

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov obce Brestov

Obec Brestov, Brestov č. 99, 082 05, IČO: 00326844 v zastúpení Pavlom Germanom – starostom obce /ďalej len „vyhlasovateľ“/ vyhlasuje na základe § 281-288 zák.č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov obce Brestov za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov – pohostinstva o celkovej výmere 62 m², nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti vo vlastníctve vyhlasovateľa so súp.č. 99, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: kultúrny dom, stojacej na pozemku CKN s parc.č. 174, v kat. území Brestov, zapísanej na LV č. 397, kat. územie Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov /ďalej len „predmet nájmu“/.

Nájomca je oprávnený spoločne s predmetom nájmu užívať aj spoločné priestory v budove, a to vstupnú chodbu o výmere 8 m² a WC zariadenie o výmere 7 m², ktoré zároveň slúžia pre užívanie a potreby vyhlasovateľa.

Predmet nájmu je v súčasnosti využívaný ako pohostinstvo, predmet nájmu je v pôvodnom stave, sú nutné investičné náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu. Obhliadka predmetu nájmu je možná po dohode s vyhlasovateľom na tel. č. 0905 753 087, 051/77 811 18.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie pohostinstva/reštaurácie/prevádzky rýchleho občerstvenia s celoročnou prevádzkou v rámci otváracích hodín. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na úpravu otváracích hodín.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len na účel nájmu vymedzený vyššie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby.

Článok III. Nájomné

Minimálna výška nájomného za predmet nájmu sa určuje vo výške 100 EUR za kalendárny mesiac.

Súťažné návrhy s nižším navrhovaným mesačným nájomným nebude vyhlasovateľ akceptovať a budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže.

V cene nájomného nie sú zahrnuté služby súvisiace s nájmom. Za dodávku pitnej vody bude nájomca platiť podľa skutočnej spotreby vody. Za dodávky tepla (pozn. vykurovanie objektu plynom) bude nájomca platiť zálohovú platbu 20 EUR mesačne s tým, že bude hradiť celkovo 8 % nákladov na plyn spotrebovaný v celej budove (cca 360 EUR ročne). Vyúčtovanie

zálohových platieb za plyn sa uskutoční raz ročne podľa faktúry vystavenej vyhlasovateľovi dodávateľom plynu. Na vývoze žumpy sa bude nájomca podieľať vo výške nákladov za jeden vývoz žumpy raz ročne (cca 50 EUR) na základe faktúry vystavenej vyhlasovateľom. Za vývoz komunálneho odpadu bude nájomca uhrádzať poplatok za komunálny odpad vo výške určenej v príslušnom Všeobecne záväznom nariadení obce Brestov s tým, že pre účely výpočtu výšky poplatku je ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov sa určuje vo výške 2.

Súčasťou poskytovaných služieb súvisiacich s nájmom nie je dodávka elektrickej energie. Spotrebu elektrickej energie si bude uhrádzať nájomca samostatne v zmluvnom vzťahu priamo s dodávateľom elektrickej energie na základe samostatného elektromera prevádzky.

Nájomca je povinný pri podpise nájomnej zmluvy zložiť na účet vyhlasovateľa kauciu vo výške dvojnásobku navrhovaného nájomného. Prostriedky z poskytnutej kaucie je vyhlasovateľ oprávnený jednostranne započítať na akékoľvek včas neuhradené pohľadávky vzniknuté zo zmluvného vzťahu s nájomcom, a to najmä pohľadávky na nájomnom a na úhradách za poskytnuté služby, náhradu škody a zmluvné pokuty. Po použití hoci len časti kaucie je nájomca povinný doplniť kauciu do pôvodnej výšky na základe výzvy vyhlasovateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa podpisu zmluvy na dobu neurčitú s možnosťou jej vypovedania obomi zmluvnými stranami v jednemesačnej výpovednej lehote.

Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný najskôr dňom vzniku nájmu.

Článok V. Ďalšie podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži

Každý uchádzač musí disponovať platným oprávnením na výkon podnikateľskej činnosti v súlade s účelom predmetu nájmu (živnostenský list na výkon živnosti podľa konkrétneho zámeru využitia predmetu nájmu).

Uchádzač nesmie mať daňové nedoplatky alebo iné nesplatené dlhy voči vyhlasovateľovi. Uchádzač nesmie mať daňové nedoplatky voči štátu, nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení voči zdravotným poisťovniam a Sociálnej poisťovni, nesmie byť v likvidácii ani v konkurznom konaní. Uchádzač musí udeliť vyhlasovateľovi súhlas na spravovanie osobných údajov.

Súčasťou podnikateľského zámeru uchádzača musí byť aj navrhované dispozičné riešenie prevádzky, popis prevádzky a ponuky tovaru a služieb poskytovaných zákazníkom prevádzky.

