

ZUGEREGNETE - 29.5.15

11/2015

N 354 /2015
NZ 18115/2015
NCRIs 18514/2015

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 27.05.2015 (slovom dvadsiateho siedmeho mája dvetisícpätnásť).

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

----- **1./ Milka Hrubá r. Tomášová**, nar. _____, bytom Pavla _____

----- *- v ďalšom texte predávajúca,* -----

----- **2./ OBEC BRESTOV**, so sídlom Brestov 99, 082 05 Brestov, IČO: 00 326 844, zastúpená starostom obce Jozefom Šoltésom r. Šoltés, nar. _____

om Brestov 75, č. OP: _____

----- *- v ďalšom texte kupujúca obec,* -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

----- I. Predávajúca Milka Hrubá r. Tomášová sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. **Brestov** evidovaných na **LV č. 163** parcel KNC: 209 záhrady 621 m², KNC: 210 zastavané plochy a nádvoria 57 m² v podiele pod B 1 v celosti. Na podklade geometrického plánu č. 17/2015, overeného pod číslom: G1-528/2015 zo dňa 14.04.2015 bol z pôvodnej parcely KNC: 209 záhrady 621 m² evidovanej na LV č. 163 kat.úz. Brestov bol vytvorený stav nový novovytvorené parcely KNC: 209/1 záhrada 596 m², KNC: 209/2 záhrada 25 m². -----

----- II. Predávajúca odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KNC: 209/2 záhrada 25 m² v celosti vytvorenú na podklade GP č. 17/2015 do vlastníctva kupujúcej Obce Brestov do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 125,-Eur (slovom stodvadsaťpäť Eur). Kúpna cena vo výške 125,-Eur bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám predávajúcej. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celosti. -----

----- III. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v kat. úz. **Brestov** novovytvorená parcela KNC: 209/2 záhrada 25 m² v celosti vytvorená na podklade GP č. 17/2015 v hodnote podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 125,-Eur (slovom stodvadsaťpäť Eur). -----

— IV. Kupujúca obec vyhlasuje, že je jej stav odkupovaných nehnuteľností známy a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. _____

---- Predávajúca vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, nevedie sa voči nej žiadne súdne ani exekučné konanie a nie je vedený na predávajúcu konkurz. -----

----- V. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

----- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia účastníci podľa zákona. -----

— VI. My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je aj Výpis Uznesenia z rokovania obecného zastupiteľstva Obce Brestov konaného dňa 04.03.2015, na základe ktorého Obec Brestov schvaľuje kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti. -----

----- Táto zmluva bola zverejnená Obcou Brestov na elektronickej tabuli obecného úradu. -----

---- VII. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností zaplatí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúca Obec Brestov. _____

----- VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— Podľa Zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. _____

----- V Prešove, 27.05.2015 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

Milka Hrubá r. Tomášová v.r.

OBEC BRESTOV M.P.

Jozef Šoltés v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 354/2015, Nz 18115/2015 a NCRIs 18514/2015.

V Prešove, 27.05.2015



Notár

JUDr. Ján MARUŠÍN
notár

a
a
no
nej
jimi
dpor
mú
isnice
účely
ej vôle,
luku si
noručne