

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a, § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení

medzi

Budúcim predávajúcim: Marián Zgola, rod. Zgola

an SR

/ďalej len „Budúci predávajúci“/

a

Budúcim kupujúcim: Obec Brestov

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844
za ktorú koná: Jozef Šoltés - starosta

/ďalej len „Budúci kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Účel zmluvy

1.1. Účelom tejto Zmluvy je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, na základe ktorého sa Zmluvné strany zaväzujú za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoriť Kúpnu zmluvu, podľa čl. III. tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľností z vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho za dojednanú kúpnu cenu.

II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Budúci predávajúci prehlasuje, že je jediným dedičom po neb. Anne Makovej, rod. Ferencovej, nar. 4.4.1921, naposledy bytom 082 05 Brestov 22, ktorá je doposiaľ zapísaná ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísanej na **LV č. 729** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 105 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku /ďalej tiež len „Nehnutelnosť“/. Budúci predávajúci ďalej prehlasuje, že Nehnutelnosť nebola predmetom prejednávania v pôvodných dedičských konaniach, a preto podá návrh na dodatočné prejednanie dedičstva po neb. Anne Makovej, rod. Ferencovej.

2.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že za účelom majetkovoprávneho vypořádania vlastníckych vzťahov k Nehnutelnosti v súvislosti s plánovanou výstavbou chodníkov v Obci Brestov bol vypracovaný geometrický plán č. 10/2016, vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 25.1.2016, autorizačne overený Ing. Jánom Hurtukom dňa 27.1.2016 /ďalej tiež len „Geometrický plán“/, ktorým došlo k odčleneniu časti Nehnutelnosti o výmere 41 m², označenej ako diel 1 a k vytvoreniu novej parcely registra „C“ s parc.č. 349/10, o výmere 41 m², druh pozemku: ostatné plochy, ku ktorej má nadobudnúť výlučné vlastnícke právo Budúci kupujúci.

III. Budúca kúpna zmluva

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dojednaných touto Zmluvou uzavru kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k časti Nehnutelnosti, s výmerou 41 m², označenej v Geometrickom pláne ako diel 1, a to novovytvorenej parcely registra „C“ s parc.č. 349/10, o výmere 41 m², druh pozemku: ostatné plochy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho v podiele 1/1 /ďalej tiež „Kúpna zmluva“, a to v lehote do 1.2.2019.

3.2. Kúpna zmluva, na ktorej uzavretie sa Zmluvné strany zaviazali touto Zmluvou, bude obsahovať najmä, nie však výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve.

3.3. Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k časti Nehnutelnosti, špecifikovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy v podiele 1/1, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, ktorý časť Nehnutelnosti prevezme a zaplatí Budúcemu predávajúcemu za prevod časti Nehnutelnosti dojednanú kúpnu cenu. Na základe kúpnej zmluvy Budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k časti Nehnutelnosti.

3.4. Budúci predávajúci v Kúpnej zmluve, ktorú uzavrie s Budúcim kupujúcim prehlási a zaručí sa, že:

- a) je oprávneným vlastníkom Nehnutelnosti, že túto získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehnutelnosťou;
- b) na prevádzanej Nehnutelnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- c) neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnutelnosť špecifikovaná v zmluve alebo jej časť, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovanom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu;
- d) k Nehnutelnosti si neuplatňuje žiadne právo akákoľvek tretia osoba.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predaj časti Nehnutelnosti, špecifikovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške **205 EUR** /slovom: dvestopäť eur/. Na splatnosti kúpnej ceny sa Zmluvné strany dohodli tak, že kúpna cena bude Budúcim kupujúcim zaplatená pri uzatvorení Kúpnej zmluvy.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k časti Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s úradným osvedčením podpisov na Kúpnej zmluve, bude znášať výlučne Budúci kupujúci.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v Kúpnej zmluve budú dohodnuté podmienky odstúpenia od kúpnej zmluvy nasledovne tak, že Budúci kupujúci bude oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Budúceho predávajúceho podľa Kúpnej zmluvy ukázali ako nepravdivé a v prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť s výnimkou prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou kúpnej zmluvy,

dotatkom ku kúpnej zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Budúci predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Budúcemu kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov.

IV. Ďalšie dojednania

4.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosť na inú osobu ako Budúceho kupujúceho, ani že Nehnutelnosť bez súhlasu Budúceho kupujúceho nezaloží, ani inak nezaťaží.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na uzatvorenie Kúpnej zmluvy je oprávnený vyzvať Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho po právoplatnom skončení dedičského konania o novoobjavenom majetku po neb. Anne Makovej, rod. Ferencovej a Budúci predávajúci je povinný kúpnu zmluvu uzatvoriť v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že podá návrh na dodatočne prejednanie dedičstva po neb. Anne Makovej, rod. Ferencovej na príslušný okresný súd najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy a uskutoční všetky právne kroky potrebné k tomu, aby bol po skončení tohto dedičského konania zapísaný na LV č. 729 ako výlučný vlastník Nehnutelnosti.

4.4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

4.5. Budúci predávajúci na základe tejto Zmluvy zároveň prenecháva Budúcemu kupujúcemu časť Nehnutelnosti tak, ako je špecifikovaná v bode 3.1. tejto Zmluvy, do bezplatného užívania za účelom výstavby chodníka v obci Brestov na tejto časti Nehnutelnosti s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to až do nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k tejto časti Nehnutelnosti na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej za podmienok podľa tejto Zmluvy. Budúci predávajúci na základe tejto Zmluvy Budúcemu kupujúcemu zároveň udeľuje súhlas na výstavbu chodníka, plánovanú na časti Nehnutelnosti, špecifikovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho www.brestov.ocu.sk.

5.2. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 10/2016 vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOPAT zo dňa 25.1.2016.

5.3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodnej vôle oboch Zmluvných strán a to dodatkami uzatvorenými medzi stranami v písomnej forme.

5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva

vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



Handwritten signature or mark, possibly a stylized 'V' or 'W', located in the lower center of the page.

Below the signature, there is a block of very faint, illegible text, likely a continuation of the document's content or a list of items. The text is too light to be transcribed accurately.