

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. 06/2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Brestov**

Obec Brestov podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok 1
Základné ustanovenia**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Brestov.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Brestov je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2
Uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Brestov**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Brestov je uložená na:

- a) Obci Brestov, Obecnom úrade v Brestove,
- b) Stavebnom úrade obce Brestov, Mestskom úrade v Prešove,
- c) Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

**Článok 3
Záverečné ustanovenia**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 22.10.2021

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 22.10.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 06.11.2021

Doručené pripomienky (počet) : 1

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 07.11.2021

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 08.11.2021

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Brestove dňa
pod č. 33-10/11-2021**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Brestov dňa : 12.11.2021

VZN vyvesené na internetovej stránke obce Brestov dňa: 12.11.2021

VZN zvesené z úradnej tabule obce Brestov dňa : 30.11.2021

Toto všeobecne záväzné nariadenie je platné dňom vyvesenia a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia – 28.11.2021

V Brestove, dňa 11.11.2021

Jozef Šoltés
starosta obce

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail: ubopolak@orangemail.sk



Územný plán obce (ÚPN-O)
BRESTOV

Záväzná časť
Zmeny a doplnky č. 1/2020

Príloha VZN

Schválené obecným zastupiteľstvom

uznesením č. 32-30/11-2021

VZN č. 06/2021

dňa 10.11.2021

Jozef Šoltés, starosta obce



September 2021

OBSAH - Uvedené sú len regulatívy, v ktorých dochádza k zmene

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
- D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- E. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- F. Vymedzenie zastavaného územia obce
- G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- J. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

LEGENDA ROZLIŠENIA TEXTU

Pôvodný text ponechaný

Pôvodný text vypustený

Text doplnený v ZaD č. 2/2020 ÚPN-O

1. V celom texte záväznej časti sa označenie cesty III/050203 nahrádza označením III/3438

2. A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

-doplňa sa reg. v znení

A.1.6. *Vo všetkých novonavrhovaných lokalitách výstavby nachádzajúcich sa na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami (vyznačených vo výkr.č.2,3) je ďalšie povoľovanie výstavby podmienené vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a osobitným zakladaním stavieb!*

A.2. Regulatívy funkčného využívania usporiadania

A.2.2. Bývanie

A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely i preluky v zastavanom území
- Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvárať nové pozemky tam, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete: IBV Nová ulica, IBV Pri kostole, Piesky, Krivé, Pod Bukoviny. *Vnútri ochr. pásma cintorína u týchto lokalít v zmysle zákona č.13/2010 Z.z. o pohrebníctve nie je možné povoľovať a ani umiestňovať budovy.*

3 C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

C.1.4. V súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení zabezpečiť vyhovujúci prístup ku všetkým jestv. i novonavrhnutým areálom a objektom: do kameňolomu, k vodojemu, k areálu výrobných služieb, ku kompostovisku, k ČOV Brestov, k rekr.-športovému areálu, k rodinným domom.

Dopravným napojením Lomu a existujúcej účelovej komunikácie v juhozápadnej časti obce účelovou komunikáciou zabezpečiť, aby doprava stavebného kameňa do Priemyselného parku Nová Polhora nákladnými autami neprechádzala centrom Brestova.

Dopravným napojením Lomu a existujúcej účelovej komunikácie v juhozápadnej časti obce účelovou komunikáciou zabezpečiť, aby doprava stavebného kameňa do Priemyselného parku Nová Polhora nákladnými autami neprechádzala centrom Brestova.

C.1.9. Rešpektovať cestné ochranné pásmo pozdĺž cesty III/3438050203 mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce zastavanej časti obce v šírke 20m na obe strany od osi cesty.

C.1.10. Rešpektovať ochranné pásmo Osobitného letiska Mirkovce pre letecké práce v poľnohospodárstve obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

C.1.11. *Polnú cestu do Šarišských Bohdanoviec upraviť na cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 a zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (VPS).*

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Brestovského potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} ; vybudovať záchranné priekopy a rigoly. *Výstavbu v navrhovaných príslušných lokalitách Brestovského potoka umožniť až po spracovaní hladinového režimu toku pre prítok Q_{100} a zdokumentovaní, že budovy budú situované mimo záplavové územie.*

C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Brestovského potoka ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 10 5m.

