

ZV:

9/2018

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.1.2018
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001

v zastúpení: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

Lumar Food s.r.o.

sídlo: Sofijská 2478/22, Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13

IČO: 50 903 519

DIČ: 212 05 238 34

bankové spojenie: SK 13 7500 0000 0040 2466 8716

v zastúpení: Ľuboš Lefkovič – konateľ

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 1.1.2018 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží stavby so súp.č. 99, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: kultúrny dom, stojacej na pozemku CKN s parc.č. 174, zapísanej na LV č. 397, v kat. úz.: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to /ďalej len „Zmluva“/. Táto Zmluva v znení po jej zmene Dodatkom č. 1 zo dňa 15.5.2018 sa po dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. Zmluvné strany so v súlade s čl. IV. bod 4.1. tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na prechodnom zvýšení nájomného tak, že nájomné za mesiace august 2018 až jún 2019 bude vo výške **210 EUR mesačne**, za mesiac júl 2019 vo výške **124 EUR mesačne** a od mesiaca august 2019 vo výške **110 EUR mesačne**.

III.

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, doplňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 10.8.2018

V Brestove, dňa 10.8.2018