

ZMLUVA o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Budúci predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov
So sídlom: Brestov č. 44, 082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO: 31 998 453
DIČ: 2021573466
Zastúpený: Mgr. Pavol Štefurik, farár
IBAN: SK 24 0900 020 000 0096 289 143
(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Brestov
So sídlom: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
IČO: 00 326 844
DIČ: 2021225393
Zastúpený: Jozef Šoltés, starosta
IBAN:
(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 783, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Brestov, obec Brestov, okres Prešov, a to pozemok, parcela registra „C“ KN parcelné číslo: 393/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 50 012 m², v podiele 1/1. List vlastníctva č. 783 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 18. 01. 2012, vypracovaným vyhotoviteľom Adrián Tkáč - GEOAT, Antona Prídavku 24, 080 01 Prešov, IČO: 37 715 925, autorizačne overeným Ing. Jánom Hurtukom dňa 27.01.2012 a úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 13.02.2012 za Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor (ďalej len ako „Geometrický plán“) došlo:
z parcely registra „C“ KN, parcelné číslo: 393/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 50 012 m² zapísanej na LV č. 783, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov k oddeleniu časti vo výmere 2207 m² v Geometrickom pláne označenej ako parcela registra „C“ KN, parcelné č. 393/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2207 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva. Geometrický plán č. 5/2012 zo dňa 18.01.2012 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účelom tejto Zmluvy je vytvorenie záväzného právneho vzťahu, ktorým sa Zmluvné strany zaväzujú za podmienok a v lehote podľa tejto Zmluvy uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 2 tohto Článku tejto zmluvy, t.j. parcela registra „C“ KN, parcelné č. 393/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2207 m², z výlučného vlastníctva Budúceho

predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Predmet kúpy je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vrátane jej súčastí a príslušenstva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, pričom predmetom budúcej kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť:
 - a) pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 393/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2207 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“).

Článok III.

Budúca kúpna zmluva

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú, že za podmienok dojednaných touto Zmluvou uzavrú písomnú Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „OZ“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu (ďalej tiež ako „Kúpna zmluva“), a to na základe písomnej výzvy na uzavretie Kúpnej zmluvy Budúceho predávajúceho zaslanej Budúcemu kupujúcemu po splnení nasledovných podmienok:
 - vybudovanie miestnej účelovej komunikácie na Predmete prevodu,
 - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej miestnej účelovej komunikácie vybudovanej na Predmete prevodu (ďalej len ako „Podmienka“).
2. Budúci kupujúci je povinný oznámiť Budúcemu predávajúcemu splnenie Podmienok bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní odo dňa ich splnenia, a to písomne na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o splnení Podmienok podľa ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní od po tom, čo ho Budúci predávajúci vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy. Obsah budúcej Kúpnej zmluvy určí Budúci predávajúci v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, zohľadňujúc obsah tejto Zmluvy a požiadavky plynúce na obsah zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a údajmi katastra nehnuteľností týkajúcimi sa Predmetu prevodu. Údaje o Predmete prevodu doplní do textu Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu budúcej Kúpnej zmluvy na základe jednotlivých listinných podkladov (listy vlastníctva a pod.). Budúci predávajúci môže v texte Kúpnej zmluvy spresniť alebo upraviť špecifikáciu Nehuteľností, ako aj jej súčastí

a príslušenstva, a to pred podpísaním Kúpnej zmluvy. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Budúci kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho ako nadobúdateľa. Budúci kupujúci sa zaväzuje predložený návrh Kúpnej zmluvy predložený Budúcim predávajúcim bez výhrad akceptovať. Budúci kupujúci sa zároveň zaväzuje v Kúpnej zmluve splnomocniť Budúceho predávajúceho na opravu akýchkoľvek prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v Kúpnej zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmych chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ tieto budú potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Spoločne s podpisom Kúpnej zmluvy obe zmluvné strany potvrdia aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy a príslušné vyhotovenia Kúpnej zmluvy, určené k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú uložené u Budúceho predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu v celkovej výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Kúpna cena za Predmet prevodu je konečná a môže byť zmenená len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Kúpnu cenu za Predmet prevodu podľa ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy uhradí v celkovej výške 1 Euro (slovom: jedno euro), čo predstavuje uhradí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu podľa podmienok uvedených v Budúcej kúpnej zmluve. Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami osobitne dojednané inak, kúpna cena bude uhradená najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy pripísaním na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením, stáva sa splatnou celá nesplatená časť dohodnutej kúpnej ceny a kupujúci sú povinní popri jej zaplatení zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť za účelom vytvorenia predpokladov a splnenia podmienok potrebných pre realizáciu a dokončenie výstavby miestnej komunikácie a následné uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje v Kúpnej zmluve poskytnúť Budúcim kupujúcim vyhlásenia a ubezpečenia o tom, že:
 - a) je plne oprávnený Kúpnu zmluvu podpísať a v plnom rozsahu disponovať s Predmetom kúpy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom,

