

20.12.2019

16/2019 KSO č. 1492/3000/2019

Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 27-4400/1120BZVB/2019

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Obec Brestov

Sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

Štatutárny orgán: Jozef Šoltés, starosta

IČO: 00326844

DIČ: 2021225393

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „investor“)

Uzatvárajú túto zmluvu v prospech 3. osoby, ktorou je

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná a.s..

Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Zastúpená: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 2008480001/8130

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC (SWIFT): CITI SK BA

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV 720, k.ú. Brestov, obec Brestov, okres Prešov, a to:

- pozemku KN E 1604/2, ostatná plocha o celkovej výmere 3117 m²,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

Investor je investorom stavby: „**Brestov, IBV Záhumnie – VN, TS, NN**“, ktorej súčasťou je uloženie VN siete (ďalej len „inžinierska sieť“), ktorá je v dotyku s pozemnou komunikáciou III/3438. Inžinierska sieť po výstavbe bude prevedená do vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a.s., v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 6/2018 zo dňa 21.11.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 8/2019 zo dňa 14.01.2019 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Brestov, IBV Záhumnie – VN, TS, NN“, na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. (ďalej len „ostrá zmluva“).
2. Účelom zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti ostrej zmluvy ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bude prechádzať inžinierska sieť z dôvodu realizácie stavby projektu „Brestov, IBV Záhumnie – VN, TS, NN“, ktorej investorom je Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce.
4. Ostrú zmluvu zmluvné strany uzavrú najneskôr po zrealizovaní trasy inžinierskej siete podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní inžinierskej siete v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
5. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierska sieť je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. porealizačné zameranie stavby, oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je budúci oprávnený povinný písomne vyzvať budúceho povinného o uzavretie ostrej zmluvy v lehote podľa č. I. ods. 9 tejto zmluvy, druhej vety.
6. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná na základe porealizačného zamerania v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby následovne: dĺžkou inžinierskej siete na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jej ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
7. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša investor.

9. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť ostrú zmluvu do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní po doručení písomnej výzvy budúceho oprávneného. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po zrealizovaní stavby. V uvedenej lehote zároveň doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému overený geometrický plán zamerania stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

Článok II

Podstatné náležitosti ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach ostrej zmluvy:

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie VN siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN siete,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania ostrej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu budúceho povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania ostrej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný po zaplatení náhrady budúcim oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku investorom.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác budúcim povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku inžinierskej siete, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3438.
8. Investor sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác stavby k poškodeniu dotknutej nehnuteľnosti, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná zo strany budúceho oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od budúceho oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€. V prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, a to aj po jej zaplatení.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Investor sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú ostrú zmluvu.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Brestov, IBV Záhumnie – VN, TS, NN“ a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť ostrú zmluvu zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie dohodnutej v čl. I., bod 9, prvá veta.
5. Záväzok uzavrieť ostrú zmluvu zaniká aj skôr, a to v prípade, ak investor neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, alebo ak to z jeho strany nie je možné, alebo neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje dátum posledného podpisu niektorej zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúcej povinnej osoby.
4. V prípade, že je viacero zmluvných strán povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomným dodatkom nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situácia stavby
9. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre investora.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 25 JÚN 2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj
v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

SPRÁVA A UDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
Jesenná 14, 070 01 PREŠOV

.....
Ing. Marcel Horváth
poverený vedením SÚC PSK

V Brestove, dňa 12.08.2019

Investor:
Obec Brestov



.....
Jozef Šolte, starosta

V Košiciach, dňa 6.8.2019

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. ... Benanová Bröstlová
vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-100-

SO 01 VN prípojka
 WL1: 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16), L=390m
 uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 110, L=390m
 trasa: jestv. pb. č. VN397_PAR211_11 + navrh. TS-Brestov

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
 WL6.3: 1-AKY-J 4x16RE, Lc=10m
 chránička KSX-PEG 40, Lc=10m
 trasa: navrh. R2/SR6-2/5 + navrh. RE3

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
 WL6.4: 1-AKY-J 4x16RE, Lc=10m
 chránička KSX-PEG 40, Lc=10m
 trasa: navrh. R2/SR6-2/5 + navrh. RE4

SO 04.1 Verejnú osvetlenie
 káblové vedenie uloží v zemi v chráničke
 1-AKY-J 4x25RE
 chránička KSX-PEG 40

SO 04.1 Verejnú osvetlenie
 káblové vedenie uloží v zemi v chráničke
 1-AKY-J 4x25RE
 chránička KSX-PEG 40

SO 01 VN prípojka
 Pretlačanie pod potokom
 1x riadený prepich, Lc=6,9m
 1x chránička pevná KSX-PE 110, Lc=7m

SO 01 VN prípojka
 Pretlačanie pod cestou
 1x riadený prepich, Lc=14,1m
 1x chránička pevná KSX-PE 110, Lc=14,1m

SO 01 VN prípojka
 - zvislý odpínač OTE 25/400 + HDA na vývode
 - odpínač nad vedenie UVEI 25/400A, PPN, konz. 1xZ
 - 2x pohon SEZ: RP+uchyt, na stĺp JB 10,5m
 - prepoje 3x AMO 1x70 (odbočenie V-397 + OTE)
 - 1x ekvipotenciálne kruhy pásmo FeZn 30/4
 - kab. koncovky 22kV vonk. nasuvne VN TO 24

SO 01 VN prípojka
 - jestv. UV397-AR211 demontovať
 - doplniť KT, 6x JK

Exist. vzdušné VN vedenie linky V-397
 AlFe6 3x50mm²
 zvolené mech.napätie 50MPa pri -5°C

SO 03 Odborné elektrické zariadenie
 WL6.3: 1-AKY-J 4x16RE, Lc=10m
 chránička KSX-PEG 40, Lc=10m
 trasa: navrh. R1/SR6-2/5 + navrh. RE3

Exist. vzdušná NN sieť
 NFA2X 4x120RM

Exist. vzdušná NN sieť
 AlFe 4x50mm²

SPP2

RVO

Typ: SPP2, na stĺp, pre
 zdola, istenie nožovými poistkami do 100A, bez poistiek
 HASMA, typ: SPP 2 CD IV P0, v=285
 Rozvádzač RVO, na stĺp, s držiakom na pásku Bandimex, prívod a vývod zdola, istenie ističom B32A/3,
 typ: RVO
 Tlakový reproduktor obecného rozhlasu SC-30

UPOZORNENIE:
 Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvetlenie:	S2018/01114/EIC COO/EZ A E1	
Hlavný inžinier projektu:	Mikloš	Zodpovedný projektant: Mikloš
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš
Obec Brestov, Brestov č.99, 082 05 Brestov		
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice		
Stavba:	BRESTOV, IBV ZÁHMENNIE - VN, NN, TS	
Objekt:	SO 01 VN prípojka, SO 02 Káblové NN rozvody, SO 03 Odborné elektrické zariadenie, SO 04.1 Verejnú osvetlenie, SO 04.2 Rozhlas PS 01 Trafostanica	
Obsah:	Situácia - koordinačný výkres stavby	
Dátum:	02.2018	Číslo sady:
Zákazka číslo:	A09/2018	
Stupeň PD:	projekt	
Formát:	8A4	
Mierka:	M 1:1000	
Výkres číslo:	D-01	

MJ projekt s.r.o.
 Stara 422/11
 082 22 Šarišské Michalany
 IČO: 47 535 113
 IČ DPH: SK 202 394 0072
 MOBIL: 0911 291 422
 mprojekty@gmail.com