v priloženom výkrese č.7: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely (M 1:5 000).

##### 5. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Záber LP v lokalite Krivé súvisí so zámerom dopravne sprístupniť lokalitu Krivé, kde je navrhovaná výstavba obytného súboru rodinných domov. Vybudovanie miestnych komunikácií tu bolo navrhnuté už v platnom ÚPN-O; pri vyhodnocovaní záberu sa však vychádzalo z evidencie KNE, kde druh pozemku je trvalý trávny porast. V registri KNC však ide o lesné pozemky.

Záber LP v lokalitách Tlustá a Červený kameň Krivé súvisí so zámerom zabezpečiť doplňujúce vodárenské zdroje (VZ) pre obecný vodovod, a to s ohľadom na rozvoj výstavby v obci. Zábery zahŕňajú v podstate pásma hygienickej ochrany VZ I. stupňa, t.j. plochy oplotenia.

##### 6. Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov je navrhnuté zalesnenie v lokalite medzi Krivým a Kalejovou na parcele KNC č. 441/1 (druh pozemku: ostatná plocha). Je v rozsahu 1,935 ha, t.j. vo väčšom rozsahu ako záber LP, aby umožnil aj náhradné zalesnenie za záber nevyvolaný návrhom ÚPN-O (spôsobený exploatáciu okolia kameňolomu nad rámec vymedzeného ložiskového územia). Vlastníkom tohto pozemku je miestny urbaniát.



Územný plán obce BRESTOV

**Zmeny a doplnky č. 2/2020**

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na iné účely**  
(Textová a tabuľková časť)

## a) Poľnohospodárska pôda (PP)

### 1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Brestov - Zmeny a doplnky č.2/2020 boli použité (okrem pôvodných) tieto podklady:

- Výkres č.3: Priestor. usporiadanie a funkčné využ. územia s vyznačením verejnosp. stavieb + návrh dopravy v M 1:5 000; 3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2
- Príloha č.2 Nariadenia vlády SIR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

### 2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP

Prehodnotením platného územného plánu obce (ÚPN-O) v r. 2016 - 2020 vznikla potreba spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č.2/2020. Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Zapracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnosp. stavby (VPS)
  - Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
  - Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.
  - Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
  - Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využívajúc znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č.131/2010 o pohrebníctve); odblokované príľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
  - Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
  - Navrhnuť nové dopravné-tech. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Bukoviny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemi smerom na juh cez Brestovský potok.
- Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:
- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
  - úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)

V rámci návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sú nasledovné lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):

1, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30 plocha bývania rodinných domov s miestnymi obslužnými komunikáciami (RD+D)

19 účelová komunikácia na prevoz stavebného kameňa z Lomu do formujúceho sa priem. parku N. Polhora (D)

V ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov činí nový záber poľnohosp. pôdy 14,094 ha; z toho mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 6,681 ha.

Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódmi BPEJ 0529203/6, 0529403/6, 0551203/6, 0729233/6, 0729403/6, 0771203/5, 0771232/5, 0771233/5, 0771242/5, 0771243/5.

K záberu takejto pôdy v návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov dôjde v rozsahu 0,964 ha.

U pozemkov záberu nie je známe, že by tam boli zrealizované opatrenia na zvýšenie úrodnosti PP (závlahy, odvodnenia).

Uvedené zábery PP sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.



## OBSAH ELABORÁTU

### A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2020 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť ÚPN-O Brestov, ZaD č.2/2020 - Príloha VZN

### B. Grafická časť

Výkr.č.1: Širšie vzťahy	1 :50 000
č.2: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	
2.0 (legenda) + 2.1	1:10 000
č.3: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy	
3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3	1:5 000
č.4: Návrh tech. vybavenosti - voda, kanál	
4.0 (legenda) + 4.1 + 4.3	1:5 000
č.5: Návrh tech. vybavenosti - plyn	
5.0 (legenda) + 5.1	1:5 000
č.6: Návrh tech. vybavenosti - elektrina, spoje	
6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.7: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely	
7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2 + 7.3	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	
8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2 + 8.3	1:5 000

## OBSAH ELABORÁTU

### A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2020 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť ÚPN-O Brestov, ZaD č.2/2020 - Príloha VZN

### B. Grafická časť

Výkr.č.1: Širšie vzťahy	1 :50 000
č.2: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	
2.0 (legenda) + 2.1	1:10 000
č.3: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy	
3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3	1:5 000
č.4: Návrh tech. vybavenosti - voda, kanál	
4.0 (legenda) + 4.1 + 4.3	1:5 000
č.5: Návrh tech. vybavenosti - plyn	
5.0 (legenda) + 5.1	1:5 000
č.6: Návrh tech. vybavenosti - elektrina, spoje	
6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2	1:5 000
č.7: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely	
7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2 + 7.3	1:5 000
č.8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	
8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2 + 8.3	1:5 000