- b) jeho dispozičné právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené,
 - c) uzavretie Kúpnej zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia stanoveného Budúcemu predávajúcemu všeobecne záväzným právnym predpisom ani vykonateľným rozhodnutím orgánu verejnej moci,
 - d) neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého by Kúpna zmluva bola neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - e) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, jeho vlastnícke právo je nesporné a žiadne tretie osoby si neuplatňujú akékoľvek práva ani nároky k Predmetu kúpy,
 - f) nebol vyhlásený konkurz na jeho majetok ani sa nezačalo voči nemu konkurzné konanie, a jeho ekonomický a právny stav neodôvodňuje obavu, že by takéto alebo obdobné konania vo vzťahu k nemu mohli začať alebo prebiehať,
 - g) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré spochybňujú platnosť alebo účinnosť právnej skutočnosti, na základe ktorej sa stal vlastníkom Predmetu kúpy,
 - h) Predmet kúpy nie je predmetom nájomného ani iného obdobného užívacieho práva tretej osoby, ani Budúci predávajúci neuzavrel zmluvu ani neuskutočnil iný právny úkon, ktorý vedie alebo by mohol viesť k vzniku uvedených právnych inštitútov vo vzťahu k tretím osobám,
 - i) Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, obmedzením prevodu práva ani inými ťarchami, pričom Budúci predávajúci ani neuzavrel zmluvu ani neuskutočnil iný právny úkon, ktorý vedie alebo by mohol viesť k vzniku uvedených právnych inštitútov,
 - j) Budúci predávajúci neuzavrel žiadnu zmluvu, dohodu ani neurobil žiadny iný právny úkon smerujúci k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na inú osobu ako Budúcich kupujúcich,
 - k) Budúci predávajúci nie je účastníkom konania o súdny výkon rozhodnutia, exekučného konania, daňového exekučného konania ani žiadneho iného obdobného konania, v ktorom vystupuje v právnom postavení povinného, a jeho záväzky neodôvodňujú začatie alebo vedenie takéhoto konania v budúcnosti,
 - l) Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje neuzavrieť žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ani k jeho akejkoľvek časti, a to žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, zmluvu o akomkoľvek zaťažení predmetu kúpy alebo jeho akejkoľvek časti, a to vrátane zmluvy o zriadení vecného bremena, záložnej zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o predkupnom práve a pod., žiadnu dohodu s vyššie uvedeným obsahom ani zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bolo uzatvorenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených zmlúv kedykoľvek v budúcnosti, ani žiadnu inú obdobnú zmluvu alebo dohodu a zároveň sa zaväzuje neuskutočniť žiaden jednostranný právny úkon s vyššie uvedeným alebo obdobným obsahom, to všetko s výnimkou uzatvorenia prípadnej písomnej zmluvy alebo dohody medzi Budúcim predávajúcim a Budúcimi kupujúcimi.

Článok VI.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká až dňom úplného splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Pred týmto dňom môže táto Zmluva zaniknúť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením z dôvodov podľa tejto Zmluvy.
2. Budúci predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

Státoná
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU:
[Signature]

