

Nájomná zmluva na hrobové miesto č. 38

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ:

Obec Brestov

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00 326 844

zastúpená: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko: Imrich Humeňaj

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Základné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenajať hrobové miesto bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za tento nájom nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom určené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi jedno hrobové miesto, nachádzajúce sa na novom cintoríne v Brestove, na pozemku s parc.č.. KNE 755, ktorého poloha je špecifikovaná v Pláne hrobových miest obce Brestov

2.2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzatvorením tejto zmluvy

Článok III. Nájomné

3.1. Nájomca je povinný za nájom hrobového miesta platiť prenajímateľovi nájomné a prípadné poplatky spojené s nájmom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadných poplatkov za služby spojených s nájmom hrobového miesta je stanovená vo všeobecne záväznom nariadení obce Brestov o úhradách za služby poskytované obcou platnom v príslušnom roku, za ktorý sa nájomné a prípadné poplatky za služby spojené s nájmom uhrádzajú a ktorým v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. 05/2016 o úhradách za poskytovanie služby obcou. Výška nájomného a prípadných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa môže počas doby platnosti zmluvy meniť, ak prenajímateľ schváli zmenu nájomného, resp. poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta. Nájomca sa zaväzuje

uhrádzať prenajímateľovi nájomné a prípadne poplatky spojené s nájmom hrobového miesta vždy vo výške podľa aktuálne platného všeobecne nariadenia obce Brestov o úhradách za služby poskytované obcou pre daný kalendárny rok.

3.2. Nájomné a prípadné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta je splatné vopred raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.12. v danom kalendárnom roku, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.3. Za pridelenie nového hrobového miesta sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť jednorazový poplatok za pridelenie hrobového miesta vo výške podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Brestov o úhradách za služby poskytované obcou platnom v roku uzatvorenia tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na to, že v čase uzatvorenia zmluvy aktuálne platné všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov o úhradách za poskytovanie služieb obcou neupravuje výšku poplatku za služby spojené s nájmom hrobového miesta, je prenajímateľ oprávnený v prípade zvýšenia nákladov spojených s údržbou a prevádzkou cintorína, a to najmä v prípade potreby investičných nákladov (rozšírenie kapacít cintorína, výsadba zelene, opravy existujúcich nehnuteľností, prípadne výstavba nových a pod.), zaviesť poplatok za služby spojené s nájmom hrobového miesta.

IV.

Účel nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto výlučne za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

V.

Doba nájmu

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

5.2. Túto zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o pohrebníctve“, pokiaľ zákon o pohrebníctve alebo táto zmluva neustanovuje inak.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva ako aj prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

6.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska alebo zamedziť vzniku škody na pohrebisku. Ak ide o plánovaný zásah, je prenajímateľ povinný nájomcu o tomto zásahu vopred informovať. V prípade potreby neodkladného zásahu prenajímateľ o tomto zásahu informuje nájomcu bezodkladne po uskutočnení zásahu.

6.3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska, najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať poriadok na pohrebisku.

6.4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu tretej osobe. Prevod práva nájmu k hrobovému miestu je možný len po písomnom odsúhlasení zo strany prenajímateľa.

VII.

Výpoveď zmluvy

7.1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

7.2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v bode 7.1. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7.3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v bode 7.1. písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

7.4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v bode 7.1. písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

7.5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v bode 7.1. písm. c), a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec. (§ 135 Občianskeho zákonníka).

7.6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 7.1. písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebol nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec. (§ 135 Občianskeho zákonníka).

7.7. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu potvrdenú oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

8.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom origináli.

8.4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Obsah zmluvy na dôkaz svojho súhlasu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V Brestove, dňa.....

Prenajímateľ:



Nájomca: