

ZU: 18.6.2018

21/2018

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

predávajúci: **Mária Čontofalská**, rod. Bertová

(ďalej len "Predávajúci")

a

kupujúci: **obec Brestov**

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

DIČ: 2021225393

zastúpený: Jozefom Šoltésom, starostom obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva") za nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na LV č. 528 ako:

1. parcela registra „E“ č. 674/1 - orná pôda o výmere 3 245 m², a to v podiele 270/2880 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 304,22m² a
2. parcela registra „E“ č. 674/2 - orná pôda o výmere 2 704 m², a to v podiele 270/2880 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 253,5 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k:

1. časti spoluvlastníckeho podielu uvedeného v Článku I. tejto Zmluvy ods.1, a to výmeru 91 m², čo predstavuje podiel 807642/28800000 z celkovej výmery parcely uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.

Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k parcele uvedenej v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy po prevode vyššie uvedenej časti predstavuje 1892368/28800000 t.j. 213,22 m².

2. časti spoluvlastníckeho podielu uvedeného v Článku I. tejto Zmluvy ods. 2, a to výmeru 84 m², čo predstavuje podiel 894675/28800000 z celkovej výmery parcely uvedenej v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.

Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k parcele uvedenej v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy po prevode vyššie uvedenej časti predstavuje 1805325/28800000 t.j. 169,5 m².

Kupujúci uvedené časti nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za nich zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena častí nehnuteľností podľa Článku II. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 52,50 EUR (slovom: Päťdesiatdva eur a 50 eurocentov). Takto dohodnutá kúpna cena bola Predáváčemu uhradená Kupujúcim v hotovosti pred podpisom Zmluvy, ktorú skutočnosť Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností, ktorých časti tvoria predmet zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a skutkovým stavom prevádzaných Nehnuteľností a v tomto stave tieto Nehnuteľnosti kupuje.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú

právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Náklady na overenie podpisov na tejto Zmluve, ako aj náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

11 06 2018