- a) Budúci kupujúci napriek výzve uskutočnenej Budúcim predávajúcim v súlade s touto Zmluvou z akéhokoľvek dôvodu neuzavrie budúcu Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej 30 dňovej lehote počítanej odo dňa uplynutia lehoty pre uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy,
 - b) Budúci kupujúci poruší svoju povinnosť, záväzok alebo zákaz vyplývajúci mu z tejto Zmluvy,
 - c) ktorákoľvek z Podmienok uvedená v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy nebude splnená najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, t.j. v uvedenej lehote nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie miestnej účelovej komunikácie.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane v súlade s touto Zmluvou.
 4. V prípade, ak Budúci kupujúci poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, v dôsledku čoho Budúci predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy alebo ak Budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť uzavrieť s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu v stanovenej lehote alebo ak v dôsledku konania, opomenutia konania alebo neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Budúceho kupujúceho dôjde k zániku tejto Zmluvy, alebo sa plnenie podľa budúcej Kúpnej zmluvy stane nemožným, je Budúci kupujúci povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur, ktorá je splatná na základe výzvy Budúceho predávajúceho. Na uspokojenie svojho nároku na zmluvnú pokutu je Budúci predávajúci oprávnený jednostranne započítať voči akýmkoľvek pohľadávkam Budúceho kupujúceho akékoľvek svoje splatné, nesplatné, ako aj premlčané pohľadávky, a to bez ohľadu na to, na základe akého právneho úkonu alebo právnej skutočnosti vznikli. Nároky Budúceho predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty zostávajú zachované aj po zániku tejto Zmluvy.
 5. Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Budúci predávajúci neuzavrie budúcu Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej 30 dňovej lehote počítanej odo dňa uplynutia lehoty pre uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou. Budúci kupujúci nie je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôvodom neuzatvorenia budúcej Kúpnej zmluvy v lehote podľa tejto Zmluvy budú skutočnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Budúceho predávajúceho, t.j. z dôvodov spôsobených vyššou mocou a ani požadovať z tohto dôvodu od budúceho predávajúceho náhradu alebo iné plnenie.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu alebo nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy, tak sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili, najneskôr do 10 pracovných dní potom, čo dôjde k zániku tejto zmluvy alebo nedôjde v lehote určenej touto zmluvou k uzavretiu Kúpnej zmluvy, ustanovenia o zmluvnej pokute podľa tejto zmluvy ani o náhrade škody podľa Občianskeho zákonníka tým nie sú dotknuté.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude

Kalkoná
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU:
[Signature]


povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 3 tohto Článku tejto zmluvy.
3. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke Budúceho kupujúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa prvej vety tohto Článku tejto zmluvy za predpokladu, že tejto zmluve bola udelená schvaľovacia doložka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 783
 - b) Geometrický plán č. 5/2012 zo dňa 18.01.2012
 - c) Grafické znázornenie predmetu kúpy
 - d) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Brestov č.19-8/6-2017..... zo dňa8.6.2017.....


PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU



7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre Budúceho predávajúceho, jedno pre Budúceho kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a skutočnú vôľu bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brestove, dňa **22 -06- 2017**

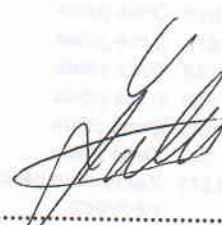
Budúci predávajúci:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Brestov


.....
Mgr. Pavol Štefurič
farár



V Brestove, dňa **22 -06- 2017**

Budúci kupujúci:
Obec Brestov


.....
Jozef Šoltés
starosta




PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU


Thloho, c. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.06.2017**
Čas vyhotovenia: **10:29:07**

Okres: **Prešov**
Obec: **BRESTOV**
Katastrálne územie: **Brestov**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
333/ 8	154	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
333/ 9	746	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
333/ 10	1145	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
333/ 11	310	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 333/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 684.						
338/ 2	274	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 338/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 686.						
372/ 4	1283	Trvalé trávne porasty	7		2	108
375/ 8	673	Orná pôda	1		2	108
375/ 9	82980	Orná pôda	1		2	108
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 104/2017						
375/ 10	14505	Orná pôda	37		2	108
376/ 2	3308	Ostatné plochy	1		2	108
377/ 3	6261	Orná pôda	37		2	108
379/ 4	280	Ostatné plochy	7		2	108
390/ 2	17362	Trvalé trávne porasty	7		2	108
392/ 2	15126	Trvalé trávne porasty	7		2	108
393/ 2	50012	Orná pôda	1		2	108
411/ 3	878	Orná pôda	1		2	108
444/ 6	4754	Orná pôda	1		2	108
444/ 7	323	Orná pôda	1		2	108
444/ 8	1469	Orná pôda	1		2	108
445/ 3	547	Orná pôda	1		2	108
452/ 2	4373	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov, Brestov, PSČ 082 05, SR

1 / 1

IČO : Z 2119/05-Žiadosť o zápis GP č.13/2004, č.14/2004, č.15/2004, č.16/2004, č.57/2004, č.58/2004, č.59/2004, č.61/2004-19/2005

Titul nadobudnutia Správa katastra Prešov - Úradný záznam X 37/2010-26/2010

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.