

3/2013

ZV: 22.4.2013

N 250/2013
NZ 12855/2013
NCRI 13142/2013

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 19.04.2013 (slovom devätnásteho apríla dvetisíctrinást').

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---- 1./ **OBEC BRESTOV**, so sídlom Brestov 99, 082 05 Brestov, IČO: 00 326 844, zastúpená starostom obce Jozefom Šoltésom,

- v ďalšom texte predávajúci ako aj predávajúca obec, -----

----- 2./ **Helena Šutková** |

- v ďalšom texte kupujúca, -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

--- I. Predávajúca Obec Brestov zastúpená starostom obce Jozefom Šoltésom sa osvedčila, že je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. **Brestov** evidovanej na **LV č. 718** parcely KN E 1613. Parcela je na liste vlastníctva zo dňa 18.4.2013 evidovaná vo výmere 9449 m² avšak správna výmera parcely KN E 1613 je vo výmere 9762 m². Podľa výpisu z LV č.718 kat.úz. Brestov zo dňa 10.10.2012 a podľa GP č.z.55/2012 bola výmera parcely KN E 1613 ku dňu 10.10.2012 vo výmere 9776 m². Dňa 10.10.2012 bola spísaná kúpna zmluva N 650/2012 zaevidovaná pod vkladom V 5732/2012, ktorou boli z parcely KN E 1613 odpredané diely 8 a 9 spolu vo výmere 14 m². Predávajúca Obec Brestov zastúpená starostom obce vyhlasuje, že odo dňa 10.10.2012 neodpredala ani inak nepreviedla akékoľvek ďalšie diely z parcely KN E 1613 a teda výmera parcely KN E 1613 k dnešnému dňu je vo výmere 9762 m² a zápis na LV č.718 o výmere 9449 m² je len zrejmou chybou v písaní spôsobenou pravdepodobne pri zápise vkladu zmluvy V 5732/2012. -----

----- Kupujúca Helena Šutková r.Kužilová sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat.úz. **Brestov** na **LV č.420** parcely KN E 78 zastavané plochy a nádvoria 155 m², KN E 79 záhrady 2235 m² pod B 1 v celosti. -----

----- Na podklade geometrického plánu č. 55/2012 overeného pod č. G1-937/2012 zo dňa 30.07.2012 bol z parcel KN E 1613, KN E 78, KN E 79 vytvorený stav novú parcely KN E 1613 ostatné plochy 9449 m², KN C 68 zastavané plochy 81 m² (pozostávajúca z dielu č.1 o výmere 18 m² vytvoreného z parcely KN E 78, dielu č.3 o výmere 5m², dielu č.4 o výmere 19 m² vytvorených z parcely KN E 79 a dielu č.6 o výmere 39 m² odčleneného z parcely KN E 1613), KN C 69/1 záhrada 2622 m² (pozostávajúca z dielu 2 o výmere 137 m² vytvoreného z parcely KN E 78, dielu č.5 o výmere 2211 m² vytvoreného z parcely KN E 79 a dielu č.7 o výmere 274 m² odčleneného z parcely KN E 1613). Novovytvorené parcely KN C 69/2 záhrada 4 m², KN C 69/3 záhrada 10 m² boli odpredané samostatnou zmluvou V 5732/2012. Na parcele KN C 68 je postavený sklad náradia súp.č.37 evidovaný na LV č.698 kat.úz. Brestov, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej. -----

----- II. Predávajúca Obec Brestov odpredáva týmto podľa geometrického plánu č. 55/2012 overeného pod č. G1-937/2012 zo dňa 30.07. 2012 diely odčlenené z parcely KN E 1613 a to diel č.6 vo výmere 39 m² z novovytvorenej parcely KN C 68 zastavané plochy 81 m² a diel č.7 o výmere 274 m² z novovytvorenej parcely KN C 69/1 záhrady 2622 m² do vlastníctva kupujúcej Heleny Šutkovej , o jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-EUR slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená do pokladne Obecného úradu v lehote do 26.4.2013. -----

----- III. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v kat.úz. **Brestov diel č.6 vo výmere 39 m²** z novovytvorenej parcely KN C 68 zastavané plochy 81 m² a diel č.7 o výmere 274 m² z novovytvorenej parcely KN C 69/1 záhrady 2622 m², ktoré boli odčlenené z parcely KN E 1613 na LV č.718 a pričlenené k parcelám, ktorých ostatné diely sú už vo vlastníctve kupujúcej. -----

— IV. Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav odkupovaných nehnuteľností známy a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. -----

---- Predávajúca obec vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, nevedie sa voči nemu žiadne súdne ani exekučné konanie a nie je vedený na predávajúceho konkurz. -----

----- V. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

----- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia účastníci podľa zákona. -----

— VI. My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na

zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. _____

----- Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je aj Výpis z uznesenia č. 04/09/2012 zo dňa 24.9.2012, na základe ktorého Obec Brestov schvaľuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností. _____

---- VII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. _____

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. _____

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. _____

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. _____

----- V Prešove, 19.4.2013 _____

Notár

Účastníci

JUDr. Ján Marušin v.r.

OBEC BRESTOV M.P.

Jozef Šoltés v.r.

Helena Šutková r.Kužilová v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 250/2013, Nz 12855/2013 a NCRIs 13142/2013. _____

V Prešove, 19.4.2013



Notár
JUDr. Ján MARUŠIN
notár