

ZV: 3.2.2021

06/2020

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.1.2018
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001

v zastúpení: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

Lumar Food s.r.o.

sídlo: Sofijská 2478/22, Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13

IČO: 50 903 519

DIČ: 212 05 238 34

bankové spojenie: SK 13 7500 0000 0040 2466 8716

v zastúpení: Ľuboš Lefkovič – konateľ

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivो „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 1.1.2018 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží stavby so súp.č. 99, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: kultúrny dom, stojacej na pozemku CKN s parc.č. 174, zapísanej na LV č. 397, v kat. úz.: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to /ďalej len „Zmluva“/. Táto Zmluva sa po dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. Článok I. „Predmet nájmu“ v bodoch 1.2. a 1.3. sa mení nasledovne:

„1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove špecifikovanej v bode 1.1., a to priestory bývalého pohostinstva, nachádzajúce na prvom nadzemnom podlaží budovy vľavo od hlavného vstupu do budovy o celkovej výmere 62,05 m² /ďalej len „predmet nájmu“/.

1.3. Nájomca je oprávnený spoločne s predmetom nájmu užívať aj spoločné priestory v budove, a to WC zariadenie o výmere 7 m², vstupnú chodbu o výmere 8 m² a pivnicu v suteréne budovy, o celkovej výmere 10 m², ktoré zároveň slúžia pre užívanie a potreby prenajímateľa.“

III.

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, dopĺňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 30 11 2020

Prenajímateľ:

Obec Brestov
Jozef Šoltés – starosta



30 11 2020
V Brestove, dňa

Nájomca

Lumar Food s.r.o.
Ľuboš Lefkovič – konateľ