

Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. 1/2016 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Brestov, Obecné zastupiteľstvo v Brestove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Brestov

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Brestov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Brestov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2917 EUR / m² – orná pôda, ovocné sady
- b) 0,0653 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/ m² – záhrady
- d) 0,05 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 1,32 EUR / m² - Zastavané plochy a nádvoría
- g) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.
- h) 1,32 EUR/ m² – ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
- i) 1,32 eur m² – ostatné plochy pre jednotlivú časť obce okrem stavebných pozemkov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Brestov okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (§6 ods. 1 písm. a) zákona) 0,60 %
 - b) trvalé trávnaté porasty (§6 ods. 1 písm. a) zákona) 0,45 %
 - c) záhrady (§6 ods. 1 písm. b) zákona) 0,30 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (§6 ods. 1 písm. d) zákona) 0,45 %
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (§6 ods. 1 písm. d) zákona) 0,45 %
 - f) zastavané plochy a nádvoría (§6 ods. 1 písm. c) zákona) 0,30 %
 - h) stavebné pozemky (§6 ods. 1 písm. e) zákona) 0,26 %.
 - i) Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov (§6 ods. 1 písm. c) zákona) 0,26 %

- i) Ostatné plochy pre jednotlivú časť obce okrem stavebných pozemkov 1,25 %

Sadzba stanovená pre časť pozemkov prislúchajúcich k priemyselnej prvovýrobe na prácu v lome jedná sa o pozemky KN- E 1559/1, KN – E 1602/1 – časť, KN – 1601/1 – časť.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,04 EUR/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (§10 ods. 1 písm. a) zákona)
+ 0,04 EUR/ m² za ďalšie nadzemné podlažie
 - b) 0,22 EUR/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (§10 ods. 1 písm. b) zákona)
 - c) 0,10 EUR/m² chaty a za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu (§10 ods. 1 písm. c) zákona)
 - d) 0,10 EUR/m² garáže, bazény (§10 ods. 1 písm. d) zákona)
 - e) 0,20 EUR/m² stavby hromadných garáží (§10 ods. 1 písm. e) zákona)
 - f) 1,80 EUR/m² stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou (§10 ods. 1 písm. f) zákona)
 - g) 0,10 EUR/m² za priem. stavby, stavby slúž. energ. stavby slúž. staveb., stavby využív. na sklad. vlast. prod. vrátane stav. na vlast. admin. (§10 ods. 1 písm. g) zákona)
 - h) 0,20 EUR/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť (§10 ods. 1 písm. h) zákona)
 - i) 0,10 EUR/m² Za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). (§10 ods. 1 písm. i) zákona)

Článok IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Brestov č. 1/2013

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Brestove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 27.11.2015 uznesením č. 01/11/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Jozef Šoltés
starosta obce