

## Zmluva o prenájme

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Obec BRESTOV**  
Sídlo: Obecný úrad Brestov  
IČO: 00 326 844  
DIČ: 202 122 5393  
Zastúpená: Jozefom Šoltésom  
Tel. číslo: 051/ 77 811 18  
Bankové spojenie: 0571744011/5600  
SWIFT: SK31 5600 0000 0005 7174 4011  
IBAN: SK31 5600 0000 0005 7174 4011

**Nájomca:** **KAPING s.r.o.**  
Sídlo: Budovateľská 50, 080 01 Prešov  
IČO: 36 65 56 51  
Zastúpený: Ing. Imrichom Miškufom, konateľom spoločnosti  
Tel.č.: 051/7592741  
Spoločnosť registrovaná: Obchodným registrom Okresného súdu Prešov  
Odd. Sro, vložka č.17613/P  
Bankové spojenie: UniCredit bank, č.ú. 6628567018/111  
SWIFT: UNCRSKBX  
IBAN: SK20 1111 0000 0066 2856 7018

a dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku a nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), (ďalej len „Zmluva“) a nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

### 1 Preambula

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: obce Brestov, vedený na liste vlastníctva č. 718

### 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s užívaním verejného priestranstva, kancelárskych priestorov a obecnej garáže.
- 2.2 Prenajímateľ touto Zmluvou umožňuje nájomcovi využívanie verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu k stavbe v zmysle príslušného VZN obce a to na parcelách vedených v KNE č. 1613 – rozloha 550 m<sup>2</sup> v cene 0,08 € m<sup>2</sup>/deň ,v KNE č. 1611 rozloha 688 m<sup>2</sup> v cene 0,08 € m<sup>2</sup>/deň.
- 2.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do prenájmu – Kancelárske priestory v budove Požiarna Zbrojnica – 1. poschodie o rozlohe 65 m<sup>2</sup>, za dohodnutú cenu 200 €/mesiac.
- 2.4 Prenajímateľa touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do prenájmu budovu obecnej garáže o rozlohe 50 m<sup>2</sup> – za dohodnutú cenu 300€/mesiac

### 3. Doba nájmu a spôsob fakturácie

3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 12.9.2014 do 30.06.2015

3.2 Fakturácia bude prebiehať na základe mesačného rozpisu platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Fakturačná suma bude zaokrúhľovaná na celé eurá.

#### 4. Splatnosť nájomného

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného je splatná do 60 dní od dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

4.2 V prípade omeškania s platbou si môže prenajímateľ uplatniť sankčnú pokutu za oneskorenie platby, a to vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### 5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu a to počas celej doby podľa Zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Nájomné riadne a včas v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

5.3 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

#### 6. Skončenie nájmu

6.1 Nájom podľa Zmluvy zaniká:

- a) Písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami
- b) Uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1 Zmluvy
- c) Písomnou výpoveďou podľa bodu 6.2 Zmluvy

6.2 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať Zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.3 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní Predmetu nájmu a podpísaná obidvoma Zmluvnými stranami.

#### 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadné nevyhovujúcich podmienok.

V Brestove, dňa

12.09.2014

Za Prenajímateľa:  
Obec Brestov



 **KAPING s.r.o.**

Budovateľská 50, 080 01 PREŠOV, SLOVENSKO  
IČO: 36655651 OIČ: 202220453 

Za nájomcu  
Kaping s.r.o.