



Územný plán obce (ÚPN-O)
BRESTOV

Závazná časť
Zmeny a doplnky č. 1/2020

Príloha VZN

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Jozef Šoltés, starosta obce

November 2021

1. Dopĺňa sa nový regulatív priestorového usporiadania:
A.1.6. Vo všetkých novonavrhovaných lokalitách výstavby nachádzajúcich sa na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami (vyznačených vo výkr.č.2,3) je ďalšie povoľovanie výstavby podmienené vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a osobitným zakladaním stavieb.
2. Regulatív A.2. sa upravuje na znenie „Regulatívy funkčného využívania“.
3. V regulatíve A.2.2.1 v odseku b) sa vypúšťa veta „Vnútri ochr. pásma cintorína u týchto lokalít v zmysle zákona č.13/2010 Z.z. o pohrebníctve nie je možné povoľovať a ani umiestňovať budovy.“
4. V regulatíve A.2.1.2 v odseku b) sa mení označenie cesty „III/050203“ na „III/3438“.
5. Rovnako v regulatíve C.1.1. sa mení označenie cesty „III/050203“ na „III/3438“.
6. V regulatíve C.1.4 sa upravuje začiatok 2.vety na znenie: „Dopravným napojením Lomu účelovou komunikáciou“; ďalšia časť vety zostáva nezmenená.
7. V regulatíve C.1.7 sa mení označenie cesty „III/050203“ na „III/3438“
8. V regulatíve C.1.9. 7 sa mení označenie cesty „III/050203“ na „III/3438“, slovné spojenie „mimo zastavanej časti obce“ sa nahrádza slovným spojením „mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“; ďalšia časť vety pokračuje bez zmeny.
9. V regulatíve C.1.10 sa slovné spojenie „letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve“ nahrádza slovným spojením „Osobitného letiska Mirkovce“
10. Dopĺňa sa nový regulatív časti C.1. Doprava:
C.1.11. Poľnú cestu do Šarišských Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 a zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS).
11. V regulatíve C.2.1.1 sa na konci dopĺňa nová veta:
„Výstavbu v navrhovaných príľahlých lokalitách Brestovského potoka umožniť až po spracovaní hladinového režimu toku pre prietok Q₁₀₀ a zdokumentovaní, že budovy budú situované mimo záplavové územie.“
12. V regulatíve C.2.1.2. sa mení číselný údaj „10m“ na „5m“.
13. V regulatíve C.2.1.3 sa po úvodnej vete dopĺňajú ďalšie vety:
„Atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovšetkým rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozádržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odviešť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.“
14. V regulatíve C.2.2.3. sa po úvodnej vete dopĺňa ďalšia veta:
„V súvislosti s návrhom výstavby obyť. súboru Piesky (SV časť), skupiny RD Nad kostolom, a tiež obyť. súboru Krivé (SV časť) bude potrebné vybudovanie automatických tlakových staníc (ATS).“
15. Dopĺňa sa nový regulatív časti C.2.2. Zásobovanie vodou:
C.2.2.4. V súvislosti s novonavrhovanou obytnou výstavbou zabezpečiť doplňujúce vodárenské zdroje pre verejný obecný vodovod.
16. V regulatíve C.2.3.1. sa upravuje úvodná veta na znenie:
„Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle spracovaného projektu, s napojením na ČOV“.
Po tejto vete sa dopĺňa nová veta:
„V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v zn. neskor. predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.“
17. V regulatíve C.3.1 sa upravuje úvodná veta na znenie:
„Pri náraste elektrického výkonu v súčasných lokalitách prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); v nových lokalitách výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby.“
Po tejto vete sa dopĺňa nová veta:
„VN-prípojky k novým TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom.“

18. V regulatíve C.3.2 sa po dvoch úvodných vetách dopĺňa nová veta:
„Perspektívne usilovať o náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri všetkých rekonštrukciách existujúcich vedení VN i NN“.
19. Druhá časť vety regulatívu C.3.4 sa upravuje na znenie:
... a chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia „V071/072 Lemešany - Voľa - Veľké Kapušany pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN, v zmysle ÚPN PSK (koridor sa má rozšíriť zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma).“
20. V regulatíve C.4.2.1 sa po úvodnej vete dopĺňa ďalšia veta:
„Perspektívne riešiť MR bezdrôtovým systémom.“
21. Upravuje sa znenie regulatívu D.1.4 za úvodným textom „Miestny ÚSES oprieť o záujmové územia ochrany prírody regionálny ÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:“
 A. *Regionálne biocentrum (RBc) Zobraná*
 Ide najmä o lesné porasty v severovýchodnej časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), o lesné biotopy európskeho a národného významu.
 B. *Miestny biokoridor (MBk) Brestovský potok - Zobraná*
 Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov: Brestovského potoka a jeho pravostranného prítoku z časti Zobraná, o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV), kde došlo k najmenej degradácii
 C. *Interakčné prvky (IP)*
 Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.
22. V regulatíve D.2.1 sa mení č. ÚZPF „4268/0“ na „4268/1“.
23. V regulatíve D.2.2 sa po úvodnom texte po archeologickej lokalite „2. poloha Zámčisko - stredoveký hrádok - NKP, evidovaná v ÚZPF“ dopĺňa a vkladá text pred záverečný odsek „Byť pripravený...“:
 3. *poloha východne od jadra obce - sídlisko z praveku a včasného stredoveku, nálezy z novoveku*
 4. *poloha Kalejová - výšinné sídlisko badenskej kultúry*
 5. *poloha Koscelec, severne od obce na úpätí Zobranej (kóta 609,9) - výšinné sídlisko neolit, doba bronzová, včasný stredovek.*
 6. *poloha Podorešné - severný okraj obce - sídlisko z praveku (eneolit? - doba bronzová?) a včasného stredoveku, ojedinelé nálezy z novoveku*
Rovnako rešpektovať bližšie nelokalizované nálezy::
 - *depot z mladšej doby bronzovej*
 - *v polohe Pod kameňolomom - pravek, stredovek?*
V súvislosti s plánovanou stavebnou činnosťou Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov určí podmienky ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania. Výstavba nových cestných komunikácií a nových vedení technickej infraštruktúry v rámci dotknutých polôh (3, 6) bude podmienená realizáciou pamiatkového - archeologického výskumu.
Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad; žiadosť obsahuje majetkovoprávne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.
Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov; KPÚ zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
24. V regulatíve E.2.2 sa vypúšťa v závere text „...v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá uvažuje s napojením na jestvujúcu kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovce“.
25. V regulatíve E.5.2. sa po úvodnej vete dopĺňa ďalšia veta:
„Na tieto účely vybudovať v obci zberný dvor.“
26. V regulatíve F.2. sa mení text prvej a tretej odrážky, s výsledným znením:
 - *na juhozápade v súvislosti s navrhovanou výstavbou RD Pri futbalovom ihrisku a areálu obecnej ČOV*
 - *na juhu o obytný súbor Krivé*
27. V regulatíve G.1 sa mení text jednotlivých odrážok nasledovne:
 V prvej odrážke je výsledné znenie: *„ochranné pásmo pohrebiska podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3, kde sa*

nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy“

V druhej odrážke sa nahrádza skratka „VVN“ (veľmi vysoké napätie) skratkou „ZVN“ (zvlášť vysoké napätie)

V tretej odrážke je výsledné znenie: „ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.

V štvrtej odrážke sa mení číselný údaj „10m“ na „5m“.

V piatej odrážke slovné spojenie „mimo zastavanej časti obce“ sa nahrádza slovným spojením „mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“

V šiestej odrážke slovné spojenie „letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve“ sa nahrádza slovným spojením „Osobitného letiska Mirkovce“.

Doplňa sa nová siedma odrážka znenia: „pásmo hygienickej ochrany (PHO) obecnej ČOV Brestov 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)“

Doplňa sa nová ôsma odrážka znenia: „ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. častí)

28. V regulatíve G.3 sa upravuje a dopĺňa text na znenie: „Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) vo viacerých častiach riešeného územia. Potenciálne zosuvy hrozia v úsekoch trasy navrhovanej účelovej komunikácie Lom - Priem. park N. Polhora, v obyt. súbore RD Krivé a sčasti aj v lokalite Pod Bukoviny (podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia). Povoľovanie výstavby sa tu podmieňuje vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a osobitným zakladaním stavieb.“
29. V úvodnej vete regulatívu H. sa pred dvojbodkou vypúšťa text „v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov“.
30. V regulatíve H.1 sa mení označenie cesty „III/050203“ na „III/3438“
31. V regulatíve H.2 sa na konci dopĺňa „dažďová kanalizácia“
32. V regulatíve H.4 sa za slovom „Splašková“ vypúšťa „a dažďová“
33. V regulatíve H.6 sa upravuje za slovným spojením „el. vedenia“ text na znenie „ZVN, VVN (2x400 kV v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany), VN a NN“