

# OBEC Brestov

stavebný úrad

**Brestov č.98**

**PSČ 082 05**

Číslo: **SÚ/7635/123077/2022-Dr/66**

V Prešove dňa: **16.06.2022**

## ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Navrhovateľ:	<b>Dušan Gulič</b>
adresa:	<b>Kežmarská č. 20, 040 01 Košice</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **28.05.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„ Účelová komunikácia “</b>
v katastrálnom území:	<b>Brestov</b>
na pozemku parc. č.	<b>KN-C 290/47, KN-C 355/11,</b>

Pozemok parc. č. **KN-C 290/47, KN-C 355/11**, katastrálne územie **Brestov** je vo vlastníctve: Dušan Gulič, Kežmarská č. 20, 040 01 Košice, Beáta Slivková, Exnárova č. 10, 080 01 Prešov, Jozef Seliga, Brestov č. 15, 082 05 Brestov, Martin Leško, Fintická č. 87, 080 06 Nižná Šebastová, František Leško, Bernolákova č. 5, 080 01 Prešov, Tomáš Leško, Bernolákova č. 5, 080 01 Prešov.

**Obec Brestov** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Účelová komunikácia“

Stavba: „ **Účelová komunikácia** “ dĺžky 160,86m bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla **KN-C 290/47, KN-C 355/11**, katastrálne územie **Brestov**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, ktorú vypracoval Ing. Zdeno Krafčík – autorizovaný stavebný inžinier, na podklade z kópie katastrálnej mapy.

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Výstavba na uvedenej parcele je v súlade s Územným plánom obce Brestov. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 01/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Brestov bolo schválené uznesením č. 0610/2016 z dňa 28.10.2016 a Všeobecne záväzné

nariadenie obce Brestov č. 08/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Brestov.

## 2. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

### SO 01 Účelová komunikácia

Riešené územie na umiestnenie stavby je situované v severnej časti katastrálneho územia obce Brestov. Zo severnej strany je plocha obmedzená ornou pôdou. Z ostatných strán sú vo výhlade plánované ďalšie plochy pre IBV. Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako pahorkovitú.

Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN obce Brestov, kde sa napája navrhovaná plocha rodinných domov na miestnu komunikáciu. Objekt rieši výstavbu a napojenie verejnej účelovej komunikácie do novo vytvorenej stykovej križovatky s MK. Napojenie na jednotlivé pozemky sa rieši trasou "A" (dĺžka 160,86m). Výstavbou navrhovanej verejnej účelovej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v danej lokalite obce.

#### Šírkové usporiadanie

Trasa "A" sa napája na začiatku úseku na MK dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu, funkčná trieda C3, kategórie približne MOK 6,0/30 v usporiadaní:

jazdný pruh 2x2,5 m	5,00 m
<u>nespevnená krajnica 2x0,50m</u>	<u>1,00 m</u>
Spolu:	6,00 m

Projektovaná Trasa "A" je jednopruhová obojsmerná verejná účelová obslužná komunikácia, funkčná trieda C3, v kategórii MOK 3,75/30 v usporiadaní:

jazdný pruh 1x2,75m	2,75 m
<u>bezpečnostný odstup 2x0,5m</u>	<u>1,00 m</u>
Spolu:	3,75 m

Pre bezpečné vyhybanie sa protiúdcich vozidiel je v km 0,074 je navrhovaná výhybňa dĺžky 12m. Pre vstupy na jednotlivé pozemky sa budú budovať vjazdy, ktoré nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Presnú polohu vjazdov určia majitelia dotknutých parciel podľa polohy vstupných brán. Na začiatku úseku sa Trasa "A" napojí stykovou križovatkou na existujúcu MK.

#### Konštrukcia komunikácie:

Na základe Katalógových listov netuhých vozoviek je navrhnutá konštrukcia vozovky pre triedu dopravného zaťaženia VI. Pri návrhu vozovky sa vychádzalo z predpokladaného počtu do 15 TNV/24hod.

polovegetačné tvárnice	DL	80mm
štrkodrvina fr. 0-8mm	ŠD	30mm
<u>štrkodrvina fr. 0-63mm</u>	<u>ŠD</u>	<u>300mm</u>
spolu:		410mm

Bočnú oporu vozovky tvoria zapustené betónové obrubníky v betónovom lôžku. S budovaním vozovky komunikácie sa môže začať až keď únosnosť pláne pod vozovkou bude zodpovedať min.  $E_{def,2}=60\text{Mpa}$ . V úsekoch, kde je konštrukčná pláň v násype táto hodnota bude dosiahnutá vzhľadom na dobre zhutnené použité materiály v násype. V prípade neúnosného podložia sa vykonajú opatrenia na vylepšenie prípadne výmenu podložia pod vozovkou.