C.2.1.3. Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok). *Atmosferické zrážky zo striech a príslušných spevnených plôch objektov - predovšetkým rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Ďalej je potrebné uplatniť vodozadržné zariadenia na postupné vsakovanie, nad zástavbou vo svahu riešiť záchranné priekopy; nevsiaknuté dažďové vody odvieť do rigolov, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.*

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.2. Rešpektovať vymedzené ochranné pásma 1. a 2. stupňa existujúcich *vodárenských vodných* zdrojov.

C.2.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhnutých obytných skupinách. *V súvislosti s návrhom výstavby obyt. súboru Piesky (SV časť), skupiny RD Nad kostolom, a tiež obyt. súboru Krivé (SV časť) bude potrebné vybudovanie automatických tlakových staníc (ATS).*

C.2.2.4. *V súvislosti s novonavrhovanou obytňou výstavbou zabezpečiť doplňujúce vodárenské zdroje pre verejný obecný vodovod.*

C.2.3. Odkanalizovanie

C.2.3.1. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle spracovaného projektu, s napojením *na ČOV. na jestv. kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovce, resp. k novonavrhovanej ČOV v obci Brestov.*

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v zn. neskor. predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

C.3. Elektrická energia

C.3.1. Pri náraste elektrického výkonu *v súčasných lokalitách prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); v nových lokalitách výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby v súvislosti s realizáciou nových obytných skupín, resp. so zvyšovaním obytného štandardu, či návrhom nových aktivít nebudovať novú trafostanicu, ale rekonštruovať jestvujúcu trafostanicu TS PTS, ktorá je pre svoj vek na konci životnosti. VN-prípojky k novým TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovanými verejným priestranstvom.*

C.3.2. U jestv. zástavby dokončiť rekonštrukciu vzdušného NN vedenia spočívajúcu vo výmene starých stožiarov a vzdušného vedenia AlFe 4x35 resp. 4x50 vedením závesným káblom AES 4x120. Pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom. *Perspektívne usilovať o náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri všetkých rekonštrukciách existujúcich vedení VN i NN.*

C.3.4. Rešpektovať zrealizované 2x400 kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno a chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia V071/072/285 Lemešany - Voľa - *Veľké Kapušany* pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN VVN, v zmysle *posledných Zmien a doplnkov ÚPN PSK VÚC Prešovského kraja* (koridor sa má rozšíriť zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma).

C.4. Telekomunikácie

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie. *Perspektívne riešiť MR bezdrôtovým systémom.*

4 D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.2. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné *resp. travinno-bylinné* biotopy eur. a nár. významu, ale tiež porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

D.1.4. Miestny ÚSES oprieť o záujmové územia ochrany prírody a regionálny ÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:

A. *Regionálne biocentrum (RbC) Zbraná Miestne biocentrum (MBc)*

Ide *najmä* o lesné porasty *v severovýchodnej časti katastra*, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), *o lesné biotopy európskeho a národného významu.*

V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby a zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny. V alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť.

B. *Miestny biokoridor (MBk) Brestovský potok - Zbraná Miestne biokoridory (MBk)*

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov: Brestovského potoka a *jeho pravostranného prítoku z časti Zbraná*, *o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) NSKV*, kde došlo k najmenej degradácii - *niekde aj o širšie lesné enklávy.*

Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu narušenej vegetácie.

C. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

TTP navrhujeme nerozorávať, mokrade nezasypávať, u lúčnych biotopov eur. a nár. významu v prípade záberu zabezpečiť náhradu.

D.2. Kultúrne dedičstvo

D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať (zapojením do trasy navrhovaného náučného turistického chodníka) národnú kultúrnu pamiatku (NKP) evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP, ktorou je archeologická lokalita Hrádok - Zámčisko - č. ÚZPF - 4268/10 - stredoveký hrádok (kóta 508/2) severovýchodne v lese na kopci zvanom Zámčisko, elipsovitého pôdorysu obohaný valom a priekopou.

Na ploche NKP dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

D.2.2. Rešpektovať evidované archeologické lokality v katastri obce:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi, pri úprave kostola nájdené tri stredoveké podkopy
2. poloha Zámčisko - stredoveký hrádok - NKP, evidovaná v ÚZPF
3. poloha východne od jadra obce - sídlisko z praveku a včasného stredoveku, nálezy z novoveku
4. poloha Kalejová - výšinné sídlisko badenskej kultúry
5. poloha Koscelec, severne od obce na úpätí Zobranej (kóta 609,9) - výšinné sídlisko neolit, doba bronzová, včasný stredovek.

