

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a, § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení

medzi

Budúcim predávajúcim: **Mgr. Mária Vasil'ková, rod. Daňová**

SR

/ďalej len „Budúci predávajúci“/

a

Budúcim kupujúcim: **Obec Brestov**

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844  
za ktorú koná: Jozef Šoltés - starosta

/ďalej len „Budúci kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

## I.

### Účel zmluvy

**1.1.** Účelom tejto Zmluvy je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, na základe ktorého sa Zmluvné strany zaväzujú za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoriť Kúpnu zmluvu, podľa čl. III. tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľností z vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho za dojednanú kúpnu cenu.

## II.

### Úvodné ustanovenia

**2.1.** Budúci predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 550 v kat. území: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, v **podiele 3/4**, a to pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 103, o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia /ďalej tiež len „Nehuteľnosť“/.

**2.2.** Budúci predávajúci prehlasuje, že Nehuteľnosť podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy nadobudol do svojho podielového spoluvlastníctva na základe darovacej zmluvy, vklad ktorej bol povolený pod V 3991/2010. Budúci predávajúci ďalej prehlasuje, že si dal za účelom obnovy pôvodnej parcely registra „E“ katastra a vyporiadania podielového spoluvlastníctva vypracovať geometrický plán č. 116/2014 zo dňa 26.5.2014, vyhotovený vyhotoviteľom Geoplan, Ing. Ľudovít Bakoň, Prešov, ktorým došlo k vytvoreniu novej parcely registra „C“ s parc.č. 349/4, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá má pripadnúť do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho. Zmeny, ku ktorým došlo na základe tohto geometrického plánu, zatiaľ neboli zapísané do katastra nehnuteľností.

**2.3.** Budúci kupujúci prehlasuje, že za účelom majetkovoprávneho vyporiadania vlastníckych vzťahov k Nehuteľnosti v súvislosti s plánovanou výstavbou chodníkov v Obci

Brestov bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc.č. 349/4 a 349/8, vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOAT v januári 2016, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a ktorým došlo k odčleneniu časti pozemku parcely registra „C“ s parc.č. 349/4, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vytvorenej na základe geometrického plánu, uvedeného v bode 2.2. a k vytvoreniu novej parcely registra „C“ s parc.č. 349/8, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy /ďalej tiež len „Pozemok“/, ku ktorej má nadobudnúť výlučné vlastnícke právo Budúci kupujúci.

### III.

#### Budúca kúpna zmluva

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dojednaných touto Zmluvou uzavru Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 84 EUR /ďalej tiež len „Budúca kúpna zmluva“/ v lehote do 15 dní odo dňa zaslania výzvy Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu po tom, čo bude do katastra nehnuteľností zapísaný ako výlučný vlastník Pozemku Budúci predávajúci, najneskôr však do 1.2.2018, a to v nasledovnom znení po doplnení chýbajúcich údajov spôsobom podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy:

## „Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**Predávajúcim:** *Mgr. Mária Vasiľková, rod. Daňová*

R

/ďalej len „Predávajúci“/

a

**Kupujúcim:** *Obec Brestov*

*Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844  
za ktorú koná: Jozef Šoltés – starosta obce*

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predáť Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

## II. Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. .... v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku parcely registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

2.2. Za účelom prevodu časti pozemku, špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy na základe geometrického plánu č. .... vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa ....., autorizačne overeného dňa ....., autorizovaným geodetom a kartografom ..... a úradne overeného dňa ..... pod č. .... došlo k odčleneniu časti parcely registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vyznačenej ako diel 1 a k vytvoreniu novej parcely, a to: parcely registra „C“, parc.č. 349/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku zapísaného na LV č. .... v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov ako parcela registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, a to k novovytvorenej parcele registra „C“, parc.č. 349/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy podľa geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.2. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len „Nehuteľnosť“/

2.4. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Kupujúci túto Nehuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

## III. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **84 EUR** /slovom: osemdesiatštyri eur/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy

## IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehuteľnosť získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehuteľnosťou a je oprávnený s Nehuteľnosťou disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani

konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti.

**4.3.** Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnutelnosť špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

**4.4.** Predávajúci vyhlasuje, že všetky prehlásenia, záruky a zabezpečenia uvedené v tomto článku Zmluvy, sú pravdivé a zaväzuje sa, že tieto vyhlásenia, záruky a zabezpečenia budú pravdivé aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnutelnosti v súlade s touto Zmluvou.

**4.5.** Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

**4.6.** Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu ani po uplynutí 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

**4.7.** Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti, ku ktorej vlastnícke právo nadobúda prevodom podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

**4.8.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

**4.9.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

**4.10.** Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.11.** Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu za účelom ich zverejnenia na

webovom sídle Kupujúceho, a to na dobu neurčitú až do písomného odvolania tohto súhlasu Predávajúcim.

#### V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho [www.brestov.ocu.sk](http://www.brestov.ocu.sk).

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. .... vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOPAT zo dňa .....

5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa .....

V Brestove, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

[Redacted signature area]

#### IV. Ďalšie dojednania

4.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uskutoční všetky právne kroky, potrebné na to, aby bol zapísaný do katastra nehnuteľností ako výlučný vlastník novej parcely registra „C“ s parc.č. 349/4, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a že podá príslušný návrh na zápis zmien do katastra, ku ktorým došlo na základe geometrického plánu, špecifikovaného v bode 2.2. tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy je oprávnený vyzvať Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho po tom, čo dôjde k zápisu Budúceho kupujúceho ako výlučného vlastníka novej parcely registra „C“ s parc.č. 349/4, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy do katastra nehnuteľností, o čom je Budúci predávajúci povinný bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci je povinný Budúcu kúpnu zmluvu uzatvoriť v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy.



4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúci údaj o čísle LV a údaje o geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, je oprávnený do textu Budúcej kúpnej zmluvy doplniť Budúci kupujúci podľa stavu, zapísaného do katastra nehnuteľností a po overení geometrického plánu.

4.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť časť Nehnuteľnosti - novú parcely registra „C“ s parc.č. 349/4, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho, ani že túto bez písomného súhlasu Budúceho kupujúceho nezaloží, ani inak nezaťaží.

4.5. Budúci predávajúci na základe tejto Zmluvy zároveň prenecháva Budúcemu kupujúcemu Pozemok tak, ako je špecifikovaný v bode 3.1. tejto Zmluvy, do bezplatného užívania za účelom výstavby chodníka v obci Brestov na tejto časti Nehnuteľnosti s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to až do nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Pozemku na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej za podmienok podľa tejto Zmluvy. Budúci predávajúci na základe tejto Zmluvy Budúcemu kupujúcemu zároveň udeľuje súhlas na výstavbu chodníka, plánovanú na časti Nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy.

4.6. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## V.

### Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho [www.brestov.ocu.sk](http://www.brestov.ocu.sk).

5.2. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc.č. 349/4 a 349/8, vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOPAT v januári 2016.

5.3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodnej vôle oboch Zmluvných strán a to dodatkami uzatvorenými medzi stranami v písomnej forme.

5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa 2. 1. 2010

V Brestove, dňa 02.01.2010