

4/2016

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1./ **Mária Matiková, rod. Čonková**



/ďalej len „Predávajúci v 1. rade“/

2./ **Kvetoslava Migová, rod. Chovancová**



/ďalej len „Predávajúci v 2. rade“/

3./ **Elena Lörincová, rod. Žuľová**



/ďalej len „Predávajúci v 3. rade“/

/ďalej tiež spoločne len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Brestov

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844

za ktorú koná: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými

súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 730** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to **pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 107/2 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, a to Predávajúci v podiele 1/4 k celku a Predávajúci v 2. rade v podiele 3/4 k celku /ďalej tiež len „*Nehnutel'nost' č. 1/*“. Predávajúci v 1. rade je zapísaný na LV č. 730 pod B1 a Predávajúci v 2. rade pod B2.

1.3. Predávajúci v 1. rade prehlasuje, že spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy nadobudol do podielového spoluvlastníctva na základe rozhodnutia OÚ v Prešove, č.j. OPPaLH 2003/183-62/Sb zo dňa 21.10.2003. Predávajúci v 2. rade prehlasuje, že spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. nadobudol do podielového spoluvlastníctva dedením na základe uznesenia 24D 2429/2008 – Z 1193/2009.

1.4. Predávajúci v 3. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 268** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 109 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /ďalej tiež len „*Nehnutel'nost' č. 2/*“ s tým, že spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku, zapísaný pod B1 nadobudol na základe rozhodnutia OÚ v Prešove, č.j. OPPaLH 2003/183-62/Sb zo dňa 21.10.2003 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku, zapísaný pod B2 nadobudol na základe osvedčenia o dedičstve 26 D 521/2005.

1.5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku, špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy a k časti pozemku, špecifikovaného v bode 1.4. tejto Zmluvy došlo na základe geometrického plánu č. 9/2016 vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 25.1.2016, autorizačne overeného dňa 27.1.2016, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Hurtukom /ďalej len „*Geometrický plán*“/ k oddeleniu časti pozemku, špecifikovaného v bode 1.2. Zmluvy s výmerou 75 m², označenej ako diel 1 a k oddeleniu časti pozemku, špecifikovaného v bode 1.4. Zmluvy s výmerou 49 m², označenej ako diel 2, ktoré boli zlúčené do jednej novovytvorenej parcely, a to parcely registra „C“, s parc.č. 349/9 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatné plochy.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva:

- a) z Predávajúceho v 1. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 1. rade vo veľkosti **1/4 k celku, k časti nehnuteľnosti** zapísanej na **LV č. 730** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcely registra „E“ s parc.č. 107/2 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, označenej v Geometrickom pláne ako **diel 1 o výmere 75 m²**, ktorý je súčasťou **novovytvorenej parcely registra „C“ s parc.č. 349/9 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatné plochy**;
- b) z Predávajúceho v 2. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 2. rade vo veľkosti **3/4 k celku, k časti nehnuteľnosti** zapísanej na **LV č. 730** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcely registra „E“ s parc.č. 107/2 o výmere 106 m², druh pozemku:**

zastavané plochy a nádvoría, označenej v Geometrickom pláne ako **diel 1** o výmere **75 m²**, ktorý je súčasťou **novovytvorenej parcely registra „C“ s parc.č. 349/9** o výmere **124 m²**, **druh pozemku: ostatné plochy**;

c) z Predávajúceho v 3. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 3. rade vo veľkosti **1/2 k celku** (zapísaného pod B1), k časti nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 268** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 109** o výmere **68 m²**, **druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**, označenej v Geometrickom pláne ako **diel 2** o výmere **49 m²**, ktorý je súčasťou **novovytvorenej parcely registra „C“ s parc.č. 349/9** o výmere **124 m²**, **druh pozemku: ostatné plochy**;

d) z Predávajúceho v 3. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 3. rade vo veľkosti **1/2 k celku** (zapísaného pod B2), k časti nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 268** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **pozemok parcely registra „E“ s parc.č. 109** o výmere **68 m²**, **druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**, označenej v Geometrickom pláne ako **diel 2** o výmere **49 m²**, ktorý je súčasťou **novovytvorenej parcely registra „C“ s parc.č. 349/9** o výmere **124 m²**, **druh pozemku: ostatné plochy**.

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely k častiam pozemkov, špecifikovaným v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Kupujúci tieto, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

2.3. Kupujúci sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku novovytvorenej **parcely registra „C“ s parc.č. 349/9** o výmere **124 m²**, **druh pozemku: ostatné plochy**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu zlúčením častí pozemkov, špecifikovaných v bode 2.1. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k časti pozemku, špecifikovanej v bode 2.1. písm. a) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **93,75 EUR** /slovom: deväťdesiattri eur sedemdesiatpäť centov/, ktorá bola Predávajúcemu v 1. rade zaplatená v celom rozsahu pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 1. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3.2. Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k časti pozemku, špecifikovanej v bode 2.1. písm. b) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **281,25 EUR** /slovom: dvestoosemdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov/, ktorá bola Predávajúcemu v 2. rade zaplatená v celom rozsahu pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 2. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3.3. Predávajúci v 3. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k časti pozemku, špecifikované v bode 2.1. písm. c) a d) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **245 EUR** /slovom: dvestoštyridsaťpäť eur/, ktorá bola Predávajúcemu v 3. rade zaplatená v celom rozsahu pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 3. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými jedinými podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti č. 1, ktorej časť je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnutelnosť č. 1 získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzení v disponovaní s touto Nehnutelnosťou č. 1 a sú oprávnení s Nehnutelnosťou č. 1 disponovať.

4.2. Predávajúci v 3. rade vyhlasuje a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným jediným vlastníkom Nehnutelnosti č. 2, ktorej časť je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnutelnosť č. 2 získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehnutelnosťou č. 2 a je oprávnený s Nehnutelnosťou č. 2 disponovať.

4.3. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti č. 1 neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade ďalej vyhlasujú, že Nehnutelnosť č. 1 nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnutelnosť č. 1 špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.4. Predávajúci v 3. rade vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti č. 2 neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci v 3. rade ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť č. 2 nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci v 3. rade taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnutelnosť č. 2 špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasili a poskytli Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.6. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav častí Nehnutelnosti č. 1 a Nehnutelnosti č. 2, ku ktorým častiam nadobúda vlastnícke právo prevodom podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy tieto časti nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

4.8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 2.3. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.10. Predávajúci v 1. až 3. rade splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.11. Predávajúci zároveň udeľujú súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytli v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na dobu neurčitú až do písomného odvolania tohto súhlasu Predávajúcimi.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.brestov.ocu.sk.

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 9/2016 vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOPAT zo dňa 25.1.2016.

5.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich /6/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa.....