

# **Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. ...., ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce**

Obec Brestov podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o majetku obcí“/

v y d á v a  
toto

## **všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Brestov**

/ďalej tiež len „VZN“ alebo „Zásady“/

### **Článok 1 Predmet úpravy**

1. Obec Brestov /ďalej tiež len „Obec“/ je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Brestov upravujú:
  - a) vymedzenie majetku Obce,
  - b) nadobúdanie majetku Obce do vlastníctva,
  - c) nakladanie s majetkom Obce,
  - d) prevody majetku Obce,
  - e) prenájom a výpožička majetku Obce,
  - f) hospodárenie s majetkom Obce,
  - g) práva a povinnosti organizácií, ktoré Obec zriadila pri správe majetku Obce,
  - h) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré Obec zriadila,
  - i) postup ponechávania majetku Obce do užívania,
  - j) úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi Obce,
  - k) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených Obcou alebo, v ktorých má Obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom Obce,
  - l) kritériá na určenie majetku Obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - m) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - n) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch a nájmoch majetku Obce,
  - o) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom Obce.

## **Článok 2 Majetok Obce**

1. Majetok Obce tvoria hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve Obce, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Obec podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré Obec nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo na základe osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

## **Článok 3 Nadobúdanie majetku Obce do vlastníctva**

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'né a nehnuteľné veci, finančný majetok ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne ako aj bezodplatne. Obec pri odplatnom nadobúdaní majetku postupuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Obec nadobúda hnutel'né a nehnuteľné veci, finančný majetok ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
3. Obec môže nadobudnúť majetok tiež vlastnou podnikateľskou činnosťou, investičnou činnosťou alebo na základe zmluvy v prípadoch združenia finančných prostriedkov s inými fyzickými alebo právnickými osobami.
4. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je Obec.

## **Článok 4 Nakladanie s majetkom Obce**

1. S majetkom Obce sú oprávnení nakladať:
  - a) obecné zastupiteľstvo,
  - b) starosta Obce,
  - c) štatutárne orgány príspevkových a rozpočtových organizácií, ktorých zriaďovateľom je Obec.
2. Darovanie nehnuteľného majetku Obce je neprípustné, pokiaľ osobitný zákon neurčuje inak.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom Obce, a to najmä zveruje majetok do užívania príspevkových a rozpočtových organizácií, ktorých zriaďovateľom je Obec, vkladá majetok Obce do existujúcich alebo zakladaných obchodných spoločností, predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok Obce, podniká s majetkom vo vlastnom mene, prijíma úvery, preberá a uznáva dlhy, zaťažuje majetok Obce záložnými právami, vecnými bremenami alebo inými právami v prospech tretích osôb, udržiava majetok, rozhoduje o likvidácii majetku Obce.
5. O nakladaní s majetkom Obce, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii obecného zastupiteľstva, rozhoduje starosta Obce.

## **Článok 5 Prevody majetku Obce**

1. Prevody vlastníctva majetku Obce, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, je možné vykonať nasledovnými spôsobmi:
  - a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>,
  - b) na základe verejnej obchodnej súťaže<sup>2</sup>,
  - c) dobrovoľnou dražbou<sup>3</sup>.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce. Ak ide o prevod podľa bodu 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Ustanovenie bodu 1. a 2. tohto článku sa nepoužije na prevod:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je Obec povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>4</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku Obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>6</sup>,
  - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 EUR,
  - e) nehnuteľného majetku Obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) pri prevodoch majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, Obec je povinná zachovať postup podľa zákona o majetku obcí (§ 9a ods. 15 písm. f).
4. Ak iniciatíva na odkúpenie majetku Obce vychádza od fyzickej osoby alebo právnickej osoby (ďalej len „žadateľ“) a na stanovenie kúpnej ceny podľa zákona o majetku obcí alebo týchto Zásad je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku, žiadateľ je povinný zaplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a to do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku žiadateľovi. Ak žiadosť žiadateľa na odkúpenie nehnuteľného majetku ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebude obecným zastupiteľstvom schválená, žiadateľ nemá nárok na vrátenie uhradených nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.

