

ZU: 3. 7. 2017

26/2017

Obec Brestov

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: J-SD 9/2017

Čl. I.**Zmluvné strany**

Predávajúci: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
 sídlo: **Konštantínova 3, 081 77 Prešov**
 IČO: 00169111
 IČ DPH: SK2020517741
 štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva
 Ing. Jana Lešková – podpredseda predstavenstva
 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov
 číslo účtu: 116572/0200
 IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
 v. s.: 042017
 / ďalej v texte len „COOP Jednota Prešov“ alebo „Predávajúci“ /

a

Kupujúci: **Obec Brestov**
 sídlo: **Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce**
 IČO: 00326844
 štatutárny orgán: Jozef Šoltés – starosta obce
 Bankové spojenie: PRIMA BANKA, pobočka Prešov
 číslo účtu: 571747001
 IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001
 / ďalej v texte len „obec“ alebo „Kupujúci“ /

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu/ ďalej v texte len **zmluva** /**Čl. II.****Predmet zmluvy**

1. COOP Jednota Prešov je v podiele 1/25 spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor:

Katastrálne územie	Register	Umiestnenie	List vlastníctva	Druh	Číslo parcely	Celková výmera	Podiel	Výmera podielu	Spolu/m2
Brestov	E	Ext.	892	trvalé trávnaté porasty	440/2	102965	1/25	4118,6	18756
			581	trvalé trávnaté porasty	440/3	31062	1/25	1242,48	
			891	ostatné plochy	440/5	129972	1/25	5198,88	
			891	ostatné plochy	440/6	1135	1/25	45,4	
			766	lesné pozemky	1578/40	203282	1/25	8131,28	
			891	ostatné plochy	1578/41	494	1/25	19,76	

2. COOP Jednota Prešov je v podiele 1/25 spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mirkovce, obec Mirkovce, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor:

Katastrálne územie	Register	Umiestnenie	List vlastníctva	Druh	Číslo parcely	Celková výmera	Podiel	Výmera podielu	Spolu/m2
Mirkovce	E	Ext.	1079	ostatné plochy	512/3	202573	1/25	8102,92	10339
			1033	ostatné plochy	512/1	11895	1/25	475,8	
			1033	ostatné plochy	512/2	44015	1/25	1760,6	

3. Obec Brestov prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. III, ods. 1 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 08.06.2017 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Brestov č. 18-8/6-2017.

4. Predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/25 nehnuteľnosti podľa ustanovení čl. II. odst. 1 a 2 tejto zmluvy tak, ako ich sám predtým nadobudol, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ako aj so súvisiacimi právami a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ustanovení čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena za Predmetu kúpy uvedený v Čl. II. odst. 1 a 2 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **7.000,- Eur** (slovom: **sedemtisíc Eur**) [„ďalej len „Kúpna cena“]. Stanovenie kúpnej ceny:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Druh	Číslo parcely	Celková výmera	Podiel	Výmera podielu	Spolu	Cena € /m2	Cena výmery €
Brestov	892	trvalé trávnaté porasty	440/2	102965	1/25	4118,6	18756	0,45	1853,4
	581	trvalé trávnaté porasty	440/3	31062	1/25	1242,48		0,45	559,1
	891	ostatné plochy	440/5	129972	1/25	5198,88		0,146	759,0
	891	ostatné plochy	440/6	1135	1/25	45,4		0,149	6,8
	766	lesné pozemky	1578/40	203282	1/25	8131,28		0,284	2309,3
	891	ostatné plochy	1578/41	494	1/25	19,76		0,146	2,88
									5490,5€
Mirkovce	1079	ostatné plochy	512/3	202573	1/25	8102,92	10339	0,146	1183,0
	1033	ostatné plochy	512/1	11895	1/25	475,8		0,146	69,5
	1033	ostatné plochy	512/2	44015	1/25	1760,6		0,146	257,0

29096 m2 **1509,5€**

Spolu: 7000,00€

2. **Kupujúci** je povinný uhradiť **Predávajúcemu** v plnej výške kúpnu cenu podľa Čl. III., odst. 1 tejto zmluvy najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor, na číslo bankového účtu **Predávajúceho** uvedeného v ustanovení Čl. I tejto zmluvy.

3. Ponuka na prevod vlastníctva premetu kúpy bola zverejnená na obecných tabuliach obcí Brestov a Mirkovce v čase od 12. januára 2017 a v Registri zverejňovania ponúk na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku pre susedné obce od 13. januára 2017 do 28. januára 2017 a pre celú SR v čase od 28.3.2017 do 12.4.2017 podľa zákona 140/2014 Z. z. „Zákon o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci prehlasuje, že bol výslovne upozornený, že po právoplatnom nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, je povinný do dvoch mesiacov pristúpiť k zmluve Združenia vlastníkov pozemkov – Lesy Nižné Mirkovce.
9. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
10. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by z dôvodu na strane Predávajúceho došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad, ako aj v prípade, ak by si k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy alebo k akejkoľvek jeho časti uplatnila vlastnícke právo alebo iné vecné právo tretia osoba.
11. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške Kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Prešov po zaplatení kúpnej ceny a to bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Prešov rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa 26. júna 2017

V Brestove dňa 26. júna 2017

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva



Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IV/9

Kupujúci:

Obec Brestov

Jozef Šoltés
starosta obce

