

ZV: 29.1.2020

2/2020

ZMLUVA O DIELO

o dodávke projektových prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

1. Zmluvné strany

a) Zhotoviteľ (spracovateľ): Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17

Tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk; ubopolak@centrum.sk

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Ing. arch. Ľubomír Polák

IČO: 31246800; DIČ: 1032235490

Bankové spojenie (IBAN): SK110200000000940546572

b) Objednávateľ (obstarávateľ): Obec Brestov

Sídlo: Obecný úrad, PSČ 082 05

Tel. 051/7781118; e-mail: podatelna@brestov.sk

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy a v tech. veciach: Jozef Šoltés, starosta obce

IČO: 00326844

2. Predmet zmluvy

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2020 územného plánu obce (ÚPN-O) Brestov

3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať zmeny a doplnky k územnému plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení ako aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Predmetom Zmien a doplnkov (ZaD) č. 2/2020 Územného plánu obce (ÚPN-O) Brestov bude:

- 1 - Úprava trasy účelovej komunikácie k lomu (2. etapa okolo potoka); jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- 2 - Úprava poľnej cesty do Šar. Bohdanoviec na cyklotrasu; jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- 3 - Úprava trasy miestnej komunikácie (MK) a zástavby v obytnom súbore (OS) RD Krivé
- 4 - Zmena funkčného využitia, priestorového usporiadania dopravno-tech. riešenia lokality pri futbalovom ihrisku
- 5 - Zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora
- 6 - Zmena funkčného využitia južnej časti areálu hosp. dvora na plochu RD s úpravou dopravno-tech. riešenia lokality
- 7 - Úprava dopravno-tech. riešenia pri vodojeme a OS Pod Hrabiny, výstavba cesty v koridore exist. vodovodu z juhu

Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytnúť na prerokovaní návrhu ZaD ÚPN-O odborný výklad.

Zmluva však nezahŕňa činnosti obstarávania ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

4. Termíny plnenia

Návrh ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Brestov na prerokovanie bude odovzdaný do 4 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo. Výsledný návrh zmien a doplnkov bude odovzdaný do 2 mesiacov od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD.

Termíny odovzdania je možné upraviť na základe vzájomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

5. Cena prác

Cena je vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15.5.2003 čl.4 Časový honorár resp. podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD UNIKA r.2012:

Cena za ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov spolu:

500 h x 13,00 €/h = **6500,00 €**

V cene nie je a nebude kalkuloovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v súlade so zmluvnými podmienkami poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z.z., resp. v splátkach dohodnutých s obstarávateľom.

Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátu, splatnosť je do 14 dní od vystavenia faktúry.

7. Zodpovednosť za vady, sankcie

Prípadné vady a nedostatky vzniknúvšie vinou zhotoviteľa odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.

8. Ostatné ujednania

a) Dokumentácia, a to textová i grafická časť, bude vydovaná v týchto počtoch vyhotovení:

- návrh ZaD ÚPN-O určený na prerokovanie: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD, 1 elaborát v tlačenej forme + požadovaný počet CD k Oznámeniu o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (zákon EIA/SEA)

- výsledný návrh ZaD ÚPN-O: 1 elaborát v tlačenej forme k žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona, 3 elaboráty čistopisu v tlačenej forme + 1 CD

b) Objednávateľ sa zaväzuje, že následnú dokumentáciu na investičné akcie navrhnuté v ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Brestov bude v súlade s rešpektovaním autorských práv zabezpečovať v súčinnosti so zhotoviteľom ZaD ÚPN-O.

c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

d) Lehota potvrdenia tejto zmluvy je do 28 dní, do tohto termínu je zhotoviteľ návrhom zmluvy viazaný.

Brestove
V dňa 27.01.2020

Prešove 17.1.2020
V dňa

 

Ing. arch. LUBOMIR POLAK
AUTORIZOVANÝ ARCHITECT