

9/2013

ZV: 25 11 2013

Kúpna zmluva č. 092013

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Obec Brestov

štátutárny orgán : Jozef Šoltés
starosta
sídlo : Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO : 00326844
DIČ : 2021225393
IČ DPH :
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0571747001/5600
/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : Ing. Tatiana Moleková

dátum narodenia
rodné číslo
bytom

/ ďalej len " kupujúci " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra KN-E parc. č. 1613 ostatná plocha, s výmerou 9449 m² v k.ú. Brestov, LV č. 718, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 127/2013 zo dňa 8.10.2013 overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 16.10.2013 pod číslom 1504/2013 bola od parcely č. 1613 oddelená časť diel č. 1 s výmerou 106 m² a pričlenená k parcele č. 15/3 s výmerou 1683 m² v k.ú. Brestov, čím sa celková výmera parcely č. 15/3 zvýšila na 1789 m².
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do podielového vlastníctva 1/1 pozemok registra KN-E časť parc. č. 1613 ostatnú plochu, diel č. 1 s výmerou 106 m² v k.ú. Brestov.
4. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Brestov č. 06/09/2013 zo dňa 26. septembra 2013 pod bodom 3.4..

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 205 € (slovom: Dvestopäť EUR) a to na základe znaleckého posudku č. 243/2013, ktorý vypracoval Ing. Milan Winkler, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, 080 01 Prešov, ul. Vlada Clementisa 4, zo dňa 29.10.2013.

Kópia tohto znaleckého posudku tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 205 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., č. účtu : 0571747001/5600 ,VS 092013
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu

nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v kolkových známkach pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Brestov (www.brestov.ocu.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Brestov, dňa 25.11.2013

Brestov, dňa 25.11.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Brestov
zastúpená starostom
Jozefom Šoltésom



Ing. Tatiana Moleková