

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č..... o dani z nehnuteľnosti

Obec Brestov v zmysle § 6 ods. 1 a ust § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2 , § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a
toto

všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti

/ďalej len „VZN“/

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Základné ustanovenia o dani z nehnuteľnosti sú upravené v ust. § 4 a nasl. zákona o miestnych daniach.
2. Obecne zastupiteľstvo v obci Brestov podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov */ďalej len „zákon o miestnych daniach“/* zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.
3. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Brestov.

§ 2 Predmet úpravy VNZ

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov */ďalej len „daň z bytov“/*.

Časť II. Daň z pozemkov

§ 3 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa prílohy č. 1 k zákonu o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určená v § 4 tohto VZN. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu o miestnych daniach.

§ 4 Hodnoty pozemkov

1. Hodnota jednotlivých druhov pozemkov je stanovená v súlade so zákonom o miestnych daniach nasledovne:
 - a) **0,2917 EUR za 1 m²** pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) **0,0653 EUR za 1 m²** trvalé trávnaté porasty,
 - c) **0,0651 EUR za 1 m²** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - d) **1,32 EUR za 1 m²** pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,
 - e) **13,27 EUR za 1 m²** pre stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

1. Obec Brestov ako správca dane určuje sadzby dane z pozemkov nasledovne:
 - a) **0,75 %** pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) **0,35 %** pre záhrady,
 - c) **0,35 %** pre zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov a pozemky podľa písm. f),
 - d) **0,55 %** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) **0,30 %** pre stavebné pozemky,
 - f) **1,25 %** pre ostatné plochy, na ktoré bolo vydané povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 7 Sadzba dane

1. Obec Brestov ako správca dane určuje sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy v nasledovnej výške:
 - a) 0,048 EUR pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,250 EUR pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,120 EUR pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,120 EUR pre samostatne stojace garáže,
 - e) 0,280 EUR pre stavby hromadných garáží,
 - f) 0,400 EUR pre stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) 0,150 EUR pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,300 EUR pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,150 EUR pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Pri viacpodlažných stavbách podľa § 7 ods. 1 písm. a) správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,048 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 8
Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
2. Obec Brestov ako správca dane určuje sadzby dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy v nasledovnej výške:
 - a) 0,050 EUR pre byty,
 - b) 0,150 EUR pre nebytové priestory.

Časť V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9
Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Obec Brestov ako správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 10
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. 01/2022 o dani z nehnuteľnosti.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Brestov sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňauznesením č.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.

V Brestove, dňa

Jozef Šoltés
starosta obce

