

NASA

ZV: 19.10.2018 8/2013

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I Zmluvné strany

1. Kupujúci:

obchodné meno: obec Brestov
IČO: 00326844
DIČ: 2021225393
sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
zastúpený: Jozefom Šoltésom, starostom obce
(ďalej len „kupujúci“ na jednej strane)

a

2. Predávajúci:

priezvisko a meno: Lorincová Elena
rodený:
dátum narodenia:
rod. č.:
trvale bytom:
štátne občianstvo:
(ďalej len „predávajúci“ na druhej strane)



Čl. II Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 555, vedené, Správou katastra Prešov, katastrálne územie Brestov, a to:
 - a) pozemok, parcela registra E-KN, parcelné číslo 650, druh pozemku orná pôda o výmere 2.699 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“), v podiele 1/1,
 - b) pozemok, parcela registra E-KN, parcelné číslo 651, druh pozemku orná pôda o výmere 2.660 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“), v podiele 1/1,
- 2) Bližšia špecifikácia nehnuteľností uvedenej v ods. 1) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou:

- 3.1.1 Predávajúci Kupujúcemu predáva do vlastníctva časť Nehuteľností, pričom Kupujúci sa na základe tohto prevodu stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 555, vedenom Správou katastra Prešov, katastrálne územie Brestov, ako **parcela registra E-KN, parcelné číslo 650, druh pozemku orná pôda, o výmere 2.699 m² v podiele**

2/77, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 70,1 m² a nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 555 vedenom Správou katastra Prešov, katastrálne územie Brestov, ako **parcela registra E-KN, parcelné číslo 651, druh pozemku orná pôda, o výmere 2.660 m²** v podiele 2/75, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 70,93 m² a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené, najmä sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve riadne a včas.

- 3.2 Kupujúcim je stav NEHNUTEĽNOSTI popísanej v bode v čl. II. a III. ZMLUVY známy z písomnej dokumentácie predloženej PREDÁVAJÚCIM (príslušného listu vlastníctva) a osobnej obhliadky. Kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu predložil všetky dokumenty týkajúce sa predmetných Nehnuteľností a poskytol úplné a pravdivé informácie o Nehnuteľnostiach, ktoré v celom rozsahu postačujú na vyhodnotenie hodnoty Nehnuteľností a stanovenie kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnostiach.

Čl. IV.

Cena Nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné Nehnuteľnosti v podiele 2/77 a 2/75, tak ako je uvedené v článku II. a III. a nasl. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné podiely k Nehnuteľnostiam, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy na 42,31 €** (slovom: štyridsaťdva eur a tridsaťjeden eurocentov), ktorá bude uhradená v hotovosti pri podpíse zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetný podiel k Nehnuteľnostiam do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosti odovzdá kupujúcemu najneskôr do termínu, kedy došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v podiele 2/77 a 2/75 v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných Nehnuteľnostiach až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo Nehnuteľností uvedených v čl. II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správneho orgánu alebo súdu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

- b. nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k Nehnutelnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, predmetom ktorých sú Nehnutelnosti alebo ich časť a predávajúci sa zároveň zaväzuje, že žiadny taký úkon, ktorý by mal za následok zaťaženie Nehnutelností právami tretích osôb odo dňa podpisu tejto Zmluvy nevykoná;
 - d. k Nehnutelnostiam neviaznu žiadne farchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. Nehnutelnosti ani ich časť nie sú predmetom prevodu, nájomného práva alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosti alebo ich časť akýmkoľvek spôsobom užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
- 5) Predávajúci Lorincová Elena, [redacted], týmto splnomocňuje Kupujúceho Obec Brestov, IČO: 00 326 844 so sídlom Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce na opravu zrejmých nesprávností a chýb v písaní a počtoch v konaní o vklade do katastra nehnuteľností, najmä, nie však výlučne na vyhotovenie a podpis dodatku ku Kúpnej zmluve, predmetom ktorého bude oprava chýb a nesprávností, pre ktoré Správa katastra konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti prerušila.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná Správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ods. 4 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúceho Nehnutelnosti (ich podiel) scudzí, zafaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 4) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku Správy katastra Prešov, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a predávajúci.
- 4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Brestove, dňa 09.10.2013



Kupujúci
(overený podpis)

