

ZV: 29.10.2018

Zmluva 40/2018

DODATOK č. 2

k Zmluve č. 17 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Prešov, č.ú. 0571747001/5600

v zastúpení: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

BLUE SKY MINING s.r.o.

sídlo: Werferova 3, 040 11 Košice

IČO: 43 877 729

DIČ: SK 2022512987

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK 9709000000005141563088

v zastúpení: Peter Miklánek – konateľ

Ludmila Harčárová - konateľka

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove so súp. č. 139, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: požiarna zbrojnica, stojaca na pozemku parc.reg. „C“ č. 327/3 /ďalej len „Zmluva“/. Táto Zmluva sa po dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. Článok III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájmom“ v bodoch 3.1. a 3.2. sa mení nasledovne:

„3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 960 EUR ročne /slovom: deväťstošesťdesiat eur/ (ďalej len „nájomné“).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, v 12-mesačných splátkach po **80 EUR** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac so splatnosťou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.1. Článok III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájomom“ v bode 3.4. sa mení nasledovne:

„3.4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi 40 % celkových nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu v budove, určenú na základe elektromeru, a to na základe vyúčtovania dodávateľa elektrickej energie v lehote do 15 dní odo dňa zaslania tohto vyúčtovania prenajímateľom nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený na základe zistenej priemernej mesačnej spotreby elektrickej energie požadovať od nájomcu zálohové platby za elektrickú energiu vo výške oznámenej nájomcovi odo dňa uvedeného v tomto oznámení.“

III.

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 1.11.2018 za predpokladu zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa do uvedeného dátumu.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, doplňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

26 10 2013

26 10 2013

V Brestove, dňa

V Brestove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Brestov
Jozef Šoltés - starosta

.....
BLUE SKY MINING s.r.o.
Peter Miklánek – konateľ

.....
BLUE SKY MINING s.r.o.
Ľudmila Harčárová - konateľka