Únosnosť ochrannej vrstvy zo štrkodrvy stanovená statickou zaťažkovou skúškou a vyjadrená hodnotou modulu pretvárnosti  $E_{def,2}$  musí byť minimálne 70MPa, únosnosť na vrchnej vrstve ŠD stanovená statickou zaťažkovou skúškou a vyjadrená hodnotou modulu pretvárnosti  $E_{def,2}$  musí byť minimálne 100 MPa. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

#### Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,00%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom ku krajnici a následne na terén do zelených pásov.

3. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 108 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2 cit. zákona nasledovné vyjadrenie:
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas stavebných prác musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
  - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukládanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
  - nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 371/2015;
  - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti na zásypané práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;
  - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabrániť vzniku divokých skládok;
  - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
4. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len pamiatkový zákon) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto záväzné stanovisko s podmienkami:
- Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.
  - V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.
5. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody a krajiny") dáva na základe žiadosti Dušana Guliča, Lomená 8, 040 01 Košice, doručenej okresnému úradu dňa 01.04.2022, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné vyjadrenie:

Priložená PD predmetnej stavby: Účelová komunikácia na parcelách č. KN-C 290/47 a 355/11, k. ú. Brestov pre stavebné povolenie rieši vybudovanie a napojenie verejnej účelovej komunikácie - C3 do novo vytvorenej stykovej križovatky s MK, určenú pre výstavbu rodinných domov v zastavané ho územia obce Brestov. Napojenie na jednotlivé pozemky sa bude riešiť trasou "A" /dĺžka 160, 86 ml. Výstavbou navrhovanej účelovej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v danej lokalite obce Brestov. V PD nie je uvedené, či realizáciou predmetnej stavby sa vyžaduje výrub kríkov a stromov. Dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny do krajiny s **prvým stupňom ochrany**, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zájmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NA TURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

- V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
  - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
    - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
    - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
    - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
    - Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť do pôvodného stavu, rozkopanú časť vysiať trávny semenom.
6. **VVS, a. s. závod Prešov** podľa predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov v obci Brestov sa inžinierske site verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku a v správe VVS, a.s. Košice závod Prešov nenachádzajú. V obci Brestov naša spoločnosť VVS, a.s. neprevádzkuje inžinierske siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácii
7. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon"), v súlade s § 61 vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie: Stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za týchto podmienok :
- Stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov bez pripomienok.
8. **Obec Brestov**, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušný konať ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. povoľuje zriadiť vjazd z miestnej

komunikácie par. č. KN-E 1602/2 vo vlastníctve obce Brestov na pozemok parc. KN-C 290/39, KN-C 355/8, KN-C 355/9, KN-C 290/40, KN-C 290/43, KN-C 290/44, KN-C 290/45, KN-C 290/46 k.ú. Brestov za účelom dopravného sprístupnenia predmetného pozemku za podmienok určených v rozhodnutí č. OCU/BR/2019/72-008 zo dňa 06.06.2019

9. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** súhlasí bez pripomienok s návrhom žiadateľa Dušana Guliča, Kežmarská č. 20, 040 01 Košice na územné konanie stavby „Účelová komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C 290/47 a KN-C 355/11 k.ú. Brestov.
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove** súhlasí s návrhom žiadateľa Dušana Guliča, Kežmarská č. 20, 040 01 Košice na územné konanie stavby „Účelová komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C 290/47 a KN-C 355/11 k.ú. Brestov.
11. **Obec Brestov, ako cestný správny orgán** súhlasí s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby a využitia územia pre stavebné konanie. Cestný správny orgán v zmysle §3b ods.3 cestného zákona zároveň súhlasí so zriadením samostatného vjazdu z miestnej komunikácie par.č. KN-E 1602/2 obce Brestov - Ostatná plocha k. ú. obce Brestov na parcele Č. KN-C 355/11 a následne na parcelu č. KN-C 290/47 k. ú. Brestov za účelom dopravného sprístupnenia spevnenej plochy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
12. **SPP, a.s. distribúcia, Bratislava** súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby ä bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok :  
**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
  - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,**OSOBITNÉ PODMIENKY:**
  - žiadne;

### 13. Východoslovenská distribučná, a. s. Košice-Sever

Upozorňujeme Vás, že vo Vami vyznačenej oblasti sa našli nasledujúce konflikty s inžinierskymi sieťami v majetku VSD, a.s.:

Podzemné NN vedenie

Ochranné pásmo podzemného vedenia

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké

mechanizmy,

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednať vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).

- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného

výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný

- zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním

- odkrytého kábla.

- Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6102923, alebo tel. 055/6102823.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami

- v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť

- podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34

- 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Zároveň Vás upozorňujeme, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

14. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuť typy konštrukcií vozoviek a odvodňovacích zariadení podľa predpokladaného dopravného zaťaženia a aby rešpektovali technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR a technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách.

15. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie
16. Navrhovateľ sa upozorňuje, že aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí zohľadňovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktoré je budúci užívateľ povinný dodržiavať. Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody musia byť zhodnotené v PD a navrhnuté opatrenia na minimalizáciu prípadných vplyvov na podzemné a povrchové vody a horninové prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
17. Navrhovateľ zavedie systém odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušných vyhlášok.
18. Všetky napojenia na inžinierske siete budú realizované a zmluvne ošetrené so správcom inžinierskych sietí.
19. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
20. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
21. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
22. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný spätne upraviť povrch terénu do pôvodného stavu.
23. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
24. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
25. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
26. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
27. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
28. V prípade realizácie stavebných prác na pozemkoch mimo vlastníctvo navrhovateľa je povinný zabezpečiť majetkoprávne usporiadanie do svojho vlastníctva resp. iný vzťah k pozemku, ktorý ho oprávňuje na tomto pozemku navrhovanú stavbu zrealizovať.
29. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
30. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
31. Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých je umiestnená stavba. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.
32. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať obec Brestov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na **SO 01 účelová**

**komunikácia** na pozemkoch parc. č. **KN-C 290/47, KN-C 355/11**, katastrálne územie **Brestov**.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 40,00 € Správny poplatok bol zaplatený do pokladne Obce Brestov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – **Dušan Gulič, Kežmarska č. 20, 040 01 Košice** podal dňa 06.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Účelová komunikácia**“, ktorá sa navrhuje v rozsahu stavebných objektov stavby:

SO 01 Účelová komunikácia

Uvedený objekt bude umiestnený na pozemkoch parc. č. **KN-C 290/47, KN-C 355/11**, katastrálne územie **Brestov**.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 19.06.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 06.06.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Doložené splnomocnenie vlastníkov dotknutých pozemkov Slivková Beáta, Exnárová č. 10, 080 01 Prešov, Jozef Seliga, Brestov 15, 082 05 Brestov, Martin Leško, Fintická č. 87, 080 06 Nižná Šebastová, František Leško, Bernolákova č. 5, 080 01 Prešov, Tomáš Leško, Bernolákova č. 5, 080 01 Prešov, Ing. Marek Uličný, Baltická č.12, 040 01 Košice a Mgr. Mária Uličná, Baltická č. 12, 040 01 Košice s umiestnením stavby „**Účelová komunikácia**“

Svoje stanovisko písomne oznámili tieto dotknuté orgány: VVS, a.s. závod Prešov, VSD, a.s. Košice, SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, KPÚ Prešov.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu miestnej komunikácie bolo vydané stanovisko Okresným úradom Prešov, Pozemkový a lesný odbor dňa 05.04.2022 pod číslom OU-PO-PLO1-2022/022824-2/ŠB so súhlasom s navrhovaným zámerom stavby.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



**Poučenie:**

Podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a obce Brestov a zverejnené bude na internetovej stránke mesta ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obce Brestov– stavebný úrad, Brestov 2, 080 05 Brestov správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Jozef Šoltés**  
starosta obce

**Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Brestov**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola zvesená z úradnej tabule Obce Brestov**

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis