

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Brestov
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00326844
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Brestov, PSČ 082 05
4. **Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Jozef Šoltés, starosta obce; Obecný úrad Brestov, PSČ 082 05; tel. 051/7781118; e-mail: ocubrestov@msprofi.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing.arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail:ubopolak@orangemail.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarnická 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č.2/2020 územného plánu obce Brestov.
2. **Charakter:**
Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu obce do 2000 obyv
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom Zmien a doplnkov (ZaD) č.2/2020 územného plánu obce (ÚPN-O) Brestov je korigovať platné funkčné využitie a priestorové usporiadanie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, výroby, rekreácie a športu:
 - Zapracovať úpravu trasy účelovej komunikácie k lomu - 2. etapy (okolo potoka) v zmysle spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR); túto investíciu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS)
 - Existujúcu poľnú cestu do Šar. Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu; zaradiť ju medzi VPS
 - Riešiť úpravu zástavby a úpravu trasy miestnej komunikácie (MK) v Obytnom súbore (OS) RD Krivé, ktorý bol navrhnutý v rámci ZaD č.1 ÚPN-O.
 - Pri futbalovom ihrisku vytvoriť nové pozemky RD okolo už navrhutej miestnej komunikácie (MK) v lokalite Hôrky, uprednostniť tu funkciu bývania RD pred pôvodne navrhovanou funkciou každodennej rekreácie a športu
 - Zredukovať ochranné pásma (OP) cintorínov pri hosp. dvore a na juhu obce (využívajúc znenie zákona č. 398/2019 Z.z. novelizujúce zák. č.131/2010 o pohrebníctve); odblokované priľahlé pozemky využiť na výstavbu RD.
 - Využiť južnú časť areálu hospodárskeho dvora (po zrušení pásma hygienickej ochrany) na pozemky RD; riešiť tu potrebnú dopravnú a tech. infraštruktúru
 - Navrhnuť nové dopravno-tech. riešenie pri vodojeme a pri OS Pod Hrabiny; nahradiť slepú komunikáciu priebežnou, využitím koridoru exist. vodovodu od vodojemu smerom na juh cez Brestovský potok.Súvisiacimi zmenami s týmito investičnými zámermi sú:
 - úprava navrhovanej hranice zastavaného územia pri futbalovom ihrisku a obecnej ČOV, ako aj v lokalite Krivé
 - úprava riešenia tech. vybavenosti (vodovodu, kanalizácie, elektriny, plynu)
4. **Obsah (osnova):**
Obsah dokumentácie bude v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a tiež §17 Vyhlášky Ministerstva ŽPSR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - Prípravné práce
 - Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O

1/2020 - 2/2021

3 - 6/2021

- | | |
|---|------------|
| - Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O | 7 - 8/2021 |
| - Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania | 9/2021 |
| - Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie | 10/2021 |
| - Činnosť po schválení, uloženie ÚPD | 11-12/2021 |

7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom:*

Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN-O sa majú viazať na platný územný plán obce Brestov, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 03/06/2008 z 18.6.2008, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 04/2008 z toho istého dňa, ako aj následne spracované zmeny a doplnky č.1/2015, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 0610/2016 zo dňa 28.10. 2016, úplné znenie záväznej časti po ZaD č.1/2015 bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 08/2016 z toho istého dňa.

ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov majú ďalej rešpektovať Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie:*

Obecné zastupiteľstvo obce Brestov

9. *Druh schvaľovacieho dokumentu*

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Brestove o schválení Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Brestov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce (ÚPN-O) Brestov po zmenách a doplnkoch č.2/2020.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. *Požiadavky na vstupy:*

Hlavné vstupy (rozsah riešeného územia, demografické údaje) sa oproti východiskovému dokumentu, ktorým je platný územný plán obce v znení následných zmien a doplnkov (č.1/2015), nemenia:

- riešené územie (je totožné s katastrálnym územím obce): 1037 ha.
- počet obyv. obce (stav k 31.12.2014): 449

2. *Údaje o výstupoch:*

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané rozsahu cieľov a investičných zámerov uvedených v bode II.3. Predpokladá sa predovš. záber poľnohospodárskej pôdy - sčasti vnútri, sčasti mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990; nemožno vylúčiť aj záber osobitne chránenej PP podľa prílohy č.2 NV SR č. 58/2013 Z.z.

V súvislosti s výstavbou komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Krivé - Pod lesom (tá bola navrhnutá už v ZaD č.1/2015; druh zabratého pozemku však nebol pokladaný za lesný pozemok), sa predpokladá v malom rozsahu aj záber lesného pôdneho fondu.

3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):*

Zmeny funkčného využitia na obytné plochy so zástavbou rodinnými domami, resp. na plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - nebudú mať výrazný negatívny vplyv na životné prostredie v obci.

4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:*

Investičné zámery premietnuté do ZaD ÚPN-O neohrozia zdravotný stav obyvateľov Brestova ani susedných obcí. Naopak sa predpokladá zvýšenie štandardu bývania v predmetných lokalitách.

Pásma hygienickej ochrany, ako aj ochranné a bezpečnostné pásma budú rešpektované.

5. *Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:*

Veľká časť katastra obce Brestov je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy Natura 2000, vyhláseného Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 193/2010 Z.z. (s platnosťou od 7.5.2010, s účinnosťou od 15.5.2010). Návrh nových funkčných plôch vnútri CHVÚ v rámci ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov sa predpokladá iba v malom rozsahu, a to do 0,01% z celkovej výmery 46 069,6476 ha CHVÚ Slanské vrchy. Ide o zásah do CHVÚ v súvislosti s návrhom:

- úpravy trasy účelovej komunikácie z kameňolomu k priemyselnému parku Nová Polhora
- úpravy existujúcej poľnej cesty do Šar. Bohdanoviec na cyklistický chodník
- doplnujúcich miestnych vodárenských zdrojov (VZ) obecného vodovodu
- využitia záhrad v lokalite Krivé – Pod lesom na polyfunkciu: bývanie RD / individuálna chatová rekreácia

Je nepravdepodobné, aby tento zásah mal na územie CHVÚ významný vplyv z hľadiska ochrany biotopov tých druhov vtákov, pre ktoré sa CHVÚ vyhlasuje.

6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:*

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN-O Brestov nie sú známe.

7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované), združenie vlastníkov lesov (miestny urbaniát)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP, úseky ochrany prírody kraja, OO, ŠVS, OH, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001

c) Dotknuté obce

- Obec Šarišské Bohdanovce, Obecný úrad, 082 05 Šarišské Bohdanovce

d) Dotknutí vlastníci, resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 82305 Bratislava
- Slovenská energetická prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik OZ Košice, Ďumbierska 14, 04155 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., Moldavská 12, 04001 Košice
- T-Com, Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 04210 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Katastrálna mapa v M 1:5 000
- Základná mapa SR v M 1:10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce (ÚPN-O) Brestov, v znení následných zmien a doplnkov (č.1/2015)
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)
- Podklady získané v rámci prípravných prác na ZaD č.2/2020 ÚPN-O Brestov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 30.06.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Jozef Šoltés, starosta obce