

DODATOK č. 1

k Dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 27.1.2020

uzatvorený medzi

1./ Pavol Lörinc, rod. Lörinc

nar.

trvale bytom 082 05 Brestov

2./ Milan Lörinc, rod. Lörinc

nar.

trvale bytom 082 05 Brestov

3./ Ľudmila Matiková, rod. Lörincová

nar.

trvale bytom 082 05 Brestov

4./ Pavol Lörinc, rod. Lörinc

nar.

trvale bytom 082 05 Brestov

5./ František Lörinc, rod. Lörinc

nar.:

trvale bytom 082 05 Brestov

6./ Mária Hviždáková rod. Lörincová

nar.:

trvale bytom 067 31 Udavské

a

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001

v zastúpení: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej spoločne tiež len „Účastníci Dohody alebo Dodatku“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 27.1.2020 bola medzi Obcou Brestov a Elenou Lörincovou,, bytom Brestov , 082 05 uzatvorená dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorej predmetom bolo zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku EKN s parc.č. 650, o výmere 2 699 m², druh pozemku: orná pôda zap. na LV č. 883, kat.úz. Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov a k pozemku EKN s parc.č. 651, o výmere 2 660 m², druh pozemku: orná pôda, zap. na LV č. 884, kat.úz. Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, ich reálnym rozdelením podľa Geometrického

plánu č. 124/2015 zo dňa 15.1.2016, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36 830 526, autorizačne overeného dňa 9.2.2016 Ing. Milanom Hačkom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 31.3.2016 pod č. 377/2016 /ďalej tiež len „Dohoda“/.

1.2. Dňa 23.7.2021 pôvodná účastníčka dohody Elena Lôrincová zomrela s tým, že dedičské konanie je vedené na Okresnom súde Prešov pod sp.zn. 39D/930/2021 a doposiaľ nebolo skončené, pričom Účastníci Dodatku, označení v záhlaví tohto Dodatku pod por.č. 1./ až 6./ vyhlasujú, že sú všetci do úvahy prichádzajúci dedičia po neb. Elene Lörincovej.

1.3. Účastníci Dodatku, označení v záhlaví tohto Dodatku pod por.č. 1./ až 6./ ako právni nástupcovia po pôvodnej účastníčke Dohody neb. Elene Lörincovej, berú na vedomie, že ich v plnom rozsahu zaväzuje dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, špecifikovaná v bode 1.1. tohto dodatku a potvrdzujú, že im je známy obsah tejto Dohody, s ktorou vyslovujú súhlas.

1.4. S ohľadom na formálne chyby Dohody sa Účastníci dohodli, že táto Dohoda sa mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. Článok II. v bode 2. sa mení nasledovne:

„2. Účastníci dohody deklarujú úmysel rozdeliť vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 124/2015 zo dňa 15.1.2016, vyhotoveného Mgr. Miroslavom Kseňákom, GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36 830 526, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 31.3.2016 pod č. G1-377/2016 (ďalej len „GP“) a pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nim bol vytvorený nasledovný stav:

- pozemok parc. registra C č. 392/5, o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parc. registra E č. 650, o výmere 2 629 m², druh pozemku: orná plocha,
- pozemok parc.č. registra C č. 392/6, o výmere 71 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parc.č. registra E č. 651, o výmere 2 589 m², druh pozemku: orná pôda.“

2.2. Článok II. v bode 3. v prvom odseku sa mení nasledovne:

„3. Účastníci dohody sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- obec Brestov sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. registra C č. 392/5, o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1 a pozemku parc. registra C č. 392/6, o výmere 71 m², druh pozemku: ostatná plocha v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1.“

2.3. Článok IV. sa mení nasledovne:

„Účastníci dohody vyhlasujú, že okrem nájomného vzťahu, ktorý viazne na LV č. 883 a 884 k vlastníkovi zapísanému pod B1, vedenému pod sp.zn. N-91/2021 v prospech AGRO-SOBRANA, s.r.o., Šarišské Bohdanovce 60, 082 05, IČO: 36513482, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti a stav nehnuteľnosti dobre poznajú.

III.

3.1. Ostatné ustanovenia Dohody ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými jeho Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Brestov.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, dopĺňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Účastníkmi.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Účastníci pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v ôsmich /8/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán a dve sú určené Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru pre účely vkladového konania.

4.5. Účastníci vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 11.02.2022

V Brestove, dňa 11.02.2022

Pavol Lörinc, rod. Lörinc (starší)
/úradne overený podpis/

Milan Lörinc, rod. Lörinc
/úradne overený podpis/

V Brestove, dňa 11.02.2022

V Brestove, dňa 11.02.2022

Ľudmila Matiková, rod. Lörincová
/úradne overený podpis/

Pavol Lörinc, rod. Lörinc (mladší)
/úradne overený podpis/

V Brestove, dňa 11.02.2022

V Brestove, dňa 11.02.2022

František Lörinc, rod. Lörinc
/úradne overený podpis/

Mária Hviždáková, rod. Lörincová
/úradne overený podpis/

V Brestove, dňa 11.02.2022

Obec Brestov
v zastúpení Jozefom Šoltésom – starostom obce
/úradne overený podpis/