## **Článok 6**

### **Priamy predaj**

---

<sup>1</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 281 až 288 Obchodného zákonníka

<sup>3</sup> zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> napr. § 140 Občianskeho zákonníka

1. Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom len, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> nepresiahne 40.000 EUR.
2. Pri prevode vlastníctva majetku Obce priamym predajom postupuje Obec v súlade s ust. § 9a zákona o majetku obcí.
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli Obce, ak Obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
4. Obec musí v prípade priameho predaja predávanú vec vymedziť dostatočne presne a nezameniteľným spôsobom. Pred predajom veci je Obec povinná overiť, či sa na predaj veci nevzťahuje postup podľa osobitného zákona<sup>8</sup>.
5. Obec je povinná prevádzanú vec dať ohodnotiť znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom tento znalecký posudok na určenie hodnoty prevádzanej veci nesmie byť ku dňu schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako deväť mesiacov.
6. Cenové ponuky na odkúpenie majetku Obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto Obci
  - a) starostom Obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom Obce,
  - f) hlavným kontrolórom Obce,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je Obec alebo v ktorej má Obec obchodný podiel.

## **Článok 7**

### **Obchodná verejná súťaž**

1. Obec vykonáva pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> je vyššia ako 40.000 EUR, pričom Obec môže vykonať obchodnú verejnú súťaž aj pri cene nižšej ako 40.000 EUR.

---

<sup>7</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> napr. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

<sup>9</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

2. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec. Minimálna cena za odpredaj sa určí znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Starosta Obce najneskôr do 15 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže z poslancov obecného zastupiteľstva vymenuje trojčlennú komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov.
5. Výsledok obchodnej verejnej súťaže sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

## **Článok 8**

### **Dobrovoľná dražba**

1. Pri prevode majetku Obce dobrovoľnou dražbou sa postupuje v súlade s osobitným zákonom<sup>10</sup>.

## **Článok 9**

### **Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. V prípade predaja veci z majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je Obec povinná postupovať podľa zákona majetku obcí a podľa týchto Zásad.
2. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva:
  - a) pozemku, tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa alebo pozemku, na ktorý je jediný prístup cez pozemok žiadateľa,
  - b) pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
  - c) pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ktorý je pre Obec inak nevyužitelný,
  - d) pozemkov pri zámene nehnuteľností,
  - e) pozemku pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Obce,
  - f) majetku, ktorý je predmetom súdneho sporu, v záujme ukončenia sporu za predpokladu vysokej pravdepodobnosti neúspechu Obci v spore,
  - g) majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,
  - h) majetku v súvislosti s realizáciou významnej investičnej činnosti na území Obce alebo v jej blízkom okolí,
  - i) majetku, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa čl. 5 ods. 1 týchto Zásad, najmä z dôvodu neprimerane vysokých nákladov v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku Obce, ktorý je predmetom prevodu.
3. Pri prevode majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť maximálne o 50% oproti všeobecnej hodnote majetku v nasledovných prípadoch:
  - a) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku,
  - b) nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy,

---

<sup>10</sup> zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

- c) náklady súvisiace s vlastníctvom a užívaním veci vo vlastníctve obce sú neprimerane vysoké a držanie veci je tak pre obec stratové,
- d) prevod majetku za zníženú cenu je preukázateľne kompenzovaný verejným záujmom na rozvoji Obce (najmä realizácia významnej investície na území Obce, prevod majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely).

