

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 46

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestoroch

medzi

I. Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Obec Brestov

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844

v zastúpení - **Jozef Šoltés** - starosta

(ďalej len prenajímateľ) číslo telefónu :

DIČ:

Bankové spojenie: PRIMA BANKA

Číslo účtu: 0571747001/5600

prenajímateľ nie je platom DPH

2. Nájomca:

eurobus, a.s.

Staničné námestie č. 9, 042 04 Košice

v zastúpení: **Ing. Ľubomír Gerši** – generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva

Ing. Martin Sojka – podpredseda predstavenstva

Ing. Štefan Gajdoš – člen predstavenstva

(ďalej len nájomca) číslo telefónu : 055/680 72 20

IČO: 36 211 079

DIČ: 36 211 079 / 695

Bankové spojenie : Poštová banka, a.s. hl. pobočka Košice

Číslo účtu : 20226410 / 6500

II. Predmet a účel nájmu:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 397, v kat. úz.: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to budovy so súp. č. 139, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: požiarna zbrojnica, stojaca na pozemku parc.reg. „C“ č. 327/3 /ďalej tiež len „budova“/.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nezariadenej miestnosti, nachádzajúcej sa na prízemí budovy o výmere 42 m² spolu s jej príslušenstvom, ktoré tvorí kuchynka, WC, kúpeľňa a chodba, nachádzajúce sa na prízemí budovy. Miestnosť sa poskytuje bez zariadenia, ktoré si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca je zároveň oprávnený užívať aj parkovacie miesto pre dva autobusy na pozemku pred vchodom do budovy.

3. Účelom nájmu je zriadenie nocovne pre vodičov nájomcu.

III. Cena nájmu :

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku 120,- EUR /slovom: stodvadsať eur/ mesačne. V cene je zahrnutá paušálna čiastka za studenú vodu, vývoz odpadu a upratovacie služby v rozsahu jedenkrát do týždňa. V cene nie sú zahrnuté náklady za elektrickú energiu, ktorá sa používa aj na vykurovanie budovy a ohrev teplej vody s tým, že nájomca je povinný vedľa ceny nájmu uhrádzať prenajímateľovi náklady za elektrickú energiu vo výške a spôsobom, uvedeným v bode 3. tohto článku.

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu nájmu vo výške podľa bodu 1. tohto článku v pravidelných mesačných platbách jeden mesiac pozadu, na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca so splatnosťou faktúry do 15 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Nájomca berie na vedomie, že v budove je jeden elektromer (16 A istič), ktorý meria spotrebu elektrickej energie v celej budove s tým, že nie je technicky možné nainštalovať samostatný (podružný) elektromer pre meranie spotreby elektrickej energie len v prenajatých priestoroch nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi 70 % z celkových nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu v celej budove, určenú podľa stavu elektromera a podľa vyúčtovania (faktúry) elektrickej energie od dodávateľa elektrickej energie za dané zúčtovacie obdobie, a to vrátane DPH, pripočítanej k cene spotrebovanej elektrickej energie dodávateľom elektrickej energie. Náklady za elektrickú energiu je nájomca povinný uhradiť najmenej raz ročne so splatnosťou do 30 dní odo dňa zaslania vyúčtovania nákladov za elektrickú energiu prenajímateľom nájomcovi. Stav elektromeru ku dňu vzniku nájmu bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade:

- a) zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny cenových predpisov prenajímateľa.
- b) zmien úrovne inflácie, a to jeden krát ročne tak, že cena nájmu sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Zmena výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety je účinná odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného prenajímateľa nájomcovi.

IV. Doba prenájmu :

Nájom vzniká dňom 03.11.2015. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Ďalšie ustanovenia :

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor v stave spôsobilom užívania a raz týždenne zabezpečiť upratovacie služby v prenajatých priestoroch a počas vykurovacieho obdobia udržiavať teplotu v prenajatom priestore min. 22 °C.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť do prenajatého priestoru nepretržitú dodávku elektrickej energie, tepla (vo vykurovacom období), teplej vody a studenej vody.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý bol prenajatý. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ plne zodpovedá za požiarnu ochranu prenajatého objektu, v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 a vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej ochrane.
5. Prenajímateľ je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo zákona NR SR č.367/2001 a jeho úplné znenie č.330/1996 Z.z., č.158/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a o bezpečnosti a ochrane zdravia v prenajatých priestoroch a zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením týchto povinností bez ohľadu na existenciu zavinenia zo strany nájomcu.
8. Nájomca zabezpečí prenajatý priestor vlastným zariadením v súlade s jeho vnútornou smernicou.
9. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a je povinný zabezpečiť užívanie prenajatých priestorov tak, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatých priestorov osobami, ktorým umožní užívanie týchto priestorov s tým, že nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu v prenajatých priestoroch, vzniknutú v dôsledku porušenia tejto povinnosti bez ohľadu na existenciu zavinenia nájomcu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy závad v prenajatých priestoroch s nákladmi do 100 EUR zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady. Potrebu ostatných opráv je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
11. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom sa okrem iného popíše stav v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
12. V prípade skončenia nájmu je nájomca prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 30 dní odo dňa zániku nájmu.

VI. Zánik nájmu:

1. Nájom sa skončí:

- a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán; výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo úhrady nákladov za elektrickú energiu o viac ako 45 dní odo dňa ich splatnosti podľa tejto zmluvy alebo v prípade, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom nájmu alebo ak, v dôsledku užívania nájomcu dôjde k vzniku škody v prenajatých priestoroch,
- d) písomným odstúpením od tejto zmluvy od tejto zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak sa prenajaté priestory bez zavinenia nájomcu stanú nespôsobilými na dohodnuté užívanie.

VII. Záverečné ustanovenia :

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vzniku nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojich webových stránkach pred dňom vzniku nájmu..
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
3. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


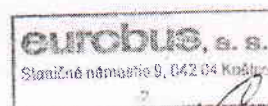
V Košiciach dňa 30.10.2015

Prenajímateľ :



Obec Breštov
Jozef Šoltés – starosta obce

Nájomca :



Ing. Ľubomír Gerši
predseda predstavenstva



Ing. Štefan Gajdoš
člen predstavenstva