

Obec Brestov

Špeciálny stavebný úrad

Brestov č. 98

PSČ 082 05

Číslo: SÚ/15778/169213/2022 -Dr/131

V Prešove dňa: 10.11.2022

Stavebné povolenie

Obec Brestov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: „**Účelová komunikácia - Brestov**“ na pozemku parc. č. **KN-C 290/47 a KN-C 355/11** k.ú. **Brestov**

v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

SO-01 – Účelová komunikácia

Objekt rieši výstavbu a napojenie verejnej účelovej komunikácie do novo vytvorenej stykovej križovatky s MK. Napojenie na jednotlivé pozemky sa rieši trasou "A" (dĺžka 160,86m). Výstavbou navrhovanej verejnej účelovej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v danej lokalite obce.

Šírkové usporiadanie

Trasa "A" sa napája na začiatku úseku na MK dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu, funkčná trieda C3, kategórie približne MOK 6,0/30 v usporiadaní:

jazdný pruh 2x2,5 m	5,00 m
<u>nespevnená krajnica 2x0,50m</u>	<u>1,00 m</u>
Spolu:	6,00 m

Projektovaná Trasa "A" je jednopruhová obojsmerná verejná účelová obslužná komunikácia, funkčná trieda C3, v kategórii MOK 3,75/30 v usporiadaní:

jazdný pruh 1x2,75m	2,75 m
<u>bezpečnostný odstup 2x0,5m</u>	<u>1,00 m</u>
Spolu:	3,75 m

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,00%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom ku krajnici a následne na terén do zelených pásov.

Ide o stavebné objekty v rámci stavby IBV Rodinných domov Brestov, na ktorú bolo vydané obcou Brestov ako príslušným stavebným úradom dňa 16.06.2022 územné rozhodnutie č. SÚ/9062/155722/2021-Dr/95, právoplatnosť nadobudnutá dňa 01.08.2022.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Výstavba na uvedenej parcele je v súlade s Územným plánom obce Brestov. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 01/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Brestov bolo schválené uznesením č. 0610/2016 z dňa 28.10.2016 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. 08/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Brestov
2. Vyhotovenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Mirkovce pod č. SÚ/7635/123077/2022-Dr/66 zo dňa 16.06.2022.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
5. Zhotoviteľom stavby firma: **Domlex s.r.o., IČO 51945428, Hlinkova č. 38, 040 01 Košice.**
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení Je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
9. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
11. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
14. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
16. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Brestov.
17. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
18. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
19. Stavebník má na stavenisko a stavbu zabezpečený prístup z miestnej komunikácie obce Mirkovce, zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
21. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
22. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
23. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
24. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na proti požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
25. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
26. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
27. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
28. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
29. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.

Osobitné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 2928/115, Prešov, č. KPUPO-2022/8426-2/29237/TM zo dňa 07.04.2022 súhlasí:
s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu stavby „Účelová komunikácia“ na pozemkoch parc. č. KN-C 290/47, KN-C 355/11 k. ú. Brestov s nasledujúcimi podmienkami:
 - Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.
 - V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.
2. Obec Brestov, Brestov č. 99, 082 05 Brestov, č. OCU/BR/2022/62 zo dňa 27.04.2022 ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe § 140 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii Účelová komunikácia.
 - Cestný správny orgán súhlasí s predmetnou projektovou dokumentáciou, ktorá je v súlade s územným plánom obce Brestov a tak isto súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
 - Cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 3 cestného zákona zároveň súhlasí so zriadením samostatného vjazdu z účelovej komunikácie na parcelu KN-E 1602/2 v k. ú. Brestov – ostatná plocha k.ú. Brestov na parcelu č. KN-C 355/11 a následne na parcelu č. KN-C 290/47 k.ú. Brestov za účelom dopravného sprístupnenia spevnenej plochy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2022/001199-002 zo dňa 13.04.2022 súhlasí bez pripomienok s návrhom žiadateľa Dušana Guliča, Kežmarská č. 20, 040 01 Košice na stavebné konanie stavby „Účelová komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C 290/47 a KN-C 355/11 k.ú. Brestov.
3. SPP, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 4. TD/NS/0657/2022/Lö zo dňa 18.08.2022 súhlasí: s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
žiadne;

4. Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 23596/2022 zo dňa 14.10.2022 s predloženou projektov. dokumentáciou po technickej stránke súhlasí za dodržania týchto podmienok :

Upozorňujeme Vás, že vo Vami vyznačenej oblasti sa našli nasledujúce konflikty s inžinierskymi sieťami v majetku VSD, a.s.:

Podzemné NN vedenie. Ochranné pásmo podzemného vedenia Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6102923, alebo tel. 055/6102823.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme
- 5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Prešov č. 110900/2022/O zo dňa 19.08.2022 s predloženým riešením PD pre vydanie stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok
- 6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2022/022414-02 zo dňa 22.04.2022 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody a krajiny") dáva na základe žiadosti Dušana Guliča, Lomená 8, 040 01 Košice, doručenej okresnému úradu dňa 01.04.2022, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné vyjadrenie:
 Priložená PD predmetnej stavby: Účelová komunikácia na parcelách č. KN-C 290/47 a 355/11, k. ú. Brestov pre stavebné povolenie rieši vybudovanie a napojenie verejnej účelovej komunikácie - C3 do novo vytvorenej stykovej križovatky s MK, určenú pre výstavbu rodinných domov v zastavané ho územia obce Brestov. Napojenie na jednotlivé pozemky sa bude riešiť trasou "A" /dĺžka 160, 86 ml. Výstavbou navrhovanej účelovej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v danej lokalite obce Brestov. V PD nie je uvedené, či realizáciou predmetnej stavby sa vyžaduje výrub kríkov a stromov. Dotknuté územie je zaradené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny do krajiny s **prvým stupňom ochrany**, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Zaujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NA TURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.
 V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:
- V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

- Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť do pôvodného stavu, rozkopanú časť vysiať trávny semenom.
- 7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2022/022418-02 zo dňa 22.04.2022 nasledovné vyjadrenie : Stavba je možná z hľadiska ochrany vodných zdrojov bez pripomienok.
- 8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2022/022329-002 zo dňa 22.04.2022 nasledovné vyjadrenie :
 - spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas stavebných prác musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukládanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
 - nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 371/2015;
 - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;
 - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabrániť vzniku divokých skládok;
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- 9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, Bratislava, č. 6612214230 zo dňa 04.05.2022 nasledovné stanovisko : Pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa **20.10.2022** podal **Dušan Gulič, Lomená č. 8, 040 01 Košice** žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Účelová komunikácia - Brestov**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 290/47 a KN-C 355/11** k.ú. **Brestov**. Predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím obce Brestov stavebného úradu č. SÚ/7635/123077/2022– Dr/66 zo dňa 16.06.2022.

Obec Brestov, stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania, listom zo dňa 25.10.2022 pod č. SÚ/15778/165020/2022 – Dr/131, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stavebný úrad v súlade s §37, 62 a 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a zistil pritom, že navrhovaná pozemná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k nehnuteľnosti : **výpisom z listu vlastníctva č. 926.**

Stavebný úrad zistil, že predložená dokumentácia spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov, zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu miestnej komunikácie bolo vydané stanovisko Okresným úradom Prešov, Pozemkový a lesný odbor dňa 05.04.2022 pod číslom OU-PO-PLO1-2022/022824-2/ŠB so súhlasom s navrhovaným zámerom stavby.

K povolojanej stavbe sa vyjadrili:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 2928/115, Prešov, č. KPUPO-2022/8426-2/29237/TM zo dňa 05.08.2021.
2. Obec Brestov, Brestov č. 99, 082 05 Brestov, č. OCU/BR/2022/62 zo dňa 27.04.2022.
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č.ORHZ-PO1-2022/001199-002 zo dňa 13.04.2022.
4. SPP a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0657/2022/Lö zo dňa 18.08.2022.
5. Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská č. 31, Košice č. 23596/2022/ zo dňa 14.10.2022
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Prešov č. 110900/2022/O zo dňa 19.08.2022.
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2022/022329-002 zo dňa 22.04.2022., č. OU-PO-OSZP3-2022/022414-02 zo dňa 22.04.2022., č. OU-PO-OSZP3-2022/022418-002 zo dňa 22.04.2022.
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, Bratislava, č. 6612214230 zo dňa 04.05.2022

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informovaný.

Toto stavebné povolenie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni obce Mirkovce. Bol doložený doklad č. 7391595 zo dňa

05.01.2022.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 odst. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Mirkovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta (www.mirkovce.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyvanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Mirkovce, Mirkovce č. 65, 082 06 Žehňa správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Jozef Šoltés
starosta obce

Prílohy

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre obec).

Rozhodnutie sa doručí :

1. Dušan Gulič, Lomená 8, 040 01 Košice-Sídliisko Ťahanovce
2. Projektant : Ing. Zdeno Krafcík, Hlavná 45, 080 01 Prešov
3. Stavebný dozor : Ing. Igor Ždila, Skautská 3, 040 01 Košice-Staré Mesto

Na vedomie :

4. VVS, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. VSD, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. OR Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Obec Brestov, IČO 00326844, Brestov, súp. č. 98, 082 05 Brestov

CO/ Mesto Prešov- stavebný úrad

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Účelová komunikácia - Brestov“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Brestov.**

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:
„Účelová komunikácia - Brestov“ bola zvesená z úradnej tabule obce Brestov**

dňa

.....

Pečiatka a podpis