## Článok 10

### Prenájom a výpožička majetku Obce

1. Obec môže prenechať majetok vo vlastníctve Obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, do dočasného užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám na základe zmluvy o nájme alebo zmluvy o výpožičke majetok.
2. Prenechať majetok Obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre Obec ekonomicky výhodné.
3. Nájom majetku Obce je jeho prenechanie do dočasného užívania iným osobám za odplatu, a to na základe zmluvy o nájme uzatvorenej v súlade s podmienkami podľa osobitného predpisu<sup>11</sup> a týmito Zásadami.
4. Ustanovenia článkov 5 až 8 je Obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku Obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
  - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 EUR,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR,
  - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
  - e) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok podľa zákona o majetku Obcí (§ 9aa ods. 2 písm. e).
4. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa predchádzajúceho bodu môže byť posúdený:
  - a) nájom pozemku obce s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,
  - b) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu alebo pozemku prislúchajúceho k stavbe, prípadne prevádzke objektu vo vlastníctve nájomcu,
  - c) nájom pozemku za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (komunikácie, parkoviská, inžinierske siete, plochy slúžiace a prístupné verejnosti),
  - d) nájom pozemku počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca (zariadenie staveniska, prístupové a skladové plochy súvisiace s výstavbou), s maximálnou dĺžkou trvania nájmu osemnásť mesiacov,
  - e) činnosti (účel nájmu) majúce charakter verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu (najmä sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely),
  - f) potreba zabezpečiť nedostatkové služby v Obci v kontexte zákonnej povinnosti obce (základné potraviny a služby),

---

<sup>11</sup> § 663 až 723 Občianskeho zákonníka

- g) v prípade prenájmu majetku Obce, ktorý je pre Obec z dlhodobejšieho hľadiska nepotrebný, ak držanie takéhoto majetku je nevhodné a spojené so zbytočnými nákladmi,
  - h) prípady, ak by štandardnými postupmi prenechávania majetku obcí do nájmu podľa zákona o majetku obcí vznikli nepríjemne vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku (náklady spojené s iným spôsobom prenájmu by boli podstatne vyššie ako hodnota tohto majetku).
5. Pri prenájme majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné nájomné znížiť maximálne o 50% v nasledovných prípadoch:
- a) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný prenájom ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku,
  - b) potreba zabezpečiť nedostatkové služby v Obci v kontexte zákonnej povinnosti obce (základné potraviny a služby) môže byť naplnená len pri zníženom nájomnom (najmä z dôvodu stratovosti služby),
  - c) náklady súvisiace užívaním veci vo vlastníctve obce sú nepríjemne vysoké a držanie veci je tak pre Obec stratové,
  - d) nájom majetku za zníženú cenu je preukázateľne kompenzovaný verejným záujmom na rozvoji Obce (najmä realizácia významnej investície na území Obce, nájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely)
6. Výpožička majetku Obce je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám na dohodnutú dobu na základe zmluvy o výpožičke za podmienok podľa osobitného predpisu<sup>12</sup> a v súlade s týmito Zásadami. Bezodplatné prenechanie majetku Obce do užívania je možné v zásade len u prebytočného majetku Obce a len vo výnimočných prípadoch na nepodnikateľské (neziskové) účely, ak to neodporuje cieľom a zámerom Obce.

## **Článok 11**

### **Hospodárenie s majetkom Obce**

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku Obce, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu (ďalej len „správca“).
2. Orgány obce, ktorými sa rozumejú obecné zastupiteľstvo a starosta Obce, ako aj štatutárny orgán správcu, sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja Obce a jej obyvateľov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Pri hospodárení sú orgány Obce povinné majetok Obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Za týmto účelom sú najmä povinné:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
3. Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve Obce je aj hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami vo vlastníctve Obce.
4. Obec je povinná uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaniu došlo podľa možnosti najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.

---

<sup>12</sup> § 659 až 662 Občianskeho zákonníka

5. Pokiaľ k vyrovnaniu pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je Obec povinná pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky. Súčasne s pohľadávkou je Obec povinná vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú najmä úroky a poplatky z omeškania, prípadne zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.
6. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je Obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymoženie zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva.
7. Ak je pohľadávka Obce prechodne nevymožiteľná, je Obec oprávnená uzatvoriť s dlžníkom dohodu o uznaní záväzku a spôsobe plnenia vo forme splátok alebo dohodu o odklade plnenia dlhu.
8. Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.
9. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejme, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo neehospodárne,
  - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.

## **Článok 12** **Správa majetku**

1. Správa majetku Obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vo vlastníctve Obce, ktorý jej obec zverila do správy, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok Obce držať, užívať na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a s týmito zásadami. Zároveň je povinný tento majetok udržiavať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a viesť jeho evidenciu v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
2. Obec pri zriaďovaní svojej príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie podľa osobitného predpisu<sup>13</sup> je povinná v zriaďovacej listine určiť, ktorý majetok Obce sa zveruje organizácii do správy.
3. Majetok sa do správy zveruje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. V prípade, že je do správy zverený nehnuteľný majetok, zabezpečí správca, ktorému bol takýto majetok zverený do správy, zaevidovanie tejto skutočnosti do príslušného katastra nehnuteľností.

---

<sup>13</sup> § 21 zák. č. 523/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



4. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku obsahuje: položkovité, vecné a finančné vymedzenie zvereného majetku vedeného v účtovníctve, súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu zverenia majetku, údaje katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.<sup>14</sup>
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje starosta Obce a štatutárny orgán správcu.
6. Obec môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. Položkovité vymedzenie ďalšieho zvereného majetku určí Obec v protokole o odovzdaní a prevzatí ďalšieho zvereného majetku.
7. Obec a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní, alebo zo sčítacej chyby. Obec o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku. Písomný záznam tvorí neoddeliteľnú prílohu príslušného protokolu.
8. Pokiaľ je do správy zverený nehnuteľný majetok je príslušný správca povinný, pokiaľ sa s Obcou nedohodne inak, takýto majetok poistiť proti vzniknutým škodám zapríčinenými živelnou pohromou, prípadne konaním tretích osôb.
9. Správca je povinný a oprávnený zverený majetok Obce udržiavať, držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami.
10. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Obce v mene Obce.
11. Správca je povinný pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou túto skutočnosť oznámiť písomne Obci.
12. Správca nie je oprávnený majetok, ktorý mu bol zverený do správy, bez súhlasu starostu Obce zaťažovať záložným právom tretích osôb, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom alebo inou ťarchou, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala obci nakladanie s týmto majetkom.
13. K odňatiu majetku Obce zo správy môže obec pristúpiť:
  - a) ak si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto Zásad,
  - b) ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ny,
  - c) v prípade reorganizácie správcu resp. pri zmene predmetu jeho činnosti,
  - d) ak je v záujme Obce využívať majetok zverený do správy iným spôsobom, prípadne na iný účel.
15. K odňatiu majetku zo správy je Obec povinná pristúpiť pri zániku spoločnosti bez právneho nástupcu.
16. Položkovité vymedzenie odňatého majetku určí Obec v protokole o odňatí zvereného majetku zo správy.

### **Článok 13**

#### **Vymedzenie kompetencii starostu Obce a obecného zastupiteľstva**

1. Starosta Obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch Obce. Starosta Obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.
2. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o:

---

<sup>14</sup> Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

- a) schválení všetkých zmluvných prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku Obce, pokiaľ osobitný zákon neurčuje inak,
- b) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>,
- c) schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) schválení všetkých zmluvných prevodov hnuteľného majetku Obce (kúpa a predaj) v zostatkovej hodnote prevyšujúcej sumu 5.000 EUR,
- e) zriadení vecného bremena na majetok vo vlastníctve Obce, zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok Obce a na hnuteľný majetok Obce v zostatkovej hodnote prevyšujúcej sumu 5.000 EUR,
- f) zverení a odňatí nehnuteľného majetku Obce a hnuteľného majetku Obce v zostatkovej hodnote prevyšujúcej sumu 5.000 EUR do alebo zo správy správcu,
- g) schválení výpožičky majetku obce Brestov,
- h) schválení nájmu nehnuteľného majetku Obce Brestov na dobu dlhšiu ako 7 dní a nájmu hnuteľného majetku Obce Brestov v zostatkovej hodnote prevyšujúcej sumu 5.000 EUR,
- i) vklade majetku Obce do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- j) združovaní finančných prostriedkov v združeniach a o zriadení spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- k) nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí,
- l) prijatí úveru,
- m) prevzatí dlhu,
- n) uznaní dlhu Obce vo výške presahujúcej sumu 5.000 EUR,
- o) trvalom upustení vymáhání pohľadávok alebo o odpustení dlhu dlžníkovi vo výške presahujúcej sumu 5.000 EUR,
- p) postúpení pohľadávky Obce v hodnote presahujúcej sumu 5.000 EUR,
- q) schválení koncesných zmlúv na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmlúv na poskytnutie služby uzatvorených podľa osobitného predpisu<sup>16</sup>, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- r) schválení zmlúv o zmluve budúcej, ktorých predmetom má byť uzatvorenie niektorého právneho úkonu, uvedeného v písm. a) až q),
- s) v ďalších prípadoch, v ktorých tak stanoví zákon o majetku obcí alebo osobitný zákon alebo tieto Zásady.

## **Článok 14**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Pri nakladaní s cennými papiermi musí obec postupovať v súlade s osobitnými predpismi, najmä zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení

---

<sup>15</sup> zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>16</sup> zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

neskorších predpisov a zákonom č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

2. Cenné papiere kryté majetkom Obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok podľa osobitných právnych predpisov.
3. Na prevod vlastníctva cenných papierov alebo majetkových podielov na právnických osobách a zriadenie záložného práva na cenný papier alebo majetkový podiel sa primerane použijú spôsoby nakladania s majetkom obce podľa čl. 5 týchto Zásad.
4. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

### **Článok 15**

#### **Vklady majetku obce do obchodných spoločností**

1. Obec môže založiť alebo zrušiť obchodnú spoločnosť a inú právnickú osobu, prípadne vstúpiť do už založenej obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby a vložiť do nich majetkový vklad (napr. vklad do základného imania, kúpa akcie, vklad členského podielu a pod.).
2. Založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, vstup Obce do obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, výšku majetkovej účasti v nich zvýšenie alebo zníženie majetkovej účasti, prevod majetkovej účasti alebo jej časti, zrušenie účasti v obchodnej spoločnosti schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Pri založení obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo pri vstupe Obce do už založenej obchodnej spoločnosti a inej právnickej osoby, môže mať Obec zastúpenie v ich štatutárnych a kontrolných orgánoch, pričom zástupcov Obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

### **Článok 16**

#### **Evidencia majetku Obce**

1. Majetok Obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

### **Článok 17**

#### **Inventarizácia majetku Obce**

1. Skutočný stav majetku sa zisťuje inventarizáciou majetku. Za účelom vykonania inventarizácie majetku Obce ustanoví starosta Obce inventarizačné komisie.
2. Skutočné stavy majetku Obce zisťujú inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, prípadne kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

## Článok 18

### Rozhodovanie o vyradení a likvidácii prebytočného a neupotrebitel'ného majetku Obce

1. Prebytočný majetok Obce je taký majetok, ktorý Obec dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný majetok Obce je taký majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nefunkčnosť nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu.
3. O tom, ktorý majetok Obce je prebytočný alebo neupotrebitel'ný, rozhoduje starosta Obce na základe výsledkov inventarizácie majetku Obce.
4. Obec môže prebytočný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje, prenajať alebo vypožičať za podmienok uvedených v týchto Zásadách.
5. Obec môže trvalo prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok predat' za podmienok uvedených v týchto Zásadách.
6. Likvidačná komisia Obce, vymenovaná starostom Obce uskutoční likvidáciu prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku Obce, ktorý nebolo možné využiť spôsobom podľa bodov 4. a 5..
7. V prípade, ak ide o nehnuteľnú vec alebo hnuťnú vec, ktorej zostatková hodnota je viac ako 5.000 EUR, likvidáciu je možné uskutočniť až po jej schválení obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje o likvidácii majetku Obce starosta Obce.

## Článok 19

### Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Brestov č. 08/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Brestov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Brestov sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č. ....
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. Dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Brestove, dňa 05.01.2024

Pavol German  
starosta obce

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.01.2024

Pripomienky prerokované dňa .....

Návrh schválený obecným zastupiteľstvom dňa .....

Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa .....