

ŽU: 27. 1. 2020

1/2020

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
uzatvorená v zmysle ustanovení §141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Elena Lörincová, rod. Žul'ová

nar. /
trval
štát

2. Obec Brestov

sídlo : 082 05 Brestov č. 99, SR
IČO: 00326844
zastúpená starostom Jozefom Šoltésom

(ďalej ako "účastníci dohody"),

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok spojených s existenciou spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam:

I.

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 883 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor ako pozemok parc. registra E č. 650, druh pozemku orná pôda vo výmere 2699 m², a to:

- Elena Lörincová, rod. Žul'ová v podiele 75/77 k celku,
- obec Brestov v podiele 2/77 k celku.

2. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Brestov, zapísanej na liste vlastníctva č. 884 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor ako pozemok parc. registra E č. 651, druh orná pôda vo výmere 2660 m², a to:

- Elena Lörincová, rod. Žul'ová v podiele 73/75 k celku,
- obec Brestov v podiele 2/75 k celku.

II.

1. Účastníci dohody sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto dohody.

2. Účastníci dohody deklarujú úmysel rozdeliť vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 124/2015 zo dňa 15.1.2016, vyhotoveného Mgr. Miroslavom Kseňákom, GEOkreativ spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36830526, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 31.3.2016 pod č. G1-377/2016 (ďalej len "GP") a pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nim bol vytvorený nasledovný stav:

- pozemok parc. registra E č. 392/5 o výmere 70 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. registra E č. 650 o výmere 2629 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok parc. registra E č. 392/6 o výmere 71 m², druh pozemku orná pôda
- pozemok parc. registra E č. 651 o výmere 2589 m², druh pozemku orná pôda.

3. Účastníci dohody sa dohodli na vypořádání podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- **obec Brestov sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. registra E č. 392/5** o výmere 70 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1 a pozemku **parc. registra E č. 392/6** o výmere 71 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1.

- **Elena Lörincová, rod. Žul'ová** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku **parc. registra E č. 650** o výmere 2629 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1 a pozemku **parc. registra E č. 651** o výmere 2589 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1.

III.

Účastníci dohody vyhlasujú, že v súvislosti s dohodou si voči sebe navzájom neuplatňujú žiadne finančné a ani iné plnenia. Uvedeným titulom pokladajú vzájomné vzťahy za vypořádané. Zároveň súhlasia s určením miesta parciel v teréne.

IV.

Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti a stav nehnuteľností dobre poznajú.

V.

1. Platnosť zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody. Účastníci dohody berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi

prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce z tejto dohody, ktoré nie sú v tejto dohode upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

VI.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si obsah tejto listiny pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov dohody.

27 01 2020

V Brestove dňa.....

Elena Lörincová

.....

obec Brestov v zastúpení starostom
Jozefom Šoltésom



.....

.....

.....

.....