

14/2012

ZV:

22 10 2012

N 650/2012
NZ 36864/2012
NCRI 37623/2012

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 10.10.2012 (slovom desiateho októbra dvetisícdväť).

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

- 1./ **OBEC BRESTOV**, so sídlom Brestov 99, 082 05 Brestov, IČO: 00 326 844, zastúpená starostom obce Jozefom Šoltésom, nar. 27.1.1967, r.č. 670127/6043, bytom Brestov 75, č. OP: EB176341, -----

- v ďalšom texte predávajúci ako aj predávajúca obec, -----

--2./ **Anton Zajac**

--3./ **Ľudmila Zajacová**

--4./ **Imrich Humeňaj rod.** OV

zastúpený na základe plnomocenstva Rudolfom Humeňajom

--5./ **Jolana Humeňajová rod. (...)**

- v ďalšom texte kupujúci, -----
ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

--- I. Predávajúca Obec Brestov zastúpená starostom obce Jozefom Šoltésom sa osvedčila, že je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. **Brestov** evidovanej na LV č. 718 parcely KNE 1613 ostatné plochy 9776 m² v podiele pod B 1 v celosti. -----

----- Na podklade geometrického plánu č. 55/2012 overeného pod č. G1-937/2012 zo dňa 30.07.2012 boli vytvorené novovytvorené parcely KNC 69/2 záhrada 4 m², KNC 69/3 záhrada 10 m² vytvorené z pôvodnej parcely KNE 1613 na LV č. 718, zostávajúca časť parcely KNE 1613 ostatná plocha 9762 m². -----

----- II. Predávajúca Obec Brestov odpredáva týmto podľa geometrického plánu č. 55/2012 overeného pod č. G1-937/2012 zo dňa 30.07. 2012 svoje nehnuteľnosti takto: ---

-----a/ kupujúcim Antonovi Zajacovi r. Zajacovi a manželke Ľudmile Zajacovej r. Pustej odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KNC 69/2 záhrada 4 m² v celosti vytvorenú z pôvodnej parcely KNE 1613 ostatné plochy 9776 m² na LV č. 718 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur slovom jedno euro. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej obci

v hotovosti v celosti do pokladne obce. Predávajúca obec podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti. -----

----Kupujúci Anton Zajac c a manželka Ľudmila Zajacová r í nehnuteľnosť v bode II. a/ opísanú týmto v celosti odkupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----b/ kupujúcim Imrichovi Humeňajovi a manželke Jolane Humeňajovej odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KNC 69/3 záhrada o výmere 10 m2 v celosti vytvorenú z pôvodnej parcely KNE 1613 ostatné plochy 9776 m2 na LV č. 718 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur slovom jedno euro. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej obci v hotovosti v celosti do pokladne obce. Predávajúca obec podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti. -----

----Kupujúci Imrich Humeňaj aj a manželka Jolana Humeňajová nehnuteľnosť v bode II. b/ opísanú týmto v celosti odkupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- III. Predmetom kúpy sú nehnuteľností v kat. úz. BRESTOV- novovytvorená parcela KNC 69/2 záhrada 4 m2 v celosti vytvorená z pôvodnej parcely KNE 1613 na LV č. 718 a ďalej novovytvorená parcela KNC 69/3 záhrada o výmere 10 m2 v celosti vytvorená z pôvodnej parcely KNE 1613 na LV č. 718, podľa geometrického plánu č. 55/2012 overeného pod č. G1-937/2012 zo dňa 30.07. 2012, spolu v hodnote podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 2,-Eur slovom dve eurá. -----

— IV. Kupujúci vyhlasujú, že je im stav odkupovaných nehnuteľností známy a vstupujú do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. -----

----- Predávajúca obec vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, nevedie sa voči nemu žiadne súdne ani exekučné konanie a nie je vedený na predávajúceho konkurz. -----

----- V. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností. -

----- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia účastníci podľa zákona.

— VI. My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je aj Výpis z uznesenia č. 04/09/2012 zo dňa 24.9.2012, na základe ktorého Obec Brestov schvaľuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností. -----

---- VII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

zmluv
prečít

podpí
-----V

Notár
JUDr

Notár
650/2

V Pr

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni , za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

-----V Prešove, DaH-----

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
OBEC BRESTOV M.P.
Jozef Šoltés v.r.
Anton Zajac v.r.
Eudmila Zajacová r. Pustá v.r.
Rudolf Humeňaj v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 650/2012, Nz 36864/2012 a NCRIs 37623/2012.-----

V Prešove, 10.10.2012



Notár
JUDr. Ján MARUŠIN
notár