

3/2016

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim: *Elena Adamčáková, rod. Adamčáková*



/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim: *Obec Brestov*

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844
za ktorú koná: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **LV č. 744 v kat. území Brestov**, obec Brestov, okres Prešov, v **podiele 1/1 k celku**, a to **pozemku parcely registra „E“ parc. č. 170 o výmere 275 m², druh pozemku: záhrady**.

2.2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy nadobudol do svojho výlučného vlastníctva dedením na základe uznesenia 35 D 833/2011 – Z 1413/2013.

2.3. Za účelom prevodu pozemku, špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy na základe geometrického plánu č. 3/2016 vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 11.1.2016, autorizačne overeného dňa 19.1.2016, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Hurtukom a úradne overeného dňa 19.1.2016 pod č. G1-54/2016 došlo k zameraniu parcely registra „E“, parc. č. 170 o výmere 275 m², druh pozemku: záhrady, označenej ako diel 1 a k vytvoreniu novej parcely, a to: parcely registra „C“, parc.č. 349/6 o výmere 275 m², druh pozemku: ostatné plochy

2.4. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 744 v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov ako parcela registra „E“ parc. č. 170 o výmere 275 m², druh pozemku: záhrady, zameranej na základe geometrického plánu, špecifikovaného v bode 2.3, tejto Zmluvy ako novovytvorená **parcela registra “C”, parc.č. 349/6 o výmere 275 m², druh pozemku: ostatné plochy** z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len „Nehuteľnosť“/

2.5. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 2.4. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Kupujúci túto Nehuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúceho v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva Kupujúceho Nehuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **825 EUR** /slovom: osemstodvadsaťpäť eur/, ktorá bola Kupujúcim Predávajúceho zaplatená v celom rozsahu pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúceho a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehuteľnosť získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehuteľnosťou a je oprávnený s Nehuteľnosťou disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúceho, že na prevádzanej Nehuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehuteľnosť špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že všetky prehlásenia, záruky a zabezpečenia uvedené v tomto článku Zmluvy, sú pravdivé a zaväzuje sa, že tieto vyhlásenia, záruky a zabezpečenia budú pravdivé aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehuteľnosti v súlade s touto Zmluvou.

4.5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako

nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.6. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti, ku ktorej vlastnícke právo nadobúda prevodom podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

4.7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.9. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10. Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na dobu neurčitú až do písomného odvolania tohto súhlasu Predávajúcim.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.brestov.ocu.sk.

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 3/2016 vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOPAT zo dňa 11.1.2016.

5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená

a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa 01.02.2016

V Brestove, dňa 01.02.2016 / /