

ZV: 1.10.2018

35/2018

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

predávajúci: **Mária Lorincová** rod. Kazimírová

občan Slovenskej republiky

(ďalej len "Predávajúci")

a

kupujúci: **obec Brestov**

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

DIČ: 2021225393

zastúpený: Jozefom Šoltésom, starostom obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva") za nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na LV č. 793 ako parcela registra „E“ č. 661 - orná pôda o výmere 5 395 m², a to v podiele 4/8 z celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 2 697,5 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k časti spoluvlastníckeho podielu uvedeného v Článku I. tejto Zmluvy, a to výmeru 146 m², čo predstavuje podiel 216496756/8000000000 z celkovej výmery parcely uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy. Kupujúci uvedenú časť spoluvlastníckeho podielu kupuje do svojho výlučného vlastníctva

a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy.

Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k parcele uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy po prevode vyššie uvedenej časti predstavuje 3783503244/8000000000, t.j. 2551,5 m².

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena časti nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 43,80 EUR (slovom: Štyrisaťtri eur a 80 eurocentov). Takto dohodnutá kúpna cena bola Predávajúcemu uhradená Kupujúcim v hotovosti pred podpisom Zmluvy, ktorú skutočnosť Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorej časť tvorí predmet zmluvy a že na tejto neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a skutkovým stavom prevádzanej nehnuteľnosti, resp. jej časti a v tomto stave časť nehnuteľnosti kupuje.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Náklady na overenie podpisov na tejto Zmluve, ako aj náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kúpujúceho.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.