

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Kupujúci:

obchodné meno: **obec Brestov**
IČO: 00326844
DIČ: 2021225393
sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
zastúpený: Jozefom Šoltésom, starostom obce
(ďalej len „**kupujúci**“ na jednej strane)

a

2. Predávajúci:

priezvisko a meno: **Šiška Imrich**
rodený:
dátum narodenia:
rod. č.:
trvale bytom:
štátne občianstvo: **SK**
(ďalej len „**predávajúci**“ na druhej strane)

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 831, 239 a 855, vedených, Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie: Brestov, a to:
 - a) pozemok, parcela registra E KN parcelne číslo: 649, druh pozemku orná pôda o výmere 6.181 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“), v podiele 1/48, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 128,77 m²,
 - b) pozemok, parcela registra E KN parcelne číslo: 654, druh pozemku orná pôda o výmere 6.003 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“), v podiele 49/240, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1.225,13 m²,
 - c) pozemok, parcela registra E KN parcelne číslo: 655/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2.532 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“), v podiele 2/24, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 211 m²,
 - d) pozemok, parcela registra E KN parcelne číslo: 655/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2.826 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“), v podiele 2/24, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 235,5 m².
- 2) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou:

3.1.1 Predávajúci Kupujúcemu predáva do vlastníctva časť Nehnutelnosti, pričom Kupujúci sa na základe tohto prevodu stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 831, vedenom, Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie: Brestov ako **parcela registra EKN, parcelné číslo: 649, druh pozemku orná pôda, o výmere 6.181 m²** v podiele 2/277, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 44,65 m², nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 239, vedenom, Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie: Brestov ako **parcela registra EKN, parcelné číslo: 654, druh pozemku orná pôda, o výmere 6.003 m²** v podiele 2/215, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 55,85 m² a Nehnutelností zapísaných na LV č. 855, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie: Brestov ako **parcela registra EKN, parcelné číslo: 655/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 2.532 m²** v podiele 1/215, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 11,78 m² a **parcela registra EKN, parcelné číslo: 655/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 2,826 m²** v podiele 5/942, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 15,01 m² a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené, najmä sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve riadne a včas.

3.2 Kupujúcim je stav NEHNUTEĽNOSTI popísanej v bode v čl. II. a III. ZMLUVY známy z písomnej dokumentácie predloženej PREDÁVAJÚCIM (príslušného listu vlastníctva) a osobnej obhliadky. Kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu predložil všetky dokumenty týkajúce sa predmetnej Nehnutelnosti a poskytol úplné a pravdivé informácie o Nehnutelnosti, ktoré v celom rozsahu postačujú na vyhodnotenie hodnoty Nehnutelnosti a stanovenie kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Nehnutelnosti.

Čl. IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné Nehnutelnosti v podiele 2/227, 2/215, 1/215 a 5/942, tak ako je uvedené v článku II. a III. a nasl. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetný podiel k nehnuteľnostiam, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho podielového vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy na: 38,19 €** (slovom: tridsaťosem eur a devätnásť eurocentov). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

celú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 38,19 € (slovom: tridsaťosem eur a devätnásť eurocentov) uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

2) Kupujúci nadobudne predmetný podiel k nehnuteľnostiam do svojho podielového vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelností a zároveň prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosti odovzdá kupujúcemu najneskôr do termínu, kedy došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v podiele 2/227, 2/215, 1/215 a 5/942 v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k Nehnutelnostiam uvedených v čl. II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správneho orgánu alebo súdu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, predmetom ktorých sú Nehnutelnosti alebo ich časť a predávajúci sa zároveň zaväzuje, že žiadny taký úkon, ktorý by mal za následok zafaženie nehnuteľností právami tretích osôb odo dňa podpisu tejto Zmluvy nevykoná;
 - d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne farchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
 - e. Nehnutelnosti ani ich časť nie sú predmetom prevodu, nájomného práva, záložného práva alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosti alebo ich časť akýmkoľvek spôsobom užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
 - f. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a to v lehote do 30 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Náklady na overenie podpisov na tejto Zmluve znáša Kupujúci, ako aj náklady na vklad v celom rozsahu.
- 6) Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná Správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ods. 4 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti (ich podiel) scudzí, zataží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 4) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, nie však skôr, ako budú kupujúcemu predávajúcim doručené súhlasy a vyhlásenia v súlade s Čl. V, bod 5 tejto Zmluvy, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 5 vyhotovení je určených na podanie príslušnému pracovisku Správy katastra Prešov, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a predávajúci.
- 4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brestove, dňa
25 11 2013



Predávajúci
(overený podpis)




Kupujúci
(overený podpis)