

ZV: 22.3.2019

4/2019

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1./ Jozef Mariňák, rod. Mariňák

nar., r. č.:
trvale bytom, občan SR
bankové spojenie:

/ďalej len „Predávajúci v 1. rade“/

2./ Mária Mariňáková, rod. Lešková

nar., r. č.
trvale bytom, občan SR
bankové spojenie:
v zastúpení splnomocnencom Ľudmilou Papáčovou, rod. Mariňákovou, nar.
na základe generálnej plnej moci zo dňa 26.3.2015

/ďalej len „Predávajúci v 2. rade“/

3./ Helena Šišková, rod. Tomášová

nar., r. č.:
trvale bytom, občan SR
bankové spojenie:

/ďalej len „Predávajúci v 3. rade“/

4./ Marcela Tomášová, rod. Tomášová

nar., r. č.:
trvale bytom, občan SR
bankové spojenie:

/ďalej len „Predávajúci v 4. rade“/

5./ Ľudmila Papáčová, rod. Mariňáková

nar., r. č.:
trvale bytom, občan SR
bankové spojenie:

/ďalej len „Predávajúci v 5. rade“/

6./ Bc. Danko Ščepáková, rod. Mariňáková

nar. , r.č.

trvale bytom , občan SR

bankové spojenie:

/ďalej len „Predávajúci v 6. rade“/

/ďalej tiež spoločne len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Brestov

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844

za ktorú koná: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci v 1. rade až 6. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 743** v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to **pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada** /ďalej tiež len „Nehnuteľnosť“/, a to nasledovne:

- a) Predávajúci v 1. rade s podielom 1/24 k celku, zapísaný na LV č. 743 pod B4,
- b) Predávajúci v 2. rade s podielom vo výške 4/32 k celku, zapísaný na LV č. 743 pod B5,
- c) Predávajúci v 3. rade s podielom vo výške 5/64 k celku, zapísaný na LV č. 743 pod B6,
- d) Predávajúci v 4. rade s podielom vo výške 5/64 k celku, zapísaný na LV č. 743 pod B8,
- e) Predávajúci v 5. rade s podielom vo výške 1/24 k celku, zapísaný na LV č. 743 pod B9,
- f) Predávajúci v 6. rade s podielom vo výške 1/24 k celku, zapísaný na LV č. 743 pod B10.

II. Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva:

- a) z Predávajúceho v 1. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 1. rade vo veľkosti **1/24 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 743 v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcela registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada;**
- b) z Predávajúceho v 2. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 2. rade vo veľkosti **4/32 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 743 v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcela registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada;**
- c) z Predávajúceho v 3. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 3. rade vo veľkosti **5/64 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 743 v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcela registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada;**
- d) z Predávajúceho v 4. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 4. rade vo veľkosti **5/64 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 743 v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcela registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada;**
- e) z Predávajúceho v 5. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 5. rade vo veľkosti **1/24 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 743 v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcela registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada;**
- f) z Predávajúceho v 6. rade na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 6. rade vo veľkosti **1/24 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 743 v kat. území Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov ako **parcela registra „E“ s parc.č. 166 o výmere 606 m², druh pozemku: záhrada.**

2.2. Predávajúci v 1. až 6. rade na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikovaným v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v 1. až 6. rade v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **252,50 EUR** /slovom: dvestopäťdesiatdva eur päťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 1. rade zaplatená bankovým prevodom na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy pri jeho mene do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.2. Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. b) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **757,50 EUR** /slovom: sedemstopäťdesiatdva eur päťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 2. rade zaplatená

bankovým prevodom na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy pri jeho mene do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.3. Predávajúci v 3. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. c) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **473,44 EUR** /slovom: štyristosedemdesiattri eur štyridsaťštyri centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 3. rade zaplatená bankovým prevodom na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy pri jeho mene do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.4. Predávajúci v 4. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. d) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **473,44 EUR** /slovom: štyristosedemdesiattri eur štyridsaťštyri centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 4. rade zaplatená bankovým prevodom na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy pri jeho mene do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.5. Predávajúci v 5. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. e) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **252,50 EUR** /slovom: dvestopäťdesiatdva eur päťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 5. rade zaplatená bankovým prevodom na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy pri jeho mene do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.6. Predávajúci v 6. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. f) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **252,50 EUR** /slovom: dvestopäťdesiatdva eur päťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 6. rade zaplatená bankovým prevodom na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy pri jeho mene do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci v 1. rade až 6. rade vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti, ku ktorej ich spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s podielmi špecifikovanými v bode 1.2. tejto Zmluvy, že tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzení v disponovaní s týmito spoluvlastníckymi podielmi na Nehnuteľnosti a sú oprávnení s nimi disponovať.

4.2. Predávajúci v 1. rade až 6. rade vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnuteľnosti a ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci v 1. až 6. rade ďalej vyhlasujú, že Nehnuteľnosť a ich spoluvlastnícke podiely na nej nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci v 1. rade až 6. rade taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli ich spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä

žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasili a poskytli Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.6. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

4.8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.10. Predávajúci v 1. až 6. rade splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.11. Predávajúci zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytlí v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.brestov.ocu.sk.

5.2. Zmluva je vyhotovená v deviatich /9/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa 19.3.2019

Predávajúci v 1. rade:

Jozef Mariňák, rod. Mariňák
/úradne overený podpis/

Predávajúci v 2. rade:

Mária Mariňáková, rod. Lešková
v zastúpení splnomocnencom Ľudmila Papáčová, rod. Mariňáková
/úradne overený podpis/

Predávajúci v 3. rade:

Helena Šišková, rod. Tomášová
/úradne overený podpis/

Predávajúci v 4. rade:

Marcela Tomášová, rod. Tomášová
/úradne overený podpis/

Predávajúci v 5. rade:

Ľudmila Papáčová, rod. Mariňáková
/úradne overený podpis/

Predávajúci v 6. rade:

Bc. Danko Ščepáková, rod. Mariňáková
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

V Brestove, dňa

Obec Brestov
Jozef Šoltés - starosta