Článok VI. Oprávnenia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, právo neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po jeho predložení ako aj právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť bez vyhodnotenia návrhov.

Vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od uchádzača doplnenie predloženého návrhu, potrebné vysvetlenia alebo jeho účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva za účelom osobnej prezentácie podnikateľského zámeru, ak sa na tom uznesenie obecné zastupiteľstvo.

Článok VII. Náležitosti návrhu uchádzača

Návrh uchádzača musí obsahovať:

- a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vlastnoručným podpisom uchádzača a s identifikačnými údajmi uchádzača, a to v prípade fyzickej osoby najmenej v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu alebo miesta podnikania, IČO (ak jej bolo pridelené) a v prípade právnickej osoby najmenej v rozsahu obchodné meno, adresa sídla, IČO, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- b) výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace v prípade uchádzača – právnickej osoby,
- c) výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace v prípade uchádzača – fyzickej osoby podnikateľa,
- d) originál alebo úradne overenú kópiu živnostenského listu, prípadne iného podnikateľského oprávnenia, oprávňujúceho na výkon podnikateľskej činnosti v súlade s účelom nájmu,
- e) cenovú ponuku uchádzača na výšku mesačného nájomného v súlade s čl. III.
- f) podnikateľský zámer, obsahujúci popis prevádzky a ponuky tovaru a služieb poskytovaných zákazníkom prevádzky, možnosti zamestnania obyvateľov obce s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce Brestov v prevádzke, navrhované dispozičné riešenie prevádzky,
- g) čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži podľa vzoru, uvedeného v prílohe č. 1,
- h) súhlas so spracovaním osobných údajov v prípade uchádzača – fyzickej osoby podľa vzoru, uvedeného v prílohe č. 2.

Článok VIII. Termín, miesto a spôsob podávania návrhov

Návrh s náležitosťami podľa čl. VII. Je potrebné doručiť poštou alebo osobne (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Brestov, Brestov č. 99, 0820 05 **v termíne do 01.06.2023 do 12.00 hod. resp. kým sa niekto neprihlási a bude s ním uzatvorená zmluva** v zapečatenej obálke s viditeľným označením : „Neotvárať – obchodná verejná súťaž – Prenájom nebytových priestorov“.

Každý uchádzať môže preložiť najviac jeden návrh, inak nebude žiaden z návrhov uchádzača akceptovaný.

Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bude úspešný.

Článok IX. Vyhodnotenie návrhov

Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostom vymenovaná trojčlenná komisia z poslancov obecného zastupiteľstva. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční **dňa 02.06.2023** podľa potreby a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po otvorení obálok. O priebehu otvárania obálok a o výsledku vyhodnotenia návrhov bude spísaná zápisnica. Zo súťaže budú vylúčené návrhy, podané po termíne, neobsahujúce náležitosti podľa čl. VII. alebo nesplňujúce podmienky súťaže.

Kritéria pre vyhodnotenie návrhov:

- a) výška navrhovaného nájomného /max. 50 bodov/,
- b) rozsah a kvalita tovarov a služieb prevádzky zákazníkom /max. 20 bodov/,
- c) možnosti zamestnania obyvateľov obce s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce Brestov v prevádzke /max. 20 bodov/,
- d) celkové hodnotenie vhodnosti zámeru pre vyhlasovateľa /max. 10 bodov/.

Všetky vyššie uvedené kritéria budú vyhodnotené bodovaním tak, že najlepšiemu návrhu pri danom kritériu bude udelené maximálny počet bodov pre dané kritérium a každému ďalšiemu návrhu v poradí o jeden bod menej s tým, že ako najúspešnejší bude vyhodnotený návrh, ktorý po sčítaní bodov získa najviac bodov. V prípade rovnosti bodov návrhov bude ako najúspešnejší hodnotený skôr podaný návrh s ohľadom na čas jeho doručenia.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uchádzačom oznámené do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh nájomnej zmluvy bude úspešnému uchádzačovi predložený v lehote do 30 dní po schválení obecným zastupiteľstvom.

V Brestove, dňa 17.03.2023

Príloha č. 1:

Čestné vyhlásenie

Týmto ja, dolu podpísaný, trvale bytom/ so sídlom

.....
ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nebytových priestorov“ v budove so súp.č. 99 (kultúrny dom) v kat. území Brestov, ktorú vyhlásila Obec Brestov.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

Ďalej ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že :

- a) nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že voči mne nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) nie som v likvidácii,
- c) nemám voči Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky,
- d) nemám voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,
- e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti.

Zároveň súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 14 zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, a to po dobu trvania tejto obchodnej verejnej súťaže.

V, dňa.....

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu