

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov  
**IČO:** 31998453  
**sídlo:** Brestov 44, 082 05 Šarišské Bohdanovce  
**zastúpený:** Mgr. Pavol Štefurič, farár  
**bankové spojenie:** .....  
 (ďalej len „predávajúci“ na druhej strane)

a

**Kupujúci:** Obec Brestov  
**IČO:** 00326844  
**DIČ:** 2021225393  
**sídlo:** Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce  
**zastúpený:** Jozef Šoltés, starosta obce  
**bankové spojenie:** .....  
 (ďalej len „kupujúci“ na jednej strane)

## Čl. II

### Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 783, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Brestov, obec Brestov, okres Prešov, a to pozemok, parcela registra C KN parcelne číslo: 392/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15 230 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 15 230 m<sup>2</sup>.
- 2) Geometrickým plánom č. 59/20145 zo dňa 30. 07. 2015, vypracovaným Mgr. Miroslavom Kseňákom a autorizačne overeným Ing. Milanom Hačkom, PhD. došlo k oddeleniu parcely č. 392/3 vo výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, z pôvodnej parcely č. 392/2 vo výmere 15 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty (ďalej len „Geometrický plán“).

## Čl. III

### Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 1) Predávajúci Kupujúcemu predáva do vlastníctva nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom, , katastrálne územie: Brestov ako **parcela registra CKN, parcelné číslo: 392/3, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 104 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je zapísaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „Nehnutelnosť“), a zaväzuje sa splniť

aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené, najmä sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve riadne a včas.

- 2) Kupujúcemu je stav Nehnuteľnosti popísanej v bode v čl. II. a III. Zmluvy známy z písomnej dokumentácie predloženej Predávajúcim (príslušného listu vlastníctva, Geometrického plánu) a osobnej obhliadky. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu predložil všetky dokumenty týkajúce sa predmetnej Nehnuteľnosti a poskytol úplné a pravdivé informácie o Nehnuteľnosti, ktoré v celom rozsahu postačujú na vyhodnotenie hodnoty Nehnuteľnosti a stanovenie kúpnej ceny za prevod Nehnuteľnosti.

#### Čl. IV.

##### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva Kupujúcemu predmetnú Nehnuteľnosť v podiele 1/1, tak ako je uvedené v článku II. a III. a nasl. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy na: 23,35 € (slovom: dvadsaťtri eur a tridsaťpäť eurocentov), ktorá bude uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť odovzdá Kupujúcemu najneskôr do termínu, kedy došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v podiele 1/1v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) vlastníctvo k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. a III. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správneho orgánu alebo súdu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c) nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, predmetom ktorých je Nehnuteľnosť alebo jej časť a predávajúci sa zároveň zaväzuje, že žiadny taký úkon, ktorý by mal za následok zaťaženie nehnuteľnosti právami tretích osôb odo dňa podpisu tejto Zmluvy nevykoná;

- d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
- e) Nehnuteľnosť ani jej časť nie je predmetom prevodu, nájomného práva alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosti alebo jej časť akýmkoľvek spôsobom užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní tretej osobe takéto právo nadobudnúť
- 5) Predávajúci Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov, so sídlom Brestov 44, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 31998453 týmto splnomocňuje Kupujúceho Obec Brestov, so sídlom Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00 326 844 na opravu zrejmych nesprávností a chýb v písaní a počtoch v konaní o vklade do katastra nehnuteľností, najmä, nie však výlučne na vyhotovenie a podpis dodatku ku Kúpnej zmluve, predmetom ktorého bude oprava chýb a nesprávností, pre ktoré príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti prerušila.

#### Čl. VI.

##### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ods. 4 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť (jej podiel) scudzí, zafaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 4) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov.
- 3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

- 5) Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
- 6) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží predávajúci aj kupujúci, jeden je určený pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice a dva sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

29 09 2015

V Brestove, dňa .....

Predávajúci:  
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Brestov



Kupujúci:  
Obec Brestov

Mgr. Pavol Štefurik, farár  
(overený podpis)

Jozef Šoltés, starosta obce