6. poloha Podorešné - severný okraj obce - sídlisko z praveku (eneolit? - doba bronzová?) a včasného stredoveku, ojedinelé nálezy z novoveku

Rovnako rešpektovať bližšie nelokalizované nálezy:

- depot z mladšej doby bronzovej

- v polohe Pod kameňolomom - pravek, stredovek?

V súvislosti s plánovanou stavebnou činnosťou Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov určí podmienky ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania. Výstavba nových cestných komunikácií a nových vedení technickej infraštruktúry v rámci dotknutých polôh (3, 6) bude podmienená realizáciou pamiatkového - archeologického výskumu.

Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad; žiadosť obsahuje majetkovoprávne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov; KPÚ zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy aj mimo týchto lokalít. Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajským pamiatkovým úradom).

D.3.2. Umožniť využívať kameňolom, ktorý sa nachádza na ložisku nevyhradeného nerastu LNN 4683 (stavebného kameňa – andezitu) (podľa vyjadrenia ObBÚ KE nie je vyhradeným ložiskom nerastov) ako zdroj stavebného materiálu pre stavebné práce miestneho resp. mikroregionálneho významu.

5 E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.2. Čistota vody

E.2.2. Problém čistoty Brestovského potoka a uličných priekop riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá uvažuje s napojením na existujúcu kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovce.

E.5. Odpad

E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvázaného na skládku. Na tieto účely vybudovať v obci zberný dvor

6 F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.2. Úpravu hranice teda vykonať:

- na juhozápade v súvislosti s *navrhovanou výstavbou RD Pri futbalovom ihrisku a areálu obecnej ČOV rozšírením športovo – rekreačného areálu o nové ihriská a kúpalisko, tiež o rekreačno-oddychovú plochu pri Ul. Hôrky*
- na severe o obytný súbor Piesky
- na juhu o obytný súbor Krivé, *vrátane sadov a záhrad (pôvodne evidovaných ako lesné pozemky) priliehajúcich k zástavbe rodinnými domami*

7 G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- ochranné pásmo pohrebiska *50 m podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, 3, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení)*
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia *ZVN 2x400 kV 25 m (koridor šírky 60 m), VVN 2x220 kV 20 m (koridor rozšírený zo súčasných 60 m na 80 m pre výstavbu 2x400 kV vedenia), VVN 110 kV 15 m a VN 22kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu*
 - ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa: *pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:*
 - o *V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo úhradiť s tým spojené náklady.*
 - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.*
 - o *Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.*
 - ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. *10 5m* pozdĺž oboch brehov Brestovského potoka pre potreby úpravy a údržby jeho koryta.
 - cestné ochranné pásmo 20 m od osi cesty III. tr. na obe strany mimo *zastavanej časti zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.*
 - ochranné pásmo *Osobitného* letiska Mirkovce *pre letecké práce v poľnohospodárstve* obmedzujúce vzdušné vedenia VN a VVN (kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - pásma hygienickej ochrany (PHO) miestnych vodárenských zdrojov (VZ) verejného vodovodu: *u existujúcich VZ PHO I. a II. stupňa v zmysle ich vymedzenia; u nových doplnujúcich VZ v zmysle prísl. STN (min. 10 m)*
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) obecnej ČOV Brestov 25 m *(pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)*
 - ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí *podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)*
- Pri situovaní nových objektov bývania sa odporúča dodržať:
- PHO živočíšnej výroby: 80 m od ustajňovacích objektov
50 m od oplotenia areálu hosp. dvora so ŽV
(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str. 20)
 - PHO od výrobných areálov 50 m

G.3. Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) *vo viacerých častiach riešeného územia severne i juhovýchodne od zastavaného územia obce. Potenciálne zosuvy hrozia v úsekoch trasy navrhovanej účelovej komunikácie Lom - Priem. park N. Polhora, v obytn. súbore RD Krivé a sčasti aj v lokalite Pod Bukoviny (podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia). Povoľovanie výstavby sa tu podmieňuje vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu a osobitným zakladaním stavieb.*

8 H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- H.2. Úprava miestnych tokov v zastavanom území, vybudovanie záchytných priekop, *dažďová kanalizácia*
- H.4. Splašková a *dažďová* kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení
- H.6. Rekonštrukcia existujúcich, prípadne výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia *ZVN*, *VVN* (2x400 kV v koridore existujúceho 2x220 kV vedenia *V071/072/285* Lemešany – Voľa – *Veľké Kapušany*), *VN